

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 252

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **741** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 233 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararının Akaryakıt istasyonu alanı araç giriş-çıkış noktaları belirlenirken, kavşaklara olan mesafenin trafik güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde düzenlenerek işlem yapılması şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 253

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **743** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 235 sayılı "Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi yetki devri kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi yetki devri kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince eksikliklerinin giderildikten sonra tekrar Meclis gündemine getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 254

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **744** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 236 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararına ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin ilgili maddelerine göre uygulama yapılması şartıyla, Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerdeki TİCK-T alanlarının yapı yüksekliğinin hmax:42.50 m. 14 katlı olacak şekilde düzenlenerek kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 255

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **745** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 237 sayılı "Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının eksikliklerin (kurum görüşleri) tamamlandıktan sonra tekrar Meclis gündemine getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 256

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **746** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 238 sayılı "Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı yetki devri kararının çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 257

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **751** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 243 sayılı "Manisa İl Sağlık Müdürlüğü tarafından hazırlanan Akhisar İlçesi Atatürk Mah. 2302 Ada 2 Parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İl Sağlık Müdürlüğü tarafından hazırlanan Akhisar İlçesi, Atatürk Mah. 2302 Ada, 2 Parsel 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 258

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **758** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.12.2021 tarih ve 250 sayılı "Akhisar İlçesi, Medar Mahallesi, 3238 ve 3240 parsellerde plan değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Medar Mahallesi, 3238 ve 3240 parsellerde plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 259

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **779** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108380 sayılı "Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1314 ada, 5 parselde yol, park ve ticaret alanı düzenlemesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı Akhisar Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 175 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1314 ada, 5 parselde yol, park ve ticaret alanı düzenlemesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı Akhisar Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 175 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

ve 14.Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 260

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **780** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108413 sayılı “Akhisar Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan Akhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 648 ada 1 parsel ve 649 ada 1 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan Akhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 648 ada 1 parsel ve 649 ada 1 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 648 ada 1 parselin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak (Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı) komisyona geldiği haliyle; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b.Maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2. Maddesi, 21/4. Maddesi, 23/6.Maddesi, 26/3/a. Maddesi, 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. Maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 261

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **781** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108374 sayılı “Demirci İlçesi, Hacıbaba Mahallesi, 185 ada, 186 ada ve 175 adalar arasında yer alan ‘15 metrelik yol’un ‘12 metrelik yol’a dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 80 sayılı yetki devri kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Hacıbaba Mahallesi, 185 ada, 186 ada ve 175 adalar arasında yer alan ‘15 metrelik yol’un ‘12 metrelik yol’a dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 80 sayılı yetki devri kararının Manisa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Müdürlüğünün 05.0.12022 tarih ve E-62219422-115.01.02-117069 sayılı görüşünün uygulanması şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri gereğince kabulüne komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 262

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **782** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108415 sayılı “Kırkağaç İlçesi, Karakurt Mahallesi, 1752 parsellerde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Afet Konutları yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 13.10.2021 tarih 136 sayılı Kırkağaç Belediye Meclisi onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kırkağaç İlçesi, Karakurt Mahallesi, 1752 parsellerde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Afet Konutları yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 13.10.2021 tarih 136 sayılı Kırkağaç Belediye Meclisi onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 263

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **783** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108371 sayılı “Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 132 ada 6, 7 ve 8 parseller arasında kalan park, yol alanı ve sosyal tesis alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kırkağaç Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli 87 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 132 ada 6, 7 ve 8 parseller arasında kalan park, yol alanı ve sosyal tesis alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kırkağaç Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli 87 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince komisyona geldiği haliyle (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak düzenlenmiş haliyle) kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 264

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **784** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108363 sayılı “Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesinde trafo alanı ve enerji nakil hattı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2021 tarih ve 2021/54 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesinde trafo alanı ve enerji nakil hattı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2021 tarih ve 2021/54 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 265

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **785** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108419 sayılı “Sarıgöl İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Genel Hükümleri 2.14 maddesinin yeniden düzenlendiği plan değişikliğine ilişkin Sarıgöl Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 137 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Sarıgöl İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Genel Hükümleri 2.14 maddesinin yeniden düzenlendiği plan değişikliğine ilişkin Sarıgöl Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 137 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 266

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **786** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108379 sayılı “Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerin “Teknik Altyapı Alanı”ndan; "Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı (Trafo) Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerin “Teknik Altyapı Alanı”ndan; "Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı (Trafo) Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 267

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **787** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108378 sayılı “Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, J19d08b, J19d03c Paftaları 154 Kv Soma-Bergama(Yenileme) Enerji İletim Hattının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Soma Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 96 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, J19d08b, J19d03c Paftaları 154 Kv Soma-Bergama(Yenileme) Enerji İletim Hattının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Soma Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 96 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 268

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **788** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108425 sayılı “Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi 274 ada 1, 25, 26 parsellere isabet eden yerdeki Eğitim Tesis Alanı’nda Emsal=2.00 Yençok=16.50 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Soma Belediye Meclisi’nin 07.12.2021 tarih 147 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi 274 ada 1, 25, 26 parsellere isabet eden yerdeki Eğitim Tesis Alanı’nda Emsal=2.00 Yençok=16.50 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Soma Belediye Meclisi’nin 07.12.2021 tarih 147 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 269

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **789** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108373 sayılı “Turgutlu İlçesi, Çepnidere 9. Mıntıka Mahallesi, 773 ada 77 parselin ‘Sanayi Alanı’ndan ‘Park ve Otopark Alanı’na; 2534 ada 7 parselin ‘Sanayi Alanı’ndan ‘Belediye Hizmet Alanı’na; 2991 ada 1 parselin güneyi ‘Park Alanı’ndan ‘Sanayi Alanı’na; 2153 ada 3 parselin doğusunda yer alan ve ‘Park Alanı’ olarak planlı alanın ‘Otopark ve Trafo Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 28.10.2021 tarih 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, Çepnidere 9. Mıntıka Mahallesi, 773 ada 77 parselin ‘Sanayi Alanı’ndan ‘Park ve Otopark Alanı’na; 2534 ada 7 parselin ‘Sanayi Alanı’ndan ‘Belediye Hizmet Alanı’na; 2991 ada 1 parselin güneyi ‘Park Alanı’ndan ‘Sanayi Alanı’na; 2153 ada 3 parselin doğusunda yer alan ve ‘Park Alanı’ olarak planlı alanın ‘Otopark ve Trafo Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 28.10.2021 tarih 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 270

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **790** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108372 sayılı “Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1269-1882-1276-2310- 2104 adalar arasında bulunan Sosyal Tesis Alanı, Park ve Otopark Alanına ve 5. Mıntıka(Selvilitepe Mahallesi) 2097-2096-2117- 1961 adalar arasında kalan ‘Park ve Otopark Alanı’ ise ‘Sosyal Tesis Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih 68 sayılı yetki

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

devri kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1269-1882-1276-2310- 2104 adalar arasında bulunan Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alan, Park ve Otopark Alanına ve 5. Mıntıka (Selvitepe Mahallesi) 2097-2096-2117- 1961 adalar arasında kalan “Park ve Otopark Alanı”olarak planlı alan ise “Sosyal Tesis Alanın” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih 68 sayılı yetki devri kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 271

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **791** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108414 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Şehzadeler Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Şehzadeler Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporları 09.11.2021 ile 09.12.2021 tarihleri arasında ilan panomuzda ve Belediye Web sitesinde ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde gelen 4 adet itirazın değerlendirmesi neticesinde; 2 adet itirazın kabulüne, 2 adet itirazın reddine kararı alınmıştır.

İtiraz gerekçeleri ve sonuçları aşağıda listelenmiştir.

-Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 0 Ada, 3965 Parselin, İzmir 2 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.11.2021 tarih 15281 sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenmiş haliyle itirazın kabulü,

-Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 159 ada 1 parsel için yapılan itiraz doğrultusunda parselin tamamının “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak yeniden düzenlenmiş haliyle itirazın kabulü kararı verilmiştir.

-Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 0 Ada 1324 parselin meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde olmadığından askıya çıktığı haliyle parselin bir kısmının “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak kalması uygun bulunmuş olup itirazın reddi,

-Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 0 Ada 1322 parselin meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında aynı şekilde planlı olduğundan itirazın reddi kararı verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince hazırlanan bu rapor komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 272

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **792** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108412 sayılı “Köyden Mahalleye Dönüşen yerleşim yerlerinde yapılaşma şartları 'Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarih, 13 sayılı ve 14.02.2017 tarihli 108 sayılı kararlarıyla Köyden Mahalleye Dönüşen Alanlarda Uygulanacak Usul ve Esaslar ile

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

belirlendiğinden konunun Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesine ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 140 sayılı kararı ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı yasa ile Büyükşehir olan İlimizde köylerden mahalleye dönüşen alanlarda yapılaşmaya ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (ğ) bendi ile idaremize verilen yetki çerçevesinde uygulama birliğini sağlamak adına 12.01.2016 tarih ve 13 karar numaralı Meclis Kararına istinaden “**Manisa İlinde Köylerden Mahalleye Dönüşen Alanlarda Uygulanacak Usul ve Esaslar**” belirlenmiştir. Ancak süreç içinde;

- 3194 sayılı İmar Kanununda “Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar” başlıklı 27. Maddesinde 04.07.2019 ve 14.02.2020 tarihlerinde değişiklikler getirilmiş,
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının hükümlerinin “8.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları” maddesinde “Yapılacak Her Türlü Yapılaşmaya (Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara) İlişkin Uygulamalar Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir” hükmü getirilmiş,
- 11.07.2021 tarihli Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde revizyona gidilmiştir

Mevzuatta, yukarıda belirtilen gerekli düzenlemelerin yapılması nedeniyle 12.01.2016 tarih -13 numaralı Meclis Kararı, 14.02.2017 tarih 108 numaralı Meclis Kararı ve 14.08.2018 tarih-492 sayılı Meclis Kararları iptal edilerek 12.10.2021 tarih ve 2021/578 sayılı Meclis Kararı alınmış olup uygulamaların bu doğrultuda yürütülmesi hususunda 21.10.2021 tarih ve 89802 sayılı yazı ile ilçe belediyelerine bildirilmiştir. Bu nedenle ayrıca bir karar alınmasına gerek bulunmadığı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 273

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **793** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108428 sayılı “Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre İlçesine Bağlı Muhtelif Mahalleri kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre İlçesine Bağlı Muhtelif Mahalleri kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen 114 adet kurum ve vatandaş itiraz dilekçeleri incelenerek, her bir dilekçe içerisinde itiraza konu olan parseller ile ilgili aşağıda/ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararlar alınmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Vatandaş/Vakıf/Dernekler tarafından toplamda 110 adet dilekçenin 17 tanesinin askıya haiz plan değişiklik sınırı içerisinde olduğu tespit edilmiş olup, 1 adet itirazın kabulü, 109 adet itiraz dilekçesinin reddi kararı alınmıştır. Ek-1 de başvuru yapan Vatandaş/Vakıf/Dernek bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu, Kurum ve Kuruluşlardan gelen 4 adet itiraz ve talep yazılarının komisyonumuzun değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1-T.C. Manisa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 24.11.2021 tarih ve 125669 evrak nolu yazısı içerisinde 3343 ada 1 parsel dışında itiraza konu ada/parsellerin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 16.07.2021 ile 16.08.2021 tarihleri arasında ilan edilen ve askı süreci içerisinde Manisa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih ve 82112 evrak nolu itiraz dilekçesinde de bulunduğu, bu talepler Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, bahse konu itirazın reddi kararı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi 3343 ada 1 parseldeki talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenlenmesine karar verilmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

2-T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü' nün 22.11.2021 tarih ve 124690 evrak nolu yazısı içerisinde yer alan; Şehzadeler, Kuşlubahçe Mahallesi 3479/1 ada/parsel, Peker Mahallesi 1730/9 ada/parsel, Şehitler Mahallesi 1973/1 ada/parsel, Adakale Mahallesi 63/9 ada/parsel, Arda Mahallesi 175/1 ada/parsel, Dere Mahallesi 1464/7,8,9 ve 1463/2,14 ve 81/14,16 ada/parseller ve Yunusemre, Güzelyurt Mahallesi 3344/1 ada/parsel, Akgün Mah. 1653/1 ada/parsele ilişkin talepler, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, söz konusu taşınmazlar plan ölçeği ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği gereği gösterilemeyecek nitelikte olduğundan 1/1000 ölçekli planlarda işaretlenmesi kararı alındığından, bahse konu itirazın reddi kararı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3-T.C. Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 22.11.2021 tarih ve 124451 evrak nolu yazısı içerisinde onama süreci içerisindeki vatandaşların Belediyenin kurum görüşü doğrultusunda plan alanı dışında kalan itirazlara ilişkin imar planlarına yapılan itirazlara cevaben Tarım ve Orman Bakanlığı ve İl Tarım Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda red cevabı verildiği belirtilmiştir. Konu ile alakalı bakanlığın ve müdürlüğün olumsuz bir görüşü bulunmamakta olup; ilgili yazı ve ekte geçen 3573 Sayılı Zeytincilik Islahı ve Yabanılarınin Araştırılması Hakkında kanun kapsamında %10 unun geçmemesi istenmiştir. Kamuoyunda yanlış algı oluşmaması açısından bu konuya dikkat edilmesi talep edilmektedir.

3573 Sayılı Zeytincilik Islahı ve Yabanılarınin Araştırılması Hakkında kanun 20. Maddesinde belirtilen “... *Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması hâlinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. ...*” ifadesi gereği plan alanı içerisindeki zeytinlik alanlar bahsi geçen kurum görüşü doğrultusunda ‘Tarımsal Niteliği Korunacak Alan’ olarak tanımlanmıştır.

4-T.C. Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü' nün 23.11.2021 tarih ve E.2820926 sayılı yazısı içerisinde talep edilen konuya ilişkin, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararı ile askıdaki imar planının Orman kadastro sınırlarına göre düzenlenmiş olup, plan bütünlüğü açısından planlama sınırı içerisinde Orman Alanları gösterilmiştir. 6831 sayılı Orman Kanununun gereği Planlama sınırları içerisindeki Orman alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarının 2.19 maddesinde gereğince güvence altına alınmıştır. Bahse konu itirazın reddi kararı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararında Vatandaş, Vakıf/Dernek itiraz değerlendirmeleri Ek-1 raporunda sonuç ve gerekçe bölümünde sehven yapılan yazım hataları aşağıdaki gibi düzenlenmiştir.

-83687 evrak kodlu Zekiye Bilgehan'a ait itiraz dilekçesine ilişkin, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararının Ek1 Tablosunda “*Sonuç: Reddedildi*”- “*Gerekçe: Çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmiş halinin kabulüne*” ibarelerinden “*Sonuç: Reddedildi*” kısmının “*Sonuç: Kabul Edildi*” olarak düzenlenmesine,

-80881 evrak kodlu Osman Çamuroğlu'na ait itiraz dilekçesine ilişkin, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararının Ek1 Tablosunda “*Sonuç: Kabul*”- “*Gerekçe: İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılarak gerekli yasal terki ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden itirazın reddine*” ibarelerinden “*Sonuç: Kabul*” kısmının “*Sonuç: Reddedildi*” olarak düzenlenmesine,

-75850 evrak kodlu Zeliha Aktaş, Süleyman Aktaş, Semra Hatip ve Selma Koç ait itiraz dilekçesine ilişkin, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararının Ek1 Tablosunda “*Sonuç: Kabul*”- “*Gerekçe: İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılarak*

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

gerekli yasal terkler ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden itirazın reddine” ibarelerinden “Sonuç: Kabul” kısmının “Sonuç: Reddedildi” olarak düzenlenmesine,

-84685 evrak kodlu Burhan ATEŞ, Cebelinur Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği ait itiraz dilekçesine ilişkin, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi’ nin 12.10.2021 tarih 567 sayılı kararının Ek1 Tablosunda; “Sonuç: Reddedildi”, “Gerekçe: Önceki planda donatı alanı olduğundan ve plan bütününde donatı alanı dengesinin bozulmasına neden olacağından reddine” kararında talep imar planı paftasında olumlu olarak düzenlendiğinden, “Sonuç: Reddedildi” kısmının “Sonuç: Kabul Edildi” olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre İlçesine Bağlı Muhtelif Mahalleri kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince oluşturulan bu rapor komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 274

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **794** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108377 sayılı “Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3473 ada 3 parselin; yapılaşma koşulları ile çekme mesafelerinin düzenlenmesine ve komşu olduğu 3473 ada 1 ve 2 parseller ile mülkiyet-plan sınırı uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 152 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3473 ada 3 parselin; yapılaşma koşulları ile çekme mesafelerinin düzenlenmesine ve komşu olduğu 3473 ada 1 ve 2 parseller ile mülkiyet-plan sınırı uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 152 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 275

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **795** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108375 sayılı “Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde ‘Eko Turizm Alanı’ yapılmasına yönelik hazırlanan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 175 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde ‘Eko Turizm Alanı’ yapılmasına yönelik hazırlanan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 175 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 276

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **796** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108427 sayılı “Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 2687 ada 5 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 2687 ada 5 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının komisyona geldiği haliyle (E:250, Yençok: 26,5 m yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmiş şekliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 277

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **797** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108416 sayılı “Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1916 ada 2 ve 3 parsellerde; TİCK olarak fonksiyon değişikliği yapılması ile yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hmax:9.50 (2 kat) olan yapılaşma koşullarının ise E:1.50, Yençok:12 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 173 sayılı kararı ” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1916 ada 2 ve 3 parsellerde; TİCK olarak fonksiyon değişikliği yapılması ile yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda hmax:9.50 (2 kat) olan yapılaşma koşullarının ise E:1.50, Yençok:12 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 173 sayılı kararının plan notlarının düzenlenmesi (Özel eğitim ve özel sağlık tesisi ibarelerinin çıkarılarak) şartı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 278

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **798** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108417 sayılı “Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2057 ada 2 parselde; Ticaret ve Park Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması ile yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:0.05 (Park/Açık ve Kapalı Sergi Alanı) olan yapılaşma koşullarının ise E:2.70, Yençok:15 kat olarak değiştirilmesine yönelik

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 174 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2057 ada 2 parselde; Ticaret ve Park Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılması ile yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:0.05 (Park/Açık ve Kapalı Sergi Alanı) olan yapılaşma koşullarının ise E:2.70, Yençok:15 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 174 sayılı kararının plan notlarının düzenlenmesi (Özel eğitim ve özel sağlık tesisi ibarelerinin çıkarılarak) ve yapılaşma koşullarının E:2.50, Yençok:15 kat olarak belirlenmesi şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 279

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **799** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108418 sayılı “Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3472 ada 6 parselde; Ticaret olarak fonksiyon değişikliği yapılması ile yapılaşma koşullarının E:2.70, Yençok:12 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 170 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3472 ada 6 parselde; Ticaret olarak fonksiyon değişikliği yapılması ile yapılaşma koşullarının E:2.70, Yençok:12 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 170 sayılı kararının, Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3472 ada 6 parselin ticaret olarak fonksiyon değişikliğinin yapılması ile yapılaşma koşullarının E:2.25, Yençok:8 kat olarak belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 280

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **800** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 108420 sayılı “Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2759 ada 2 parsel nolu taşınmaza araç giriş çıkışının sağlanmasına yönelik hazırlanan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 171 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2759 ada 2 parsel nolu taşınmaza araç giriş çıkışının sağlanmasına yönelik hazırlanan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 171 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili maddeleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 01.08.2013 tarih 6586 sayılı genelgesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:53

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **770** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 25.11.2021 tarih ve 102704 sayılı "Köprübaşı Belediye Başkanlığının 600.642,30 TL ödenek aktarım talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'nci maddesi hükümleri gereğince, Köprübaşı Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ödenek aktarımı yapılması komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Köprübaşı Belediye Başkanlığına ait ekteki Ödenek Aktarım Tablosunda belirtilen 600.642,30 TL'nin, bütçe tertiplerinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan gider bütçesi kalemleri arasında aktarma yapılmasına dair kararın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: Köprübaşı Belediye Başkanlığı Ödenek Aktarım Tablosu

ÖDENEK AKTARIM TABLOSU															
Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finans man Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV			
46	45	12	18	1	1	1	0	5	1	5	1	51	BELEDİYE BAŞKANINA YAPILAN ÖDEMELER		22.200,00 TL
46	45	12	18	1	1	1	0	5	2	5	6	1	ŞOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ		920,00 TL
46	45	12	18	1	1	1	0	5	2	5	6	2	SAĞLIK PRİMLERİ ÖDEMELERİ		80,00 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	2	3	2	AKARYAKIT VE YAĞ ALIMLARI		126.800,00 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	2	9	1	BAHÇE MALZEMESİ ALIMLARI İLE YAPIM VE BAKIM G		130.000,00 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	5	1	1	ETÜT-PROJE BİLİRKİŞİ EKSPERTİZ GİDERLERİ		22.270,00 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	5	5	3	İŞ MAKİNASI KİRALAMASI GİDERLERİ		3.372,30 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	7	3	3	TAŞIT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		60.000,00 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	7	3	4	İŞ MAKİNASI ONARIM GİDERLERİ		25.000,00 TL
46	45	12	32	6	2	0	0	5	3	8	6	1	YOL BAKIM VE ONARIMI GİDERLERİ		100.000,00 TL
46	45	12	32	6	9	9	0	5	3	2	3	3	ELEKTRİK ALIMLARI		60.000,00 TL
46	45	12	32	6	9	9	0	5	3	5	9	90	DİĞER HİZMET ALIMLARI		50.000,00 TL
46	45	12	22	4	1	1	0	5	1	3	1	1	ŞÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	1	3	2	1	ŞÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİN	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	1	3	3	1	ŞÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	1	3	4	1	ŞÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAILERİ	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	1	3	5	1	ŞÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMIYELERİ	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	2	3	4	1	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	1	2	1	GIDA ÜRÜNLERİ İÇECEKLER VE TÜTÜN ALIMLARI	5.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	2	1	1	KIRTASIYE ALIMLARI	2.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	2	2	1	SU ALIMLARI	3.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	2	2	2	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIMLARI	3.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	2	3	1	YAKACAK ALIMLARI	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	2	3	3	ELEKTRİK ALIMLARI	5.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	2	4	2	İÇECEK ALIMLARI	5.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	4	3	90	DİĞER VERGİ, RESİM VE HARÇLAR VE BENZER	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	3	5	4	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	45.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	5	1	90	DİĞER MÜŞAVİR FIRMA VE KİŞİLERE ÖDEMELER	3.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	5	2	2	TELEFON ABONELİK VE KULLANIM ÜCRETLERİ	2.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	5	4	1	İLAN GİDERLERİ	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	7	1	1	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	3.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	7	1	2	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TECHİZAT ALIMLARI	3.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	3	8	3	1	SOSYAL TESİS BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	6	1	1	5	SOSYAL TESİS MEFRUŞATI ALIMLARI	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	6	2	9	1	DİĞER ALIMLAR	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	6	5	7	4	SOSYAL TESİSLER	1.000,00 TL	
46	45	12	22	4	1	1	0	5	6	7	2	1	İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ	1.000,00 TL	

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:54

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **771** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 09.12.2021 tarih ve 107886 sayılı "Demirci Belediye Başkanlığının 600.000,00 TL ödenek aktarım talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'nci maddesi hükümleri gereğince, Demirci Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ödenek aktarımı yapılması komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

ÖDENEK AKTARIM TABLOSU															
Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV			
46	45	08	30	01	1	2	0	5	04	2	9	01	TL Cinsinden İç Değer İç Borç Faiz Gideri	500.000,00 TL	
46	45	08	30	01	1	2	0	5	05	8	5	02	Büyükşehir Belediyesine Ayrılan Paylar	100.000,00 TL	
46	45	08	31	06	2	0	0	5	03	8	9	01	Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Gideri		600.000,00 TL
Toplam													600.000,00 TL	600.000,00 TL	

Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Demirci Belediye Başkanlığına ait Ödenek Aktarım Tablosunda belirtilen 600.000,00 TL'nin, bütçe tertiplerinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan gider bütçesi kalemleri arasında aktarma yapılmasına dair kararın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

HUKUK VE TARİFELER İLE TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONLARI

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **777** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2021 tarih ve 108361 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi, 416 ada 2 parselde kayıtlı 1.751,11 m²'lik taşınmazın Selendi Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşmede;

Selendi Belediye Başkanlığı'nın 24/12/2020 tarih E.593 sayılı yazısı ile Manisa İli Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi, 416 ada 1 parselin belediye hizmetlerinde kullanılabilmesi için yazı ekinde bulunan krokide gösterilen alanın Selendi Belediyesine devredilmesini talep ettiği, talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca Manisa İli, Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi 416 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddesine göre 2 (iki) kısma ifraz (ayırma) uygulaması yapıldığı ve sonucunda 416 ada 2 ve 3 parseller oluştuğu, işleme esas beyanname ve uygulama sonucu oluşan tapuların Emlak İstimlak Dairesine gönderildiği belirtilmiştir.

İfraz işlemine müteakip oluşan, mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi, 416 ada 2 parselde kayıtlı 1.751,11 m² lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine istinaden Selendi Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU

No:12

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **645** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 30.11.2021 tarih ve 11 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

2000 yılı öncesi ve sonrası yapı stoku çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen toplantıların 1. oturumuna 8, ikinci oturumuna ise 2 ilçe katıldı. Ayrıca 2 ilçe tarafından da çalışmaların tamamlandığı belirtildi, 6 ilçeden ise katılım sağlanmadığı ve hiçbir evrak ulaşmadığından evraklar tamamlanıncaya kadar çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI KOMİSYONLARI

No:9

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **764** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 01.12.2021 tarih ve 8 sayılı "Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

29.12.2021 Çarşamba günü Manisa Büyükşehir Belediyesi Köprübaşı Hizmet Binasında toplanılarak konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu. Manisa Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA, Köprübaşı ilçe Muhtarlık İşleri Şube Müdürü, Köprübaşı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, Köprübaşı Ziraat Odası Başkanı, S.S. Su Ürünleri Balıkçılık Kooperatifi Başkanı ve komisyon üyelerimiz ile düzenlenen toplantıda; Manisa'da tarım ve hayvancılık sektörünün sorunları, talepleri ve yapılacak çalışmalar hakkında görüşüldü.

Köprübaşı İlçesindeki tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak ekilen ürünler hakkında İlçe Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nce bilgiler verildi. İlçede çoğunlukla çilek, tütün ve zeytin işleriyle uğraşan küçük çiftçilerin olduğu, çilek üretiminde dekara 4 ton verim olması gerektiği ancak ilçede anaç fide alamayan üreticilerin çileğin stolon tabir edilen kollarından ürettikleri fideleri kullandıkları, anaçların yaşlanmasına bağlı olarak bu fidelerle üretimde verimin 3 tonlara kadar düştüğü yeni anaç fide alınması konusunda destek beklemediklerini belirttiler. Meyveciliği geliştirme projesi kapsamında ilçede dağıtılan fidan desteklerinden memnuniyetlerini dile getirerek, proje kapsamında cennet elması ve incir fidanı dağıtılmasını talep etmişlerdir. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA fidan verilmesi istenilen mahallelerle ilgili İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden çalışma yapılması istendiği belirtildi. Ayrıca 2 ile 5 dönüm arazisi olan veya çilek üretimi yapan çiftçilere destek olmak amacıyla Köprübaşı İlçe Tarım Müdürlüğünden üretici sayısı ve üretim alanları ile ilgili çalışma yapılması ve Belediyemize iletilmesinin istenildiği belirtildi. İlçe Tarım Müdürlüğü tarafından talep edilen ve çilek üretiminde çiçeklenme dönemi erken don ve kırağı zararlarından korumayı sağlayan agril örtü dağıtılması yönünde çalışmalara başlanacağı ifade edildi. S.S. Su Ürünleri Balıkçılık Kooperatifi Başkanı Osman Doğan tarafından kaçak avlanma ve suların çekilmesiyle balıkların Gediz nehri ara kanallara kaçmasından dolayı sorun olduğunu, balık yavruları kaçmasın diye barajda savağın ağız kısmına geçici ağ örülmesini ve bu konuda Büyükşehir Belediyesinden destek olmasını talep edildi. Yapılan görüşmeler sonunda komisyonumuz ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarım ve hayvancılık konularında Manisa genelinde yaptığı ve planladığı işlerden bahsedip görev ve sorumluluk doğrultusunda her zaman destek ve işbirliği içinde olacağını belirtti. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirmelere devam edilebilmesi için bir sonraki toplantının Kula

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

ilçesinde yapılması kararlaştırılmış olup çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:9

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **765** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 17.11.2021 tarih ve 8 sayılı “Büyükşehir Belediyesi imkânları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

03.01.2022 tarihinde Manisa İl Kültür Turizm Müdürlüğü binasında yapılan komisyon toplantısında İl Kültür Turizm Müdür Yardımcısı Seyfettin ONAT, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Şube Müdür Vekili Seyrani KANDEMİR ve Komisyon üyelerimiz katılım sağladı.

Yapılan açıklamalarda; Komisyon çalışmalarımızın ilk olarak Manisa Kent Konseyiyle yapılan görüşmelerle başlanıldığı belirtildi ve devamında İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, Manisa Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü ile yapılan toplantılar hakkında bilgiler verildi.

Seyfettin ONAT, pandemiden dolayı kurumlar arası kopukluklar olduğunu, Mesir Festivalinin yapılamadığını ancak Nevruzun ve turizm haftasının yapılmasıyla birlikte bilgi alışverişinde bulunulduğu ve bu tür toplantılarla kurumların bir araya gelerek başka konular hakkında da görüşme fırsatı yakaladığını ve bu sayede de birlikte hareket edildiğini belirtti.

İl Halk Kütüphanelerinin, gençlerimize güvenilir ortamda çalışma ve internete girme imkânı sağladığını ve kütüphanelerin yüksek potansiyelli olduğunu belirtti. Manisa’yı okul çağındaki gençlerimize tanıtmak adına ilçeler arası tarihi yerleri gezme turları düzenlenebileceğini ve bu konuda Büyükşehir Belediyesinden araç desteği talep edebileceklerini dile getirdi. İlçelerdeki el sanatları, gelenek ve göreneklerle ilgili uzman ekiplerle kapsamlı çalışma yapılması gerektiğini, bu konuda da belediyelerden araç ve konaklama desteğiyle yardımcı olunması gerektiğini ve AB proje desteğinden faydalanılabileceğini dile getirdi.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa İl Kültür Turizm Müdürlüğünce yapılan çalışmalar hakkında gerekli bilgiler alınmış olup bir sonraki toplantıda ziyaret edilen bütün kurumlarla toplantı yapılması, toplantıya Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması için komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONU

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.11.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **697** sayılı meclis kararı okundu.

Covid-19 salgını sebebiyle ara verilen Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonunun Manisa'nın başta turizmini hareketlendirmek ve tanıtımına katkı sağlamak adına tarihi ve kültürel özelliklerinin ilçe bazında değerlendirilmesi amacıyla çalışmalarına devam etmesi talebi ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

04.01.2022 tarihinde Büyükşehir Belediyesi Komisyon Salonunda gerçekleşen toplantıda bir yol haritası oluşturuldu.

Öncelikle Manisa Büyükşehir Belediyesi, Çanakkale Şehitlik Anıtı ve Atatürk Sergi Salonu ziyaret edilip Çanakkale savaşı hakkında ve Manisa halkının da yaşadığı durumları anlatan görseller

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

ve o dönemden günümüze taşınan eserler yerinde görülerek ilgili kişi tarafından komisyonumuza bilgiler aktarıldı.

Ardından Yunusmere Belediyesinin tarihi tekrar canlandırmak ve nesillere aktarmak adına yaptığı Yunus Emre Kültür Parkı içindeki Manisa’da yetişmiş ve görev yapmış padişahların ve geçmiş dönemin yaşantılarının sergilendiği Osmanlı Müzesi, Türk İslam Geleneksel el sanatları atölyesi ve İrfan Meclisi olarak tasarlanmış halka açık toplantı salonu ziyaret edilip, yapılan çalışmalar hakkında komisyonumuza bilgiler aktarıldı.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa’nın tarihi, kültürel ve turistik yerlerin tanıtımının yanında, belediyelerce yapılan müze ve kültürel alanların da gezi rehberlerine dahil edilmesini sağlamak adına belediyelerin yaptırdığı müze ve kültürel alanların ziyaret edilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.