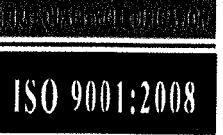




T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci seçim dönemi, 4'üncü toplantı yılına ait Nisan ayı toplantısı 12 Nisan 2022 Salı günü saat 17.30'da Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cengiz ERGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

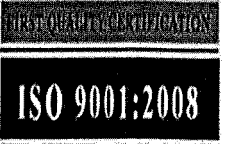
- Açılış ve Yoklama.
- 08-14 Mart 2022 tarihli meclis toplantı tutanak özetlerinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 07.04.2022 tarih ve 35 sayılı Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebi" ile ilgili raporu.
- 2- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 07.04.2022 tarih ve 36 sayılı "Otopark yönetmeliğinin uygulanması aşamasında yönetmeliğin izin verdiği usul ve esasların belirlenmesinde ilçeler arasında farklı uygulamaların oluşmaması adına Manisa'nın tüm ilçeleri için ortak karar alınması talebi" ile ilgili raporu.
- 3- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 07.04.2022 tarih ve 37 sayılı "Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 2804 - 2806 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 adalar arasında kalan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 4- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.04.2022 tarih ve 38 sayılı "Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.04.2022 tarih ve 39 sayılı "Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 40 sayılı "Akhisar İlçesi Atatürk Mahallesi, 704 ada, 102 parselin "Park Alanı"ndan "Spor Alanı"na dönüştürülmesi ve azalan eşdeğer park alanının 424 ada, 61 parselin bir kısmının "Spor Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 41 sayılı "Akhisar ilçesi, Hacıışhak Mahallesi, 920 adanın kuzeyinde bulunan park alanında Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.



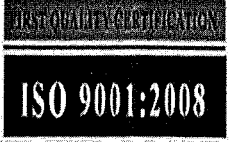
T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 42 sayılı "Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 114 ada 1 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 43 sayılı "Alaşehir İlçesi Baklacı Mahallesi, 125 ada 22 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlamasına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin 03.02.2020 tarih ve 2020/45 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.04.2022 tarih ve 44 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu eklenmesine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 2022/8 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 07.04.2022 tarih ve 45 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Gördes İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 59 ada 47 parseldeki yapının "Restorasyon ve Mühendislik Projelerinin Hazırlanması İşi" kapsamında söz konusu parselin ve mülkiyet sınırı dışında yapıya ait olan mimari öğelerin (bahçe duvarı, çeşme, vb.) fonksiyonunun Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 31.03.2022 tarih ve 46 sayılı "Gördes İlçesi, Divan Mahallesi, 53 ada 5 parselde 'Konut Alanı' olarak planlanan alanın 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 47 sayılı "Salihli İlçesi Yılmaz Mahallesi, 378 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 379 ve 380 adalarda bulunan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/5 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 48 sayılı "Salihli İlçesi, Caferbey Mahallesi, 3120 ada 6 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/6 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 31.03.2022 tarih ve 49 sayılı "Salihli İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/4 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 16- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 07.04.2022 tarih ve 50 sayılı "Sarıgöl İlçe sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 01.12.2021 tarih ve 138 sayılı Sarıgöl Belediye Meclis kararının değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 17- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 24.03.2022 tarih ve 51 sayılı "Soma İlçesi, Namazgah ve İstasyon Mahallelerinde 2 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan ve Soma Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.



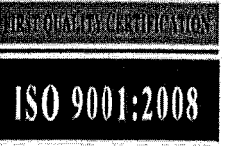
T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 18- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.04.2022 tarih ve 52 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafo Alanı' olarak planlı olan alanın 'Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.02.2022 Tarih 30 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi.” ile ilgili raporu.
- 19- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 28.03.2022 tarih ve 1 nolu Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Mimari Estetik Komisyonu" kurulması ve "Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" oluşturulmasının değerlendirildiği raporu.
- 20- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 28.03.2022 tarih ve 2 sayılı “Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 117 ada 2 parselde bulunan Çok Amaçlı Salonun (Düğün Salonu) Akhisar Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi” ile ilgili raporu.
- 21- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 28.03.2022 tarih ve 3 sayılı “Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre ilçesi, Güzelyurt mahallesi, 1898 ada 3 parselde kayıtlı Spor Tesisi içerisinde bulunan alanın seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe olarak kullanılmak üzere BESOT A.Ş'ye bedeli ve süresinin belirlenerek işletme devrinin yapılabilmesi talebi.” ile ilgili raporu.
- 22- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 28.03.2022 tarih ve 4 sayılı “Akhisar ilçesi Atatürk Mahallesi 529 Sokak ve Hürriyet Mahallesi 422 Sokağı birbirine bağlayan ve Akhisar ring yolunun 21. Sokak üzerindeki geçişi sağlayacak olan yere yapılacak olan kavşağa “Hüseyin Eryüksel Kavşağı” adının verilmesi talebi ile ilgili raporu.
- 23- **Plan ve Bütçe ile Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonlarının** 23.03.2022 tarih ve 1 sayılı Demirci ilçesi, Sofular Mahallesi, 132 ada 22, 23 ve 24 parsellerin toplam 160.000,00 TL. bedelle satın alınması talebi” ile ilgili raporu.
- 24- **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun** 22.03.2022 tarih ve 2 sayılı Mülkiyeti Gölmarmara Belediyesine ait Gölmarmara ilçesi, Atatürk Mahallesi, 4942 numaralı parselin 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Büyükşehir Belediyesine tahsisinin kabul edildiği Gölmarmara Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 43 sayılı kararının değerlendirilmesi” ile ilgili raporu.
- 25- **Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun** 29.03.2022 tarih ve 3 sayılı “İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması.” ile ilgili raporu.
- 26- **Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının** 28.03.2022 tarih ve 3 sayılı “Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması.” ile ilgili raporu.
- 27- **Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonunun** 28.03.2022 tarih ve 3 sayılı “Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonunun Manisa'nın başta turizmini hareketlendirmek ve tanıtımına katkı sağlamak adına tarihi ve kültürel özelliklerinin ilçe bazında değerlendirilmesi amacıyla çalışmalarına devam etmesi” ile ilgili raporu.
- 28- **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 22.03.2022 tarih ve 3 sayılı “İlimiz tarihi ve kültürel değerleri ile tarihi ve kültürel miraslarının tanıtılması gelecek kuşaklara sağlıklı bir şekilde aktarılması Manisalılık aidiyetinin oluşturulması adına kamu kurumlarıyla birlikte çalışmalar yapılabilmesi” ile ilgili raporu.
- 29- **Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın** “2021 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporunun okunması.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 30- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 05.04.2022 tarih ve 147060 sayılı "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16'ncı maddesinin birinci fıkrasına istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nde bir yıl süre ile görev alacak 5 Meclis Üyesinin Gizli oyla seçilmesi" ile ilgili teklifi.
- 31- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 05.04.2022 tarih ve 147061 sayılı "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci maddesi ve Meclis Çalışma yönetmeliğinin 21. Maddelerine istinaden kurulacak olan ihtisas komisyonlarının, üye sayısının ve seçilecek üyelerin belirlenmesi" ile ilgili teklifi.
- 32- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 07.04.2022 tarih ve 147845 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve oylanması ile ilgili teklifi.
- 33- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 01.04.2022 tarih ve 146024 sayılı "Alaşehir İlçesi Kemaliye Mahallesi'nde yapılan çalışmalar neticesinde içme suyu olarak kullanılabilir 1 adet sondaj kuyusu bulunmuş olup Yeraltı suyu kullanma belgesi ve kuyu kütüğü sunulan sondaj kuyusunun MASKİ Genel Müdürlüğüne devrinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 34- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148379 sayılı "Turgutlu ilçesi Irlamaz (Yayla) Mahallesi 1127 parselde bulunan niteliği tarla olan maden ruhsatlı 22,640,00m² lik taşınmaza rehabilite işleminin yapılabilmesi kapsamında sermayesinin %100'ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.'ye tahsis edilmesi için devir süresinin ve bedelinin belirlenmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 35- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148376 sayılı "15.08.2022 tarihinde sözleşme süresi bitecek olan Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisimizin 10 yıldan fazla olmamak üzere kiralanması için belediye başkanı ve belediye encümenine yetki verilmesi" ile ilgili teklifi.
- 36- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148381 sayılı "Türkiye Belediyeler Birliği ile Aile ve Sosyal Hizmetler Başkanlığı iş birliği kapsamında "Engelsiz Şehirler Fikir ve Proje Yarışması"nda ödül almaya hak kazanan "IoT Teknolojisi Temelli Manisa Şehri Uygulaması" isimli projemize ilişkin iş birliği protokolünü imzalamak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesi" ile ilgili teklifi.
- 37- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148384 sayılı "Manisa ili Şehzadeler İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, İbrahim Gökçen bulvarı No:15 adresinde bulunan taşınmazın Mesir Macunu Tanıtım ve Turizm Bilgilendirme Ofisi olarak kullanılmak üzere 15 yıl süreyle Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsis talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 38- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148386 sayılı "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik hükümleri kapsamında (II) sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve (III) Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 39- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148630 sayılı "Yarbasan Mahallesi 296 ada 2 parselde 5 adet, Danişmentler Mahallesi 149 ada 1 parselde 5 adet ve Kışlak Mahallesi 108 ada 99 parselde 5 adet Sebze Meyve alım deposunun işletme devrinin Demirci Belediye Başkanlığı'na işletme devrinin yapılması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 40- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148611 sayılı "Obasya Turizm Geliştirme Kooperatifi işbirliği ile hazırlanan "Culture Knows No Borders" (Kültür Sınır Tanımaz) projemiz kapsamında 22.05.2022 / 27.05.2022 tarihleri arasında kardeş şehrimiz Bulgaristan Kırcaali kentinde yapılacak olan proje toplantısına görevli olarak Büyükşehir Belediyemizi temsilen katılım sağlanması konusunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.



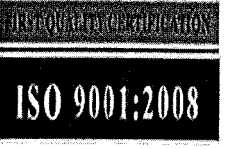
T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 41- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148607 sayılı "Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 40 ve 42 adalar arasında kalan tescil harici alanda "İbadet Alanı" ile "Park"ın yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Alaşehir Belediye Meclisi'nin 01/07/2021 Tarih 225 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile birlikte eş zamanlı görüşülmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 42- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148606 sayılı "Alaşehir İlçesi İstasyon Mahallesi 897 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının (S-2 Kat ve S-5 Kat Konut Alanından Emsal:2.5, Kat:5 Kat Konut Alanına) değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.01.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 43- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148608 sayılı "Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1173 ada 20 parselin batısında bulunan "Park Alanı"nın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.01.2022 tarih ve 6 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 44- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148605 sayılı "Alaşehir İlçesi, Hacıbey Mahallesinde 1069 ada 28 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"nda yer alan "Trafo Alanı"nın büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.01.2022 tarih ve 5 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 45- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148604 sayılı "Alaşehir İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.01.2022 tarih ve 51 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 46- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148623 sayılı "Akhisar İlçesi Efendi Mahallesi 1914 Ada 1,2,3 parsellere yönelik "Konut Alanı" kullanımından "Cami Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Akhisar Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 58 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.
- 47- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148625 sayılı "Akhisar İlçesi, Gökçeahmet Mahallesi, 2163 ve 2164 parsellerde "Ticaret Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Akhisar Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 57 sayılı Kararı" ile ilgili teklifi.
- 48- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148626 sayılı "Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 395/24-28-75-76-77, 2561/1-2-3-4, 2562/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 2563/1-2-3-4, 2564/1-2-3-4, 2565/1-2-3-4, 2566/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kabul edildiği Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 60 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.
- 49- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148628 sayılı "Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1314 Ada 6 Parsele yönelik yüksekli artışına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Akhisar Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 32 Sayılı Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 50- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148639 sayılı "Kırkağaç İlçesi, İlyaslar Mahallesi, 2929 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanda yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 36 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.



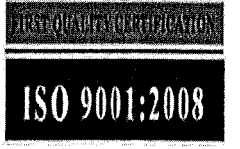
T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 51- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148640 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 340 ada 4 ve 10 parseller ile 535 ada 2,5,6,7 parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanda kat yüksekliğinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 58 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.
- 52- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148637 sayılı "Kırkağaç, Bakır Mahallesi, 8589 ve 8590 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanda Toplu İşyeri Alanı ile Otel Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 59 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.
- 53- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148612 sayılı "Köprübaşı İlçesi, Borlu Mahallesi 74 ada 3 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Spor Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı (Parke Taş Üretim ve Asfalt Plenti), E:0.50 Yençok:12.50 m" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 07.01.2021 tarih ve 2021/1 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.
- 54- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148631 sayılı "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.12.2017 tarih 9250 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Kula İlçesi, Kentsel Sit Alanı'nda 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Önerisi" ile ilgili teklifi.
- 55- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148613 sayılı "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı'nın "Teknik Altyapı Alanı"na, 3292 ada 12 parselin "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Salihli Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 2022/21 sayılı Kararı" ile ilgili teklifi.
- 56- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148620 sayılı "Salihli İlçesi Adala Mahallesi 148 ada 7 parselin "Ticaret Alanı (Hamam)" fonksiyonunun "Hamam" ibaresi kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi.
- 57- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148629 sayılı "Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerin "Teknik Altyapı Alanı"ndan; "Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı (Trafo) Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden gelen itirazın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 58- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148621 sayılı "Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi 463 ada 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 ve 116 parsellere ilişkin "Özel Sağlık Tesisi Alanı", "Konut Alanı" ve "Yol"un düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 07.12.2021 tarih ve 134 sayılı Soma Belediye Meclisi yetki devri kararı" ile ilgili teklifi.
- 59- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148622 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, Köy Gelişme Alanına yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 60- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148627 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yükseklikleri Serbest Olarak Belirlenen Parsellerde (Kırançiftlik Mahallesi 108 Parsel, Çınarlıkuyu Mahallesi 381 ve 382 Parseller, Yukarı Çobanisa Mahallesi 3475, 3476, 3480 ve 3481 Parsellerde) yapı yüksekliğinin plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.03.2022 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı İle Kabul Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri” ile ilgili teklifi.
- 61- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148624 sayılı “Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 3231 ada 1 parsel 2653 ada 6 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda yer alan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 62- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148609 sayılı “Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına yönelik 01.02.2022 tarih ve 16 sayılı Yunusemre Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 63- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148610 sayılı “Yunusemre Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 143 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarih ve 757 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Manisa Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporuna askı sürecinde gelen itirazın değerlendirilmesine yönelik 01.03.2022 tarih ve 42 sayılı Yunusemre Belediye Meclis Kararı” ile ilgili teklifi.
- 64- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148632 sayılı “İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2021 tarih 15390 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanında (2. Bölge - Yunusemre, Uzunburun) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi” ile ilgili teklifi.
- 65- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148633 sayılı “İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2021 tarih 15391 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanında (4. Bölge - Yunusemre, Kayapınar) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi” ile ilgili teklifi.
- 66- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148634 sayılı “İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2021 tarih 15392 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarında (1.Bölge - Yunusemre, Uzunburun 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi” ile ilgili teklifi.
- 67- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148641 sayılı “İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2021 tarih 15392 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarında (6.Bölge - Yunusemre, Uzunburun 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi” ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 68- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148635 sayılı "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2021 tarih 15393 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanında (3. Bölge - Yunusemre, Karaali) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi" ile ilgili teklifi.
- 69- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148636 sayılı "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2021 tarih 15394 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenen Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanında (5. Bölge - Yunusemre, Horozköy - Şehzadeler Kuşlubahçe) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi" ile ilgili teklifi.
- 70- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148638 sayılı "5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi hükümleri kapsamında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilen; Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi sınırları içerisinde,0/85, 0/86,,0/87,0/88,0/89,0/90, 0/139, 0/140, 0/141, 0/143, 0/146,0/147, 0/148, 0/149, 0/150, 0/151, 0/152, 0/153, 0/154, 0155, 0/156, 0157, 0/158, 0/320, 0/339, 0/352,0/365,0/366,0/367,0/367,0/368,0/369,0/370 nolu kadastral parselleri kapsayan alanda yapılacak projeye ait uygulama esasları önerisi" ile ilgili teklifi.
- 71- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2022 tarih ve 148603 sayılı "Salihli İlçesi, Durasıllı Mahallesi, 344 ada 1 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre yapılan ifraz, meydan, park ve yola terk işlemi sonucunda yapılan ifrazen taksiminin değerlendirilmesi ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan Ünsel GÖKÇE'ye ifrazen taksim sözleşmesi imzalama yetkisinin verilmesinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.