

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No:178**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **504** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 157 sayılı "Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı konusu değerlendirilmiş olup; DSİ talebi doğrultusunda alınan 05.10.2021 tarih ve 42 sayılı Selendi Belediye Meclis Kararı ile; 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazında belirtilen hususlara göre düzenlenmiş plan pafta ve raporlarının komisyonuna geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 179**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **505** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 158 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı" olan fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 06.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı, Park

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Alanı ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 06.03.2021 Tarih ve 26 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün görüşü gelinceye kadar çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 180**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **506** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 159 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" dönüştürülmesine esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Saruhanlı Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih 12 Sayılı Kararı İle Onay Yetkisi Büyükşehir Belediyesine İletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 181**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **507** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 160 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin Güney kısmında yer alan tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin Kuzey kısmında kalan tescil harici alanda "Taşıt Yolu ve Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 13 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin güney kısmında yer alan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı kullanımından, Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin kuzey kısmında kalan tescil harici alanda, Taşıt Yolu ve Park Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili TCDD ve Ulaşım Dairesi

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Başkanlığı'nın görüşü gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 182**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **509** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 162 sayılı "Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 183**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **513** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 166 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisininin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parselde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisininin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 184**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **514** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 26.08.2021 tarih ve 167 sayılı "Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, Plan notlarına "Planlama alanı içerisinde Beton, Traverten, Onix, Mozaik, Beton vb. Maden Atıklarının Geri Kazanım Tesisi yapılabilir.", "Planlama alanında çevreyi kirletici faaliyet, işletme, atık oluşturan tesisler kurulmayacaktır." ibareleri eklenmesi şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 185**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **520** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 02.09.2021 tarih ve 173 sayılı "Yunusemre İlçesi, Dazyurt Mahallesi, 532 ve 533 parsellerde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Dazyurt Mahallesi, 532 ve 533 parsellerde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 09.09.2021 Tarih ve 15347 sayılı olumsuz görüşü bulunduğundan, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 186**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **541** sayılı meclis kararı okundu.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76078 sayılı “Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 2123 ve 2124 parsellerde kayıtlı taşınmazların 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 2123 ve 2124 parsellerde kayıtlı taşınmazların 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 187**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **542** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76054 sayılı “Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 402 sayılı kararı ile kabul edilen ve Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde Eko Turizm Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na 03.08.2021 ile 03.09.2021 tarihleri arasındaki askı sürecinde gelen 1 adet itirazın değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 402 sayılı kararı ile kabul edilen ve Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde Eko Turizm Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na 03.08.2021 ile 03.09.2021 tarihleri arasındaki askı sürecinde gelen 1 adet itirazın, Plan teklif dosyasında Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü’nün bila tarih ve 955434 sayılı ve Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü’nün 20.05.2021 tarih ve 1166968 sayılı yazısı ile konuya yönelik uygun görüşlerinin bulunması gerekçesiyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18inci maddelerinin Uygulama Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 188**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI’NA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **543** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76110 sayılı “Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Merkez İlçelerini (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen **1357 adet itiraz** dilekçeleri incelenerek, her bir dilekçe içerisinde itiraza konu olan parseller ile ilgili aşağıda/ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararlar alınmıştır.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Yapılan değerlendirme neticesinde; Yapılan itirazlardan **292 adet itirazın kabulü, 1043 adet itirazın reddi, 10 adet itirazın kısmen kabulü** kararı alınmıştır. Ek-1 de başvuru yapan Vatandaş/Vakıf/Dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu, Kurum ve Kuruluşlardan gelen 22 adet itiraz ve talep yazılarının komisyonumuzun değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

**1- Milli Savunma Bakanlığı'nın 16.08.2021 tarih ve 90053evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi, 867 ada, 37 parsel ile ilgili; Kent merkezinde yeşil alanların yetersizliği, Mehmetçik Caddesi ve Cumhuriyet Caddesi bağlantısında ulaşım sıkışıklığının giderilmesi amacıyla söz konusu yolların kesiştiği kavşakta geometrik düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla parselin 'Park' olarak kalması,
- Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi, 881 ada 4parsel mevcut sulama kanalı üzerinde yer aldığından gösteriminin değiştirilemeyeceği,
- Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 2796 ve 2800 parsellerin plan onama sınırı dışında kalacak şekilde düzenlenmesi,
- Yunusemre İlçesi, Akmescit Mahallesi, 732 ada, 10 parselin 'Askeri Alan' olarak düzenlenmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 898 ada 2 parsel 'Askeri Alan' olarak işaretlenmiş olduğundan herhangi bir işlem yapılmasının gerekli olmadığı,
- Plan notlarına "Bu bölgede 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir." plan notu eklenmiş olduğundan herhangi bir işlem yapılmasının gerekli olmadığı,
- Şehzadeler İlçesi, Dilşeker Mahallesi, 796 ada 33 parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesi,
- EK-2 listede yer alan parseller plan sınırı dışında kaldığından herhangi bir işlem yapılmasının gerekli olmadığı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**2-İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.08.2021 tarih ve83945 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- İlgi (a) - Söz konusu arkeolojik sit alanları bu planın onama sınırları dışındadır ve plan üzerine yalnızca bilgi amaçlı işlenmiştir. Bu alanlarda hazırlanan koruma amaçlı imar planları incelenmek ve onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 27.09.2021 tarih ve 80852 sayılı yazısı ile İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmiştir. Bahsi geçen bu alanlarda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda alınacak karar doğrultusunda iş ve işlemler yürütülecektir.
- İlgi (b) - Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Plan Gösterimleri arasında Koruma Alanı gösterimi bulunmadığından İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenecek uygun bir gösterim tekniği ile işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**3-Aile Ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 12.08.2021 Tarih ve85075 ve 85078 evrak nolu yazılar içerisinde yer alan;**

- Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon, Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Arsa taleplerine ilişkin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen gösterim teknikleri gereği bu ölçekte gösterilemeyeceğinden 1/1000 ölçekli planlarda gerekli alanın ayrılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**4-Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarih ve 83842 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Spor alanı olarak ayrılan taşınmazların kamulaştırmaya ya da hukuki süreçlere sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi talebine istinaden;  
-Şehzadeler İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1938 ada, 1 parsel  
-Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3403 ada, 1 parsel ve 3404 ada, 1 parsel,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

-Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 1107 ada, 105, 124 ve 125 parseller,  
-Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 913 ada, 1 parsel,  
-Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3875, 3876, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3894, 3895, 3896, 3917 nolu parsellerin 'Spor Alanı'ndan 'Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**5-Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 82300 ve 82696 evrak nolu yazıları içerisinde yer alan;**

- Orman kadastro sınırlarına göre, plan paftalarının düzenlenmiş haliyle itirazın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**6-TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Manisa Şubesi'nin 11.08.2021 tarih ve 82289 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Bağcılık Araştırma Enstitüsü'nün yeniden düzenlenmiş haliyle korunmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**7-T.C. Manisa Valiliği Defterdarlık Personel Müdürlüğü' nün 06.08.2021 tarih ve 80669 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi, 652 ada, 24 parselin 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**8-Manisa Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü, Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı'nın 11.08.2021 tarih ve 82967 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Manisa Celal Bayar Üniversitesi, Hafsa Sultan Hastanesi güney kısmında, Yunusemre ilçesi Uncubozköy Mahallesi, 1723 parselde yer alan Onkoloji Hastanesinden başlayarak Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 101 ada, 1 parseline kadar arada kalan park alanının ve hastanenin arkasından geçen yolun Üniversite alanı olarak revize edilmesi talebine ilişkin; Plan bütününde donatı alanları dağılımının bozulmasına ve kişi başına düşen açık yeşil alan kullanım alanının düşmesine neden olacağından açık 'Yeşil Alan' olarak kalması komisyonumuzca uygun görüşmüştür.

**9-Manisa Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih ve 81195 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1712 parselin mevcut kullanımına uygun olacak şekilde 'Kamu Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**10-Manisa İl Sağlık Müdürlüğü' nün 09.08.2021 tarih ve 81028 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Söz konusu Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselde yaklaşık 91.106 m' 'Sağlık Alanı' ayrılmış olup, plan bütünlüğü ve donatı alanı dengesi bozulacağından itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**11-T.C. Şehzadeler Belediyesi ' nin 16.08.2021 tarih ve 84749 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Plan notlarında bahsedilen, Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planının Onama tarihinin 14.10.2011 ve 139 sayılı karar olarak düzeltilmesi,
- Eski Adliye Binası, Muradiye Camii, Beyazfil Binası Koruma Alanlarının plana işlenmesi,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 ada, 83 parselin, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.07.2020 tarih ve 291 sayılı kararı doğrultusunda, 1483 m2'sinin 'Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi, 652 ada, 24 parselin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.03.2018 tarih ve 141 sayılı kararı doğrultusunda, 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 4316 parsel ve çevresinde Kuşlubahçe mahallesine hizmet edecek bir cami alanı ayrılmış olduğundan herhangi bir ilave ibadet alanının ayrılmasına gerek duyulmadığı,
- Şehzadeler İlçesi, Turgut Özal Mahallesi, 2813 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Cebeli Nur Camii'nin mevcut durumunun korunması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**12-T.C. Manisa Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih ve 84281 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3473 ada 1,2,3nolu parsellerin talep edilen şekliyle mevcut mülkiyete göre düzenlenmesi ve plan paftalarına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**13-T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü' nün 16.08.2021 tarih ve 84278 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Şehzadeler İlçesi, Peker Mahallesi, 1731 ada, 1 parselin tamamının 'İbadet Alanı' olarak gösterilmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi, 439 ada, 6 parsel, Şehzadeler İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 346 ada 1 parsel,Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi 658 ada 2 parsel, Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi 65 ada, 7 parselin 'Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi,
- Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 354 parselin yeniden düzenlenmiş haliyle kabulüne,
- Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 3479 ada, 1 parselde herhangi bir hak kaybı oluşmayacak şekilde 1/1000 ölçekli planda düzenleneceğinden herhangi bir işlem yapılmasının gerekli olmadığı,
- Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 3344 ada, 1 parsel ile ilişkin, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre bu ölçekte anaokulu gösterimi yer almadığından reddine,
- -Şehzadeler İlçesi, Peker mahallesi,1730 ada 9 parsel,  
- Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi 1973 ada, 1 parsel,  
- Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi, 63 ada, 9 parsel,  
- Şehzadeler İlçesi, Arda Mahallesi,175 ada,1 parsel,  
-Yunusemre İlçesi, Akgün Mahallesi 1653 ada, 1 parsel,  
-Şehzadeler İlçesi, Dere mahallesi, 1464 ada, 7-8-9 parseller,  
-Şehzadeler İlçesi, Dere mahallesi, 1463 ada, 2 parsel,  
-Şehzadeler İlçesi, Dere mahallesi, 1463 ada, 14 parsel,  
-Şehzadeler İlçesi, Dere mahallesi, 81 ada, 16 parsel,  
-Şehzadeler İlçesi, Dere mahallesi, 81 ada, 43 parselde yer alan taşınmazlar plan ölçeği ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği gereği gösterilemeyecek nitelikte olduğundan 1/1000 ölçekli planlarda işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**14-T.C. Yunusemre Belediye Başkanlığı' nın 16.08.2021 tarih ve 84269 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 125 ada, 1/2/3/4nolu parseller ve 123 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin Muradiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına göre 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi,
- Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 142 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 'Akaryakıt LPG Satış İstasyonu' talebinin plan bütünlüğünü bozduğu gerekçesi ile reddi,



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- Yunusemre İlçesi, Tefvikiye Mahallesi, 965 ada, 23 nolu parselin ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak düzenlenmesi,
- Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselde Engelsiz Yaşam Bakım Ve Rehabilitasyon, Çocuk Evleri Sitesi Müdürlüğü Arsa taleplerine ilişkin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirlenen gösterim teknikleri gereği bu ölçekte gösterilemeyeceğinden 1/1000 ölçekli planlarda gerekli alanın ayrılması,
- Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 1473 ve 1474 parsellere ilişkin talebin, plan bütününde donatı alanları dağılımının bozulmasına neden olacağından reddi,
- Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 281 parsel ile ilişkin talebin, plan bütününde oluşturulan yeşil aks sürekliliğinin bozulmasına neden olacağından reddi,
- Söz konusu 12 metrelik yol planlara işlenmiş olduğundan bu alanda herhangi bir düzenlemeye gerek olmadığı,
- Genel Konutlar talebinin planlama kararlarını ilgilendiren bir konu olmadığı,
- Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 423 nolu parsel planlama alanı sınırları dışında yer aldığından herhangi bir işlem yapılamayacağı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**15-T.C. Manisa Defterdarlığı Kayımlık Büro Başkanlığı ‘nın 13.08.2021 tarih ve 83395 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Yunusemre İlçesi, Evronos Mahallesi, 3645 ada, 6 parsel ile ilişkin ‘Orta Ölçekli Sanayi Alanı’ talebi değerlendirildiğinde; parselin de içinde bulunduğu bu alan plan bütünlüğü, çalışma ve yerleşme alanları ile nüfus dağılımı bakımından ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edilmiştir. İtirazın reddi kararı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**16-T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Manisa Bağcılık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü’nün 12.08.2021 tarih ve 83031 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Bağcılık Araştırma Enstitüsünün yeniden düzenlenmiş haliyle korunmasının kabulü ve plan içerisinde yer alan 25 ve 30 metrelik yolların, plan bütünlüğü ve ulaşım kademelenmesi açısından oldukça önemli bir anayol güzergâhı niteliği taşıdığından, bu yolların kaldırılmaması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**17-Manisa Organize Sanayi Bölgesi’nin 11.08.2021 tarih ve 82136 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi 0/443 parselin büyük bir kısmının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ‘Tarım ve Orman Alanı’ olarak planlı olduğundan bu alanın yerleşim alanı olarak gösterilemeyeceği,
- Organize Sanayi Bölgesi içinden geçen 25 metrelik yol, yalnızca şematik bir gösterim olduğundan ve bu planın onama sınırlarında yer almadığından, VII. Kısım Tevsii alanında yapılacak imar planı çalışmalarında belirlenecek olan güzergâha uyulabileceği,
- Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi’ ne ait olan ve mevcutta tır parkı olarak kullanılan alanın bu planın onama sınırı dışına çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**18-T.C. Manisa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ nün 10.08.2021 tarih ve 82112 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan;**

- Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3580 ada, 3 parsel / Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 3297 ada, 3 parsel / Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 2119 ada, 2 parsel ve Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi, 5699 nolu parsellerin ‘Eğitim Alanı’ olarak düzenlenmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Nurlupınar Mahallesi, 2431 ada, 1 parselin kamulaştırılan kısmının ‘Eğitim Alanı’ olarak düzenlenmesi,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi,3440 ada, 1 parselin ‘Özel Eğitim Alanı’ olarak düzenlenmesi,
- Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2767 ada, 1 parselin ‘Özel Eğitim Alanı’ olarak düzenlenen kısmı yerine, batısındaki askeri alanın taşınması işlemlerinden sonra gerekli eğitim alanının ayrılması,
- Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1712 ada, 3 parsel / Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3403 ada, 1 parsel ve Yunusemre İlçesi, Yenimahalle mahallesi, Horozköy Caddesi, Malta yolu Caddesi ve 4723 sokak kesişiminde bulunan imar adası ile ilgili taleplere ilişkin, plan bütününde donatı alanları dağılımının bozulmasına neden olacağından ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirlenen hizmet etki mesafeleri bağlamında çevresinde yeterli eğitim alanı bulunduğundan reddi,
- Şehzadeler İlçesi, Nişancıpaşa Mahallesi, 390 ada, 1 parselde yer alan İl Milli Eğitim Müdürlüğü Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre ‘Kamu Hizmet Alanı’ başlığı altında yer aldığından reddi,
- Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3240, 3250, 3324,3285 parseller veYunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi, 4103,3793 parsellerde 1/1000 ölçekli planlarda Enerji Nakil Hattı irtifak koridoru boyunca yapı yapılamayacak şekilde yapı yaklaşma sınırları belirlenmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 2245, 2246, 2230 parseller / Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 889 ada, 25 ve 28 parseller / Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 2756, 2758 parseller / Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 1547 ada, 1-2-3-4 parseller / Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 1548 ada, 1-2-3- 4 parseller / Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 1930,1931 parseller / Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 1889,1895,1896,1897 parseller / Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi,4593,5368, 4421,3788,5327,1826, 3662 parseller, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3865, 3871,3828,3877, 3879,3880,nolu parseller ve 913 ada, 5 ve 6 parsellerde oluşacak enkaz ağaç bedeli oluşması durumunun İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler doğrultusunda teknik bir gerekliliği olmadığından reddi kararı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**19-T.C. Manisa Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü’nün 10.08.2021 tarih , 81514 evrak nolu ve 11.08.2021 tarih, 82104 evrak nolu yazıları içerisinde yer alan;**

- Meteoroloji Müdürlüğü için plan sınırları dâhilinde başka bir bölgede mevcut alandan daha geniş alan ayrılmış olup, bu alan Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından kuruma bedelsiz verilecektir. İleride mevcut binanın bulunduğu alanın merkezdeki donatı ve açık yeşil alan ihtiyacını karşılamak adına Manisa Büyükşehir Belediyesince park olarak düzenlenmesi planlanmaktadır. Bu nedenle itirazın reddi ve halihazırda Meteoroloji Müdürlüğü’nün bulunduğu parselin park olarak kalması, kurumun taşınması için gerekli tüm masrafların Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması şartıyla komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**20-T.C. Manisa Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü’ nün 04.08.2021 tarih ve 79108 evrak noluyazıları içerisinde yer alan;**

- Yunusemre İlçesi, Tefikiye Mahallesi, 963 ada, 1 parselde yer alan Meteoroloji Müdürlüğü için plan sınırları dahilinde başka bir bölgede alan ayrılmış olup, bu alan Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından kuruma bedelsiz verilecektir. İleride mevcut binanın bulunduğu alanın merkezdeki donatı ve açık yeşil alan ihtiyacını karşılamak adına park olarak düzenlenmesi planlanmaktadır. Bu nedenle itirazın reddi ve halihazırda Meteoroloji Müdürlüğü’nün bulunduğu parselin park olarak kalması, kurumun taşınması için gerekli tüm masrafların Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması,
- Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1712 parselin mevcut kullanımına uygun şekilde ‘Kamu Hizmet Alanı’ olarak düzenlenmesi,
- Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3675 ada, 1 parselin bulunduğu bölge fiziksel, sosyal ve kültürel açıdan çöküntüye uğramıştır. Bu bölgedeki sorunlara kalıcı çözümler

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

sunmak, kentsel mekanın bütünleşik yaklaşımlarla iyileştirmeye yönelik strateji ve eylemler geliştirmek, kentin gelişme dinamikleri doğrultusunda kent ile bütünlüğünü kurarak yaşanabilir standartlarda mekanlar yaratmak, sosyal ve teknik alt yapısı tamamlanmış sağlıklı ve güvenilir bir çevre oluşturmak, daha önce ilan edilmiş kentsel dönüşüm alanı ile bütünlük sağlayacak, stadyum alanı, şehir hastanesi ve mevcut toplu konut alanı ile uyumlu, standardı yüksek, yerleşim ve çalışma alanları tasarlamak, ayrıca kentin doğu giriş aksı üzerinde yer alan bu alanı, kent kimliğini güçlendirecek ve kente gelen ziyaretçileri kent mekanıyla bütünleştirecek bir prestij aks ve odak noktası olarak projelendirmek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ilan edilmiştir. Plan bütünlüğü ve yukarıdaki gerekçe doğrultusunda bu bölgede bir cezaevinin bulunması uygun olmadığından mevcut cezaevinin ileride belediyemiz tarafından gösterilecek bir alana taşınmasına ve bu alanın donatı (B.H.A.) alanı olarak kalması,

- Yunussemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1729 parsel ile 101 ada, 1 parsel ve 101 ada 2 parseller arasında yer alan tescil harici alanın plan bütününde mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirlenen ‘Açık Yeşil Alan’ standartlarının düşmesine neden olacağından ‘Açık Yeşil Alan’ olarak kalması,
- Yunussemre İlçesi, Evrenos Mahallesi, 101 ile 112 adalar arasında kalan alanın plan bütününde mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirlenen ‘Açık Yeşil Alan’ standartlarının düşmesine neden olacağından ‘Rekreasyon Alanı’ olarak kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**21-TMMOB Şehir Plancıları Odası’ nın 12.08.2021 tarih ve 83028 ve 85641 evrak nolu yazıları içerisinde yer alan;**

- “Planda Tespit Edilen Hususlar” 18. Maddesinde; ‘Meydan’ gösteriminin anılan yönetmelik hükümlerine aykırı olduğundan ‘Meydan’ gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterim Tekniklerine göre ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak değiştirilmesi,
- “Plan Notlarında Tespit Edilen Hususlar” başlığının 5. Maddesinde; Park ve yeşil alanlardaki yapılaşma koşullarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nde belirtildiği şekilde düzeltilmesi,
- “Plan Notlarında Tespit Edilen Hususlar” başlığının 8 Maddesinde; Plan notlarının 2.21.1 maddesinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu olarak düzeltilmesi,
- Plan Açıklama Raporunda tespit edilen maddi hata ve eksikliklerin düzeltilmesi,
- Diğer itiraz ve öneri maddeleriyle ilgili olarak Ek-2 deki rapor doğrultusunda bu ölçekte herhangi bir işleme gerek olmadığına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sürecinde Şehir Plancıları Odası ve diğer ilgili odalarla işbirliğinin sürdürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**22-TMMOB Mimarlar Odası’ nın 13.08.2021 tarih ve 83173 evrak nolu yazıları içerisinde yer alan;**

- İtiraz ve öneriler dikkatle incelenmiş, Ek-2 deki rapor doğrultusunda bu ölçekte herhangi bir işleme gerek olmadığına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sürecinde Mimarlar Odası ve diğer ilgili odalarla işbirliğinin sürdürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak, itirazların değerlendirilmesi ve planın incelenmesi aşamasında sehven yapılan hatalara ilişkin aşağıda listelenen;**

- -Yunussemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2057 ada, 2 nolu parselin çevre yoluna kadar ‘Ticaret’ olarak gösterilmesi,
- - Yunussemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2168 ada, 1 nolu parselin ‘Özel Eğitim Alanı’ olarak gösterilmesi,
- -Yunussemre İlçesi, Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanında yer alan ‘Kültürel Tesis’ in ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Yeşil Alan’ olarak gösterilmesi,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- -Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1926 ada, 1 parselin ‘Eğitim Tesis Alanı’ olarak düzeltilmesi,

Sonuç olarak, ekonomik, sosyal ve çevresel zararlara yol açmamak adına yukarıdaki ve eklerdeki düzenlemeler, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığı’ na arzına karar verildi.

**EKLER:**

**1- Vatandaş, Vakıf/Dernek İtiraz Değerlendirmeleri**

**2- Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası Yazılarına Cevaben Oluşturulan Açıklama Raporu**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 189**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **544** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76106 sayılı “Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallelesi sınırları içerisinde 58. Bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Başkanlığı’nın 17.05.2021 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, Kurtuluş (Cumhuriyet ve Hürriyet Mahalleleri) ve İstasyon Mahalleleri sınırları içerisinde 58. Bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Başkanlığı’nın 17.05.2021 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını komisyona geldiği haliyle (T3 Lejantı gösterimi ile belirlenen alanlarda; Toptan perakende ve hizmet alanları bulunacak olup, imalat tesislerinin yer almayacaktır. Plan Notlarına; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde Tİ (Toplu İşyerleri)’ de yer alan birimler ve “Duman, koku, atık bırakan, çevre sağlığı yönünden tehlike yaratan, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı maddeleri üreten, depolayan ve satan tesisler yer alamaz.” ifadesi işlenerek ve Toplu işyerleri, T3 alanlarında otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde çözülecektir.) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 190**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **545** sayılı meclis kararı okundu.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76190 sayılı “Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 191**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **546** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76188 sayılı “Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1914 Ada 1 - 2 - 3 Parsellerin " Konut Alanı" Kullanımından "İbadet Alanı" Kullanımına Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazın değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1914 Ada 1 - 2 - 3 Parsellerin " Konut Alanı" Kullanımından "İbadet Alanı" Kullanımına Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazın, parselin doğusunda bulunan 10 metrelik taşıt yolundan cephe alan kısmından 5 metre, diğer cephelerden 3' er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması şartıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 192**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **547** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76087 sayılı “Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 193**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **548** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76081 sayılı “Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 203 parsel ile 319 ada 2 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Akaryakıt ve LPG+İstasyonu"na, 2099 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 40 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 203 parsel ile 319 ada 2 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Akaryakıt ve LPG+İstasyonu"na, 2099 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 40 Sayılı Yetki Devri Kararı, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 194**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **549** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76091 sayılı “Şehzadeler İlçesi sınırları içerisinde Bölge ve Genel Otoparkların imar planında yerlerinin belirlenmesine yönelik onaylanan 02.07.2021 tarih ve 2021/106 sayılı Şehzadeler Belediyesi Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi sınırları içerisinde Bölge ve Genel Otoparkların imar planında yerlerinin belirlenmesine yönelik onaylanan 02.07.2021 tarih ve 2021/106 sayılı Şehzadeler Belediyesi Meclis Kararının, 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı meclis kararı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b.maddesi, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusmre ve Şehzadeler) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında “Bölge ve Genel Otoparklar” bütüncül olarak değerlendirilmiştir.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 195**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **550** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76109 sayılı “Sarıgöl İlçe Sınırları içerisindeki Sarıgöl Revizyon İmar Planı kapsamında 16 ayrı noktada yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine 09.08.2021 ile 09.09.2021 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Sarıgöl İlçe Sınırları içerisindeki Sarıgöl Revizyon İmar Planı kapsamında 16 ayrı noktada yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine 09.08.2021 ile 09.09.2021 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan 1 adet itirazının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 196**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **551** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76189 sayılı “Akhisar İlçesi, Hacıışak Mahallesi, 355 ada, 46 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar İlçesi, Hacıışak Mahallesi, 355 ada, 46 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 197**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **552** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76108 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Şehzadeler Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Şehzadeler Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, komisyona geldiği şekliyle (Kurum görüşlerinde belirtilen gerekli düzenlemelerin plan paftaları ve plan açıklama raporlarında işlenmiş şekliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 198**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **553** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76053 sayılı “Manisa İli, Yunusmre İlçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” İlan edilmesi hususunun değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Yunusmre İlçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan sınırları ve parsel listesi ekte sunulmuş alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” İlan edilmesi ancak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen bu alanda kalan, mülkiyeti Türkiye Elektrik İletişim A.Ş.(TEİAŞ) e ait 0/332, 0/333, 0/334 parsel numaralı taşınmazların ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.11.2016 tarih ve 73627363 sayılı kararında 0 ada 341 parsel numaralı taşınmaz için "Taşınmazın bir bölümü 1. (birinci)derece bir bölümü 3.(üçüncü) derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." cümlesine istinaden 341 parselin 1. derece sit alanına giren kısmının söz konusu alanın dışında tutulmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 199**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **554** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76062 sayılı “Mevzuatta gerekli düzenlemelerin yapılması nedeniyle, 12.01.2016 tarih – 13 numaralı ana Meclis Kararı, 14.02.2017 tarih - 108 numaralı Meclis Kararı ve 14.08.2018 tarih – 492 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi, Köylerden Mahalleye Dönüşen Kırsal Yerleşik Alanlarda yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Mevzuatta gerekli düzenlemelerin yapılması nedeniyle, 12.01.2016 tarih – 13 numaralı ana Meclis Kararı, 14.02.2017 tarih - 108 numaralı Meclis Kararı ve 14.08.2018 tarih – 492 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi, Köylerden Mahalleye Dönüşen Kırsal Yerleşik Alanlarda yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebi, 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir olan İlimizde köylerden mahalleye



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

dönüşen alanlarda yapılaşmaya ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (ğ) bendi ile idareimize verilen yetki çerçevesinde uygulama birliğini sağlamak adına 12.01.2016 tarih ve 13 karar numaralı Meclis Kararına istinaden “**Manisa İlinde Köylerden Mahalleye Dönüşen Alanlarda Uygulanacak Usul ve Esaslar**” belirlenmiştir.

Ancak süreç içinde;

- 3194 sayılı İmar Kanununda “Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar” başlıklı 27. Maddesinde 04.07.2019 ve 14.02.2020 tarihlerinde değişiklikler getirilmiş,
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının hükümlerinin “8.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları” maddesinde “YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMAYA (KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA) İLİŞKİN UYGULAMALAR PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR” hükmü getirilmiş ,
- 11.07.2021 tarihli Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde revizyona gidilmiştir.

Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.1.2.6. maddesinde Kırsal yerleşme alanlarındaki yapılar için; "Bu alanlardaki yapılaşmalarda, renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları, bina birim ölçüleri vb. gibi konularda çevre karakteristiklerine uyularak, bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır." hükmü, 3194 sayılı imar Kanununun Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar bölümü Madde 27' de yer alan “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak yapılar tanımlanarak bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.” hükmü göz önünde bulundurularak ve kırsal mahallelerde imar planları yapılıncaya kadar kontrolsüz yapılaşmanın önüne geçmek adına;

- *Mevzuatta gerekli düzenlemelerin yapılması nedeniyle, 12.01.2016 tarih – 13 numaralı ana Meclis Kararı, 14.02.2017 tarih - 108 numaralı Meclis Kararı ve 14.08.2018 tarih – 492 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi,*
- *“Köylerden Mahalleye Dönüşen Kırsal Yerleşik Alanlarda;*
- *Bir parselde yapılacak tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların ve konut yapılarının müştemilat dahil taban alanı kat sayısı %40’ı, kat alanı katsayısı % 50’yi aşamaz.*
- *1500 m2 den küçük parsellerde ya da 1500m2 ve üzeri alana sahip tek malikli parsellerde ifraz edilmedikçe bir parsel üzerine yapılacak konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müştemilat binaları dışında birden fazla yapı yapılamaz. Ancak, bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. Her halükarda konutlar için toplam inşaat alanı 250 m2’ yi geçemez.*
- *1500 m2 ve üzeri alana sahip olan hisseli parsellerde ise, maliklerin muvafakati alınmak kaydı ile, binalar arasındaki mesafeler (6.00) m. den az olmamak şartı ile, hissedar sayısını ve her durumda 3 adeti geçmemek üzere birden fazla bina yapılabilir. Bu durumda diğer yapılaşma koşullarına uyulmak kaydı ile her bir binanın yapı inşaat alanı 250 m2 yi toplam yapı inşaat alanı ise 750 m2 yi geçemez.*

*Bu alanlarda yukarıda belirtilen hususlar dışındaki uygulamalar sırasıyla İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, İmar Kanununun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Bölüm hükümleri geçerlidir.”* hükümlerinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 200**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **555** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2021 tarih ve 76058 sayılı “Kaçak yapıların yıkımı ve işlemlerin hızlandırılması talebi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Kaçak yapıların yıkımı ve işlemlerin hızlandırılması talebi, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**  
**No:17**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **525** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'nun 31.08.2021 tarih ve 16 sayılı "1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yenihan İşhanı) No:40 1. Kat 105, 107 ve 108 nolu taşınmazların Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 3 yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi." ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yenihan İşhanı) No:40 1. Kat 105, 107 ve 108 nolu taşınmazların Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 3 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yenihan İşhanı) No:40 1. Kat 105, 107 ve 108 nolu taşınmazların, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanacak olan ve Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında imzalanacak detayları gösterir protokol kapsamında ve kooperatif tarafından düzenlenecek eğitimler doğrultusunda Türkiye İş Kurumu (İŞKUR), Halk Eğitim Merkezi, KOSGEB, Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) işbirliği ile yapılacak olan el sanatları kurslarında kullanılmak üzere, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanacak olan protokol'e "Taşınmazın teslim edilmesine müteakip 3 ay içerisinde açılıp faaliyete başlamadığı takdirde tahsisin iptal edilmesi yönünde bir madde eklenmesi" şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne bedelsiz olarak 3 yıl süreyle tahsisinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI**  
**No:11**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **526** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 31.08.2021 tarih ve 9 sayılı "Alaşehir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 171 sayılı 37 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

2012 yılında 6360 sayılı Kanunla mevcut 16 büyükşehir belediyesine yeni 14 il daha büyükşehir yapılarak büyükşehir belediyelerinin sayısı 30'a çıkarılmıştır. Bu düzenleme ile büyükşehir belediyelerinin sınırları tüm il sınırlarını, mülki sınırları, kapsayacak hale

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

getirilmiş, bunun doğal sonucu olarak da büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

Bu şekilde tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen köylerde, su ücretleri, çeşitli vergi ve harçlar için 2019 yılı sonuna kadar muafiyetler ve bu alanlarda yaşayanlara gelir vergisi istisnası tanınmıştır. Daha sonra, köyden mahalleye dönüşen bu yerlerde uygulanan muafiyet ve istisnaların süresi 7159 sayılı Kanunla 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ek 3 üncü maddesi hükümleri çerçevesinde hazırlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Ek Madde 3 hükümlerine göre; ilgili ilçe belediye meclisi, köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşerek tüzel kişiliğini kaybeden mahalle ya da mahalleler hakkında "kırsal mahalle" niteliği taşıdığına dair teklif kararı alarak bu mahallelerin kırsal mahalle olarak belirlenmesi için büyükşehir belediyesine gönderecektir. İlçe belediyesinin teklif kararı üzerine büyükşehir belediye meclisinin 90 gün içinde bahsi geçen alanın "kırsal mahalle" olması hakkında aynen kabul; değiştirerek kabulü ya da teklifin reddi şeklinde karar alması gerekmektedir. Mahallenin bir bölümü için bu hüküm çerçevesinde karar alınmak istenmesi durumunda, alanın en az on bin metrekare olması gerekir. Bu durumda kırsal yerleşik alan kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin "ğ" fıkrası kapsamında kırsal yerleşim özelliği devam eden alan belirlemede de yetki yine büyükşehir belediye meclisine aittir. Bunun nasıl yapılacağına ilişkin bir prosedür ön görülmemiş olmakla birlikte yukarıda yer verilen Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun hükümlerinde yer alan yöntem uygun olarak "kırsal yerleşim özelliği devam eden alan" kararı alınabilir. Bu açıklamalar doğrultusunda yapılan düzenlemeden tam sonuç alınabilmesi ve amacın hasıl olabilmesi için, iki kavramın birlikte değerlendirilmesi uygun olacaktır. Diğer bir ifade ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda yer alan kırsal mahalle ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ğ maddesinde yer alan kırsal yerleşim özelliğinin devam eden alanları birlikte değerlendirmek gerekecektir. Aksi takdirde aynı alanın bir kanuna göre kırsal yerleşim özelliğinin olduğu; diğer kanuna göre olmadığı gibi çelişkili bir durum ortaya çıkacaktır.

Bu nedenlerle ilçe ve büyükşehir belediyelerinin bir araya gelerek, kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan ilanı için somut ve objektif kriterler belirlemesi, gelen tekliflerin bu kriterler çerçevesinde değerlendirilmesi uygun olacaktır. Aksi takdirde benzer nitelikte olan yerleşim yerleri açısından eşitlik ilkesine aykırı bir durum ortaya çıkacaktır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza intikal eden Kırsal Mahalle teklifleri incelendiğinde bu durum müşahade edilmiştir. Kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan belirlenmesi konusunda İlçe Belediyelerinden gelen taleplerde İl genelinde uygulamada birliktelik bulunmamaktadır. Aynı sınır ilçelerde benzer özellikte olan mahallelerin kırsal mahalle olarak belirlenmesi hususunda farklılık gözlenmektedir. Kimi ilçe belediyeleri bütün mahallelerinin kırsal mahalle olmasını talep ederken kimi ilçe belediyeleri bütün mahallelerinin mevcut düzeniyle devam etmesini talep etmektedir.

Ayrıca gelen karar ve tekliflerde;

Muhtarlık talep dilekçeleri,

Alınan kararın gerekçeleri,

İlçe haritasında işaretlenmiş basılı ve dijital haritaları,

Meclis kararı eki mahalle bazında koordinat listelerinin eksik ya da farklı formatta olduğu da tespit edilmiştir.

Uygulamada karşılaşılan bu aksaklıkların giderilmesi ve il genelinde uygulama birlikteliğinin sağlanması için Manisa Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda İlçe Belediyeleri ile yapılacak teknik çalışma ve toplantılar neticesinde somut ve objektif kriterler belirlemesinden sonra İlçe belediyelerinin alınacak kararlar ile uyumlu kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tekliflerinin Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması için Alaşehir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 171 sayılı kararının belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI**  
**No:12**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **527** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 31.08.2021 tarih ve 10 sayılı “Yunusemre Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 94 sayılı 87 mahallenin mevcut statüsüne devam etmesi yönünde alınan kararının değerlendirilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

2012 yılında 6360 sayılı Kanunla mevcut 16 büyükşehir belediyesine yeni 14 il daha büyükşehir yapılarak büyükşehir belediyelerinin sayısı 30’a çıkarılmıştır. Bu düzenleme ile büyükşehir belediyelerinin sınırları tüm il sınırlarını, mülki sınırları, kapsayacak hale getirilmiş, bunun doğal sonucu olarak da büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

Bu şekilde tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen köylerde, su ücretleri, çeşitli vergi ve harçlar için 2019 yılı sonuna kadar muafiyetler ve bu alanlarda yaşayanlara gelir vergisi istisnası tanınmıştır. Daha sonra, köyden mahalleye dönüşen bu yerlerde uygulanan muafiyet ve istisnaların süresi 7159 sayılı Kanunla 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun ek 3 üncü maddesi hükümleri çerçevesinde hazırlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Ek Madde 3 hükümlerine göre; ilgili ilçe belediye meclisi, köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşerek tüzel kişiliğini kaybeden mahalle ya da mahalleler hakkında “kırsal mahalle” niteliği taşıdığına dair teklif kararı alarak bu mahallelerin kırsal mahalle olarak belirlenmesi için büyükşehir belediyesine gönderecektir. İlçe belediyesinin teklif kararı üzerine büyükşehir belediye meclisinin 90 gün içinde bahsi geçen alanın “kırsal mahalle” olması hakkında aynen kabul; değiştirerek kabulü ya da teklifin reddi şeklinde karar alması gerekmektedir. Mahallenin bir bölümü için bu hüküm çerçevesinde karar alınmak istenmesi durumunda, alanın en az on bin metrekare olması gerekir. Bu durumda kırsal yerleşik alan kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin “ğ” fıkrası kapsamında kırsal yerleşim özelliği devam eden alan belirlemede de yetki yine büyükşehir belediye meclisine aittir. Bunun nasıl yapılacağına ilişkin bir prosedür ön görülmemiş olmakla birlikte yukarıda yer verilen Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun hükümlerinde yer alan yöntem uygun olarak “kırsal yerleşim özelliği devam eden alan” kararı alınabilir. Bu açıklamalar doğrultusunda yapılan düzenlemeden tam sonuç alınabilmesi ve amacın hasıl olabilmesi için, iki kavramın birlikte değerlendirilmesi uygun olacaktır. Diğer bir ifade ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda yer alan kırsal mahalle ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/ğ maddesinde yer alan kırsal yerleşim özelliğinin devam eden alanları birlikte değerlendirmek gerekecektir. Aksi takdirde aynı alanın bir kanuna göre kırsal yerleşim özelliğinin olduğu; diğer kanuna göre olmadığı gibi çelişkili bir durum ortaya çıkacaktır.

Bu nedenlerle ilçe ve büyükşehir belediyelerinin bir araya gelerek, kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan ilanı için somut ve objektif kriterler belirlemesi, gelen tekliflerin bu kriterler çerçevesinde değerlendirilmesi uygun olacaktır. Aksi takdirde benzer nitelikte olan yerleşim yerleri açısından eşitlik ilkesine aykırı bir durum ortaya çıkacaktır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza intikal eden Kırsal Mahalle teklifleri incelendiğinde bu durum müşahede edilmiştir. Kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan belirlenmesi konusunda İlçe Belediyelerinden gelen taleplerde İl genelinde uygulamada birliktelik bulunmamaktadır. Aynı sınır ilçelerde benzer özellikte olan mahallelerin kırsal mahalle olarak belirlenmesi hususunda farklılık

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

gözlenmektedir. Kimi ilçe belediyeleri bütün mahallelerinin kırsal mahalle olmasını talep ederken kimi ilçe belediyeleri bütün mahallelerinin mevcut düzeniyle devam etmesini talep etmektedir.

Ayrıca gelen karar ve tekliflerde;

Muhtarlık talep dilekçeleri,

Alınan kararın gerekçeleri,

İlçe haritasında işaretlenmiş basılı ve dijital haritaları,

Meclis kararı eki mahalle bazında koordinat listelerinin eksik ya da farklı formatta olduğu da tespit edilmiştir.

Uygulamada karşılaşılan bu aksaklıkların giderilmesi ve il genelinde uygulama birlikteliğin sağlanması için Manisa Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda İlçe Belediyeleri ile yapılacak teknik çalışma ve toplantılar neticesinde somut ve objektif kriterler belirlemesinden sonra İlçe belediyelerinin alınacak kararlar ile uyumlu kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tekliflerinin Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması için Yunusemre Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 94 sayılı kararının belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI**  
**No:13**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **536** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 74726 sayılı "Turgutlu Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 61 sayılı kararıyla 32 mahallenin kırsal mahalle, 7 Mahallenin kırsal alan olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda:**

2012 yılında 6360 sayılı Kanunla mevcut 16 büyükşehir belediyesine yeni 14 il daha büyükşehir yapılarak büyükşehir belediyelerinin sayısı 30'a çıkarılmıştır. Bu düzenleme ile büyükşehir belediyelerinin sınırları tüm il sınırlarını, mülki sınırları, kapsayacak hale getirilmiş, bunun doğal sonucu olarak da büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

Bu şekilde tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen köylerde, su ücretleri, çeşitli vergi ve harçlar için 2019 yılı sonuna kadar muafiyetler ve bu alanlarda yaşayanlara gelir vergisi istisnası tanınmıştır. Daha sonra, köyden mahalleye dönüşen bu yerlerde uygulanan muafiyet ve istisnaların süresi 7159 sayılı Kanunla 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ek 3 üncü maddesi hükümleri çerçevesinde hazırlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Ek Madde 3 hükümlerine göre; ilgili ilçe belediye meclisi, köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşerek tüzel kişiliğini kaybeden mahalle ya da mahalleler hakkında "kırsal mahalle" niteliği taşıdığına dair teklif kararı alarak bu mahallelerin kırsal mahalle olarak belirlenmesi için büyükşehir belediyesine gönderecektir. İlçe belediyesinin teklif kararı üzerine büyükşehir belediye meclisinin 90 gün içinde bahsi geçen alanın "kırsal mahalle" olması hakkında aynen kabul; değiştirerek kabulü ya da teklifin reddi şeklinde karar alması gerekmektedir. Mahallenin bir bölümü için bu hüküm çerçevesinde karar alınmak istenmesi durumunda, alanın en az on bin metrekare olması gerekir. Bu durumda kırsal yerleşik alan kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin "g" fıkrası kapsamında kırsal yerleşim özelliği devam eden alan belirlemesinde de yetki yine büyükşehir belediye meclisine aittir. Bunun nasıl

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

yapılacağına ilişkin bir prosedür ön görülmemiş olmakla birlikte yukarıda yer verilen Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun hükümlerinde yer alan yöntem uygun olarak "kırsal yerleşim özelliği devam eden alan" kararı alınabilir. Bu açıklamalar doğrultusunda yapılan düzenlemeden tam sonuç alınabilmesi ve amacın hasıl olabilmesi için, iki kavramın birlikte değerlendirilmesi uygun olacaktır. Diğer bir ifade ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda yer alan kırsal mahalle ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ğ maddesinde yer alan kırsal yerleşim özelliğinin devam eden alanları birlikte değerlendirmek gerekecektir. Aksi takdirde aynı alanın bir kanuna göre kırsal yerleşim özelliğinin olduğu; diğer kanuna göre olmadığı gibi çelişkili bir durum ortaya çıkacaktır.

Bu nedenlerle ilçe ve büyükşehir belediyelerinin bir araya gelerek, kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan ilanı için somut ve objektif kriterler belirlemesi, gelen tekliflerin bu kriterler çerçevesinde değerlendirilmesi uygun olacaktır. Aksi takdirde benzer nitelikte olan yerleşim yerleri açısından eşitlik ilkesine aykırı bir durum ortaya çıkacaktır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza intikal eden Kırsal Mahalle teklifleri incelendiğinde bu durum müşahade edilmiştir. Kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan belirlenmesi konusunda İlçe Belediyelerinden gelen taleplerde İl genelinde uygulamada birliktelik bulunmamaktadır. Aynı sınır ilçelerde benzer özellikte olan mahallelerin kırsal mahalle olarak belirlenmesi hususunda farklılık gözlenmektedir. Kimi ilçe belediyeleri bütün mahallelerinin kırsal mahalle olmasını talep ederken kimi ilçe belediyeleri bütün mahallelerinin mevcut düzeniyle devam etmesini talep etmektedir.

Ayrıca gelen karar ve tekliflerde;

Muhtarlık talep dilekçeleri,

Alınan karar gerekçeleri,

İlçe haritasında işaretlenmiş basılı ve dijital haritaları,

Meclis kararı eki mahalle bazında koordinat listelerinin eksik ya da farklı formatta olduğu da tespit edilmiştir.

Uygulamada karşılaşılan bu aksaklıkların giderilmesi ve il genelinde uygulama birlikteliğinin sağlanması için Manisa Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda İlçe Belediyeleri ile yapılacak teknik çalışma ve toplantılar neticesinde somut ve objektif kriterler belirlemesinden sonra İlçe belediyelerinin alınacak kararlar ile uyumlu kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tekliflerinin Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması için Turgutlu Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 61 sayılı kararının belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI**  
**No:1**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **538** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 74723 sayılı "Manisa İli, Yunussemre İlçesi, Laleli Mahallesi Kuzeyi Ali Rıza Efendi Caddesi, Doğusu Magnesia Forum Alışveriş Merkezi, Güneyi Mimar Sinan Bulvarı, Batısı Çanakkale Şehitliği Anıtı arasında kalan bölgenin içkili yer bölgesi olarak tespiti konusunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesinin tespiti" başlıklı 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." denilmekte olup ekte

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

krokisi bulunan, Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesinde Kuzeyi Ali Rıza Efendi Caddesi, Doğusu Magnesia Forum Alışveriş Merkezi, Güneyi Mimar Sinan Bulvarı, Batısı Çanakkale Şehitliği Anıtı arasında kalan bölgenin, mülki idare amirinin görüşleri doğrultusunda içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI**  
**No:2**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **539** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 74724 sayılı "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Merkezefendi Mahallesinde Fatih sokağı 8 eylül caddesine bağlayan sokak ile 3910 sokak arasında kalan 8 eylül caddesinin kuzey tarafındaki bölgenin içkili yer bölgesi olarak tespiti konusunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesinin tespiti" başlıklı 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." denilmekte olup ekte krokisi bulunan, Manisa İli Yunusemre İlçesi Merkezefendi Mahallesinde Fatih Sokağı 8 Eylül Caddesine bağlayan sokak ile 3910 Sokak arasında kalan 8 Eylül Caddesinin Kuzey tarafındaki bölgenin, mülki idare amirinin görüşleri doğrultusunda içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:9**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **528** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının 31.08.2021 tarih ve 8 sayılı "03.08.2021 tarih ve 64206 sayılı "Manisa ili genelinde Avrupa Şampiyonaları, Dünya Şampiyonaları ve Olimpiyat Şampiyonalarında derece alan sporculara ödül verilmesi talebi." ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/m maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b bendi " Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince; Manisa ili genelinde Avrupa Şampiyonaları, Dünya Şampiyonaları ve Olimpiyat Şampiyonalarında başarı göstererek derece alan sporculara ödül verilebilmesi için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yazılacak yazıyla Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden Federasyon tarafından kabul edilmiş klasmanlarda derece alan sporcuların bildirilmesinin talep edilmesine, bireysel sporlarda Olimpiyat ve Dünya Şampiyonalarında 1., 2. ve 3. olan sporculara 1 adet tam

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

cumhuriyet altını, Avrupa Şampiyonalarında 1. olan sporcuya 1 adet tam cumhuriyet altını, 2. ve 3. olan sporculara 1 adet yarım altın, yıldız ve ümitler kategorisinde derece alan sporculara 1 adet çeyrek altın verilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:10**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **535** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.08.2021 tarih ve 71217 sayılı “Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 511 sayılı kararı ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine tahsisi olan Manisa İli Şehzadeler İlçesi Yarhasanlar Mahallesi 2319 Sokak A Blok Kat:1 No:12/3 adresinde bulunan taşınmazın bedeli ve süresi Meclis tarafından belirlenerek Türkiye Yeşilay Cemiyetinin tahsis süresinin uzatılması talebi.” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 2319 Sokak A Blok Kat:1 No:12/3 adresinde bulunan 113,43 m<sup>2</sup> + ön cephe teraslı taşınmazın Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2019 tarih ve 511 sayılı kararı ile kamu yararına çalışan dernekler ve vakıflar statüsünde bulunan Türkiye Yeşilay Cemiyeti Manisa Şubesine Türkiye Yeşilay Cemiyeti Manisa Şubesi ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında yapılan projenin bitiş tarihi olan 01/02/2020 yılından itibaren tekrardan süre uzatım yapılmadığı takdirde tahsisinin iptal edilmesi şartıyla 2 yıl süre ile tahsis edilmiştir. Türkiye Yeşilay Cemiyeti Manisa Şubesi Yeşil Kitap Kahve Projesinin Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından sağlanan destek süreci sona erdiğinden protokole ek yapılarak elektrik ve su giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanarak destek olunması talebi üzerine Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2020 tarih ve 157 sayılı kararı ile taleplerinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Bu kapsamda yapılan değerlendirme neticesinde;

Türkiye Yeşilay Cemiyeti Manisa Şubesinin Manisa Cumhuriyet Başsavcılığı, Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Şehzadeler Kaymakamlığı ve Şehzadeler Belediyesi arasında yapılan müşterek “YEŞİL KİTAP KAHVE” projesi kapsamında Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 2319 Sokak, A Blok No:12/3 adresinde bulunan taşınmazın, “YEŞİL KİTAP KAHVE” projesi çalışmalarının devam ettirilebilmesi için protokol süresinin uzatılması ve elektrik ve su giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması taleplerinin, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanacak olan protokol kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendi gereğince bedelsiz olarak 2 yıl süreyle tahsis edilmesine ve protokol süresince elektrik ve su giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:11**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **537** sayılı meclis kararı okundu.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 74721 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait Selendi İlçesi yeni cami Mahallesi Park Caddesi No:39 adresinde yer alan Selendi Gençlik Merkezinin 2. Katında bulunan kütüphane ve 1 adet personel odasının 15 yıl süre ile



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi talebinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifikomisyonomuzcaincelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 1667536 sayılı yazısı ile: Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyemize ait olan, Selendi İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, Park Caddesi, No:39 adresinde yer alan Selendi Gençlik Merkezinin 2.katında bulunan Kütüphane ile 1adet Personel Odası ve 1 adet Teknik Hizmetler Odasının “2012/7 sayılı Kütüphane Hizmet Esasları Genelgesi”nin” Kütüphane Açma ve Kütüphane Binası Yapımı Koşulları”nı içeren 6’ncı maddesi gereğince Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına en az 15 yıl (On beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis protokolünün Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğünü temsilen İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile imzalanması talebinde bulunmuştur.

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyemize ait, Selendi İlçesi, Yeni Cami Mahallesi, Park Caddesi, No:39 adresinde yer alan Selendi Gençlik Merkezinin 2.katında bulunan Kütüphane ve 1 adet Personel Odasının tahsis edilmesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca uygun görülmüş olup, söz konusu Kütüphane ve 1 adet Personel Odasının 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesinin “d” bendine istinaden 5 ( beş) yıl süre ile Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis protokolünün İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile imzalanması komisyonomuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM**  
**KURULUŞLARI KOMİSYONLARI**  
**No:6**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonomuza havale edilen **531** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 01.09.2021 tarih ve 5 sayılı “Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonomuzca incelenmiştir.

04.10.2021 Pazartesi günü Salihli Büyükşehir Hizmet Binasında, Salihli Ziraat Odası Başkanı Cem YALVAÇ, Salihli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü Ziraat Mühendisi Gültekin AYDOĞUŞ, Emirhacılı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanı İsmail DOĞAN, Emirhacılı Mahalle Muhtarı Mustafa YÜKSEL, Salihli Belediyesi Ziraat Mühendisi Ömer HAVAN’ın katılım sağladığı toplantıda;

Salihli Ziraat Odası Başkanı Cem YALVAÇ; Salihli İlçesinde tarımda su sıkıntısı olduğu ve vahşi sulama yerine tasarruf açısından kapalı sulama sistemine geçilmesini, kooperatifleşmede birlik olunması ve Büyükşehir Belediyesinden hibe konularında destek taleplerini dile getirdi.

Emirhacılı Mahalle Muhtarı Mustafa YÜKSEL; Bozdağ’dan gelen kış sularının ağırlıklı olduğu 8 adet derenin olduğunu, bu derelerin Demirköprü Barajıyla bağlantısı olmayıp Menemen Ovası üzerinden denize döküldüğünü ve boşa akan bu suların birleştirilerek Gölarmara gölüne verilmesi ve tarımsal sulamalarda kullanılması gerektiğini ifade etti,

Salihli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü Ziraat Mühendisi Gültekin AYDOĞUŞ; boşa akan suların tarımda kullanılmak üzere bir arada toplanılması, tohum, fide, damızlık hayvan desteği ve bölgede önceden planlama yapıp tarımın plana göre yönlendirilmesi gerektiğini belirtti. Tarımda en büyük maliyetlerin gübre, tohum ve fide olduğunu bu konularda çiftçilerin desteklenmesi gerektiğini ifade etti.

Salihli Belediyesi Ziraat Mühendisi Ömer HAVAN; Belediyelerine ait 420 dönüm mısır, buğday ve yonca yetiştirdikleri tarım arazilerinin olduğunu, buradan aldıkları ürünlerle yardıma muhtaç kişilere un, mısır ve yoncadan yaptıkları hayvan yemlerini ise çiftçilere düşük fiyata verdiklerini, kadın kooperatiflerine destek olduklarını ifade etti. Salihli Belediyesi olarak tarım arazilerinde bu yıl su sıkıntısı olduğu için 120 dönümlük alana ekim yapamadıklarını ifade etti.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA; kooperatifler kar amacı güden kuruluşlar ve şirketlerle aynı statüde olduğu için Büyükşehir Belediyesi olarak bedelsiz yardım edemeyeceklerini, Özel İdarenin başlatıp yarım kalan projelerini tamamlayıp sulama kooperatiflerine devrederek ciddi anlamda destekleri olduğunu ve Büyükşehir Belediyesi olarak çiftçilere fide desteğinde bulunulacağını belirtti.

Ardından komisyon olarak Emirhacılı mahallesindeki, Emirhacılı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi süt toplama merkezi yerinde incelenerek köydeki vatandaşların getirdikleri sütlerin bir arada uygun şekilde toplanıp, satışıyla yöre halkı olarak gelir elde edildiğiyle ve işleyişle ilgili Meclis Üyelerine bilgiler aktarıldı.

Yapılan görüşmeler sonunda Salihli ilçesindeki tarım, hayvancılık ve kooperatiflerce yapılan çalışmalar ve talepleri hakkında gerekli bilgiler alınmış olup Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirmelere devam edilebilmesi için komisyonumuzun ilçelerdeki çalışmalarının devam etmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE**  
**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI**  
**No:6**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **532** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 19.08.2021 tarih ve 5 sayılı “Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

28.09.2021 tarihinde Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünde yapılan komisyon toplantısında Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürü Yunus ÖZTÜRK’ ün makamında ziyaret edildi.

Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürü Yunus ÖZTÜRK tarafından yapılan konuşmada kurum olarak yürütülen spor ve tesislerle ilgili faaliyetler ve projelerden bahsedildi.

- Gençlik ve Spor Bakanlığı olarak Manisa’ da yapmak istedikleri ve planladıkları projeler için uygun yer bulamadıkları için yapamadıklarını, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun arazi desteyi sağlanması durumunda faaliyete geçebilecekleri,
- İlçelerde tesislerin olmasıyla beraber sadece Manisa merkezde değil ilçelerde de müsabakaların düzenlenmesini hedefledikleri,
- Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü olarak çocuk ve gençlere paten sahası yapılması gerektiğini yollarda ve trafikte araçların arkalarına asılarak tehlike arz ettikleri,
- Manisa’ da spor ve eğitim anlamında yıllık bir ihtiyaç takvimi oluşturularak Valilik onayı ile her kurum üzerine düşen görevi yerine getirerek güzel projelerin faaliyete geçirilmesinin faydalı olacağı belirtildi.

Komisyon olarak konu ile ilgili yapılan diğer toplantılardan bahsedilerek fikir alış verişinde bulunuldu. Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce yapılan çalışmalar hakkında gerekli bilgiler alınmış olup Celal Bayar Üniversitesinin eğitim, kültür ve spor çağına gelmiş gençlerimize yönelik yapış olduğu çalışmalar hakkında bilgi alışverişi yapılabilmesi için bir sonraki toplantının Celal Bayar Üniversitesinde yapılması, toplantıya Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması kararlaştırılmış olup, komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU**  
**No:9**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **533** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 20.08.2021 tarih ve 8 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

2000 yılı öncesi ve sonrası yapı stoklarının haritaya işlenmesi çalışmaları kapsamında gerek çalışmanın daha hızlı neticelendirilmesi gerekse ilgili belediyesinin mevcut yapılara hakimiyeti göz önüne alınarak daha sağlıklı işlem akışı sağlanması noktasında yapı stoklarının sayısal ortamda ilçe belediyelerince kontrol edilerek (yerinde tespit ve ruhsat kontrolü vb.) işlenmesi ve bahse konu işlemlerin tek bir formatta olması için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından uygun format belirlenerek ilçe belediyeleri ile paylaşılması kararlaştırılmış olup çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**TRAFİK VE ULAŞIM İLE AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONLARI**  
**No:6**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **534** sayılı meclis kararı okundu.

Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının 24.08.2021 tarih ve 5 sayılı "Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla, bütün il genelinde çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

29.09.2021 Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediye Binasında toplandı ve bu güne kadar yapılan çalışmalar değerlendirildi.

Yapılan değerlendirmede 26.05.2021 tarihinde Akhisar'da yapılan toplantıda Akhisar asfalt şantiyesinde incelemeler yaptı. Şantiyede bulunan araç, ekipmanlar, mıcır ve yol yapımında kullanılan malzemeler noktasında komisyon üyelerini bilgilendiren Daire Başkanı, il genelinde yürütülen sathi kaplama ve beton yol uygulamalarını anlatıp, yol ve yama yapımındaki geçen seneki 900 km hedeflerinin daha üstünde olacağı, Erdelli, Bükmüş, Arabacıbozköy mevkiilerindeki yürütülen yol yapım çalışmaları komisyonumuzca yerinde incelendi. Asfalt çalışmaları ile öncesinde yapılan temel serimi, viraj düzenlemesi ve menfez yapımı gibi konularda teknik bilgiler Daire Başkanınca aktarıldı.

25.06.2021 tarihinde Saruhanlı'da yapılan toplantıda Hacırhmanlı, Azimli, Pınarbaşı, Hacımusa, Gözlet ve Gökçeköy mahalleleri arasında yer alan 15,8 km uzunluğundaki güzergahta tamamlanmış olan beton yol çalışmasını yerinde inceledi. Mevcut yolda yapılan genişletme çalışması, üstyapının yol ile tutunmasını sağlamak maksadıyla yolda ripperleme çalışması hakkında bilgiler verildi. Ardından Gökçeköy ve Kayışlar hattında yürütülen 9 km olan beton yol çalışmaları, yol temeli (plent-miks) serimi, yol katmanı beton malzemesi serilme işlemi, silindirle sıkıştırma ve sulama işlemleri yapılırken yerinde incelendi.

04.08.2021 tarihinde yapılan toplantıda Yunusemre İlçesi 1. Kat sathi kaplama çalışmalarının yapıldığı Yuntdağı bölgesindeki mahalle muhtarlarının da eşlik ettiği Siyekli – Yayla ayrımı ve

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EYLÜL AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Osmançalı Mahallesinde yol genişletme, şarmpol bakımı, temel malzeme serimi ve üzerine 1. Kat sathi kaplama çalışmalarını yerinde incelendi.

24.08.2021 tarihinde yapılan toplantıda Saruhanlı İlçesinde yer alan Alibeyli – Lütfiye mahalleleri arasında 6,00 km uzunluğundaki güzergahta; beton yol çalışmasına başlamadan önce, gerekli bakım ve genişletme çalışmalarını ve ardından üstyapının yol ile tutunmasını sağlamak maksadı ile bahse konu yolda ripperleme çalışması yerinde incelendi. Konuyla ilgili Daire Başkanı; Yol temeli malzemesini, Serim işlemlerini, lastik bandajlı ve çelik tamburlu silindirler ile sıkıştırma işlemini 6,00 km uzunluğundaki güzergâhta PMT serimi ve yol temeli (plent-miks) serimi tamamlandıktan sonra nihai yol katmanı olan beton malzemesinin serim işlemine başlandığı, silindirle sıkıştırılma işlemi yapılan donatısız beton; yine finişer ile yol genişliği 7,00 m olacak şekilde serilmekte olup, serim işleminin tamamlanmasının ardından silindirler vasıtası ile sıkıştırma işlemi gerçekleştirildiğini ve imalatı tamamlanan güncel beton kaplama uzunluğu 1,00 km olduğunu silindirle sıkıştırma işlemlerinden sonra, beton dayanımını olumlu yönde etkileyen kütleme çalışması yapılarak su tankeri ile sulama işlemleri olduğunu söyleyerek bütün işlemleri kendi ekipleri tarafınca yapıldığını belirterek komisyonlarımıza detaylı teknik bilgiler aktarıldı.

Yapılan incelemeler neticesinde çalışmalarla ilgili Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesine teşekkür edilmiş ve Komisyon tarafından tespit edilen eksiklikler ilgili Dairesine bildirilmiş olup komisyon çalışmalarımızın sonlandırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.