

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No:110

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **326** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 27.05.2021 tarih ve 85 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 111

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **328** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 27.05.2021 tarih ve 87 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararının; komisyona geldiği haliyle (Jeolojik Etüd Raporunda yer alan ibarelerin plan pafta ve notlarına eklendiği), 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 112

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **329** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 27.05.2021 tarih ve 88 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi.” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi ile ilgili ilçelerden talep edilen belgelerin tamamlanmadığı gerekçesiyle çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 113

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **331** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 90 sayılı “Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 114

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **332** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 91 sayılı “Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun Komisyona Sunulan 13. Maddesinin “Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 735 ve 736 no'lu adaların kuzeyinde bulunan 4544 m² lik “Açık Spor Alanı” olarak planlı alan, öneri planda 1350 m² si “Yeşil Alan”; 3194 m² si “ Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak ayrılmıştır “ ve 14 . maddesi “Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 2339 nolu adanın güneyinde yer alan 12664 m² lik Park Alanı” öneri planda “Konut Alanı” olarak ayrılmıştır.” Maddelerinin Reddine, diğer maddelerin kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile Çevre Düzeni Planının ilgili hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 115

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **335** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 94 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun, aşağıdaki değişiklikler yapılarak,

a)Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi 5732 parselde yer alan ve planda "Pazar Alanı" olarak işaretli alanda mevcutta zemin katta ticari kullanımlar bulunması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre karma fonksiyon getirilmesinin mümkün olmaması nedeniyle "Pazar Alanı" fonksiyonunun "Ticaret" fonksiyonuna çevrilmesi, Plan Notlarına "Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi 5732 parselde zemin katta inşaat alanının en fazla %30 oranında ticaret kullanımına izin verilir, kalan bölüm Pazar Alanı, Kültürel Tesis, Sosyal Tesis ve Otopark olarak kullanılacaktır." ifadesinin eklenmesi,

b)Yunusemre ilçesi Yenimahalle 2080 ada 2 parselde 900 m² "Ticaret" alanı işaretlenmesi;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/6 maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İlgili maddeleri gereğince komisyona geldiği haliyle değişiklikler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 116

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **336** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 95 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı imar Kanununun 8/6 maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık komisyonuna geldiği haliyle İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 117

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **339** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 98 sayılı "Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 118

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **344** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 103 sayılı "Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi, 2222 ada 5 parselde mevcut imar planından 'Sanayi Alanı' olarak planlı alanın 'Ticaret Alanı' olarak dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi." ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi, 2222 ada 5 parselde mevcut imar planından 'Sanayi Alanı' olarak planlı alanın 'Ticaret Alanı' olarak dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

önerisine ilişkin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7/1 maddesi “Planlar çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır” ibaresine uyumlu olmaması, çevresindeki sanayi alanının bütünlüğünü bozması, söz konusu plan değişikliğinin ada bütününde değerlendirilmesi gerektiğinden plan değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, gereğince reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 119

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **348** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.06.2021 tarih ve 107 sayılı “Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselin meri planda "Toplu Konut Alanı" olan alanın "Konut, İlkokul, Park, Cami ve Meydan" olacak şekilde yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 05.01.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Salihli Belediyesi yetki devri kararı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselin meri planda "Toplu Konut Alanı" olan alanın "Konut, İlkokul, Park, Cami ve Meydan" olacak şekilde yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 05.01.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Salihli Belediyesi yetki devri kararı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 120

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **372** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 tarih ve 47377 sayılı “Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi, 3620, 3621, 3622 ve 3623 parseller ve tescil harici alanların "*Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı*" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi, 3620, 3621, 3622 ve 3623 parseller ve tescil harici alanların "*Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı*" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 121

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **373** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 tarih ve 47387 sayılı “Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde “Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı” olan fonksiyonunun “Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 06.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 06.03.2021 Tarih ve 26 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden görüş alınması, kurum görüşü gelinceye kadar çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 122

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **374** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2021 tarih ve 47390 sayılı “Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde “Konut Alanı”ndan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı”na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı" kullanımından “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” dönüştürülmesine esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Saruhanlı Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih 12 Sayılı Kararı İle Onay Yetkisi Büyükşehir Belediyesine İletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Ulaşım ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlıklarından görüş alınması ve görüş gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 123

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **375** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47389 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin Güney kısmında yer alan tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin Kuzey kısmında kalan tescil harici alanda "Taşıt Yolu ve Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 13 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin güney kısmında yer alan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı kullanımından, Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin kuzey kısmında kalan tescil harici alanda, Taşıt Yolu ve Park Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili TCDD ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş alınması ve görüş gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 124

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **376** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47391 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 199 ada 1 parselde (eski 3279) "Oto Terminal Alanı"ndan, Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 07.08.2020 tarih 72 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 199 ada 1 parselin (Eski 3279 Parsel) 'Oto Terminal Alanı 'ndan 'Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 07.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin; Plan değişikliğine konu Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 119 ada 1 parselin, Manisa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olması ve Saruhanlı Belediye Başkanlığına tahsis işleminin gerçekleştirilmemiş olması sebebiyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğiyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 125

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **377** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47375 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi 124 ada 5 parselin "Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E:1.00, Yençok:3 Kat)'na 139 ada 2 parselin "Sosyal -Kültürel tesis Alanı (E:1.00, Yençok: 3 KAT)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.04.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 124 ada 5 parselin 'Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat)'na, 139 ada 2 parselin 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarih 56 sayılı kararının gösterim şeklinin düzeltilecek imar komisyonuna geldiği şekliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 126

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **378** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47379 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parsellerde bulunan konut alanı ve park alanının yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 32 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parselde Konut Alanı ile Park Alanı kullanımının yer değişikliğine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve plan açıklama raporunun kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 32 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 127

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **379** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47381 sayılı "Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Anahtar Pafta Açıklama Listesinin 52. Maddesine yönelik gelen itirazların 12.01.2021 tarih 2021/12 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı doğrultusunda yeniden değerlendirildiği Turgutlu Belediyesi Meclisinin 06.04.2021 tarih 31 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Uygulama Revizyon İmar Planı Anahtar Pafta 52. maddesine yönelik yapılan itirazların reddedildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 31 sayılı kararının, Manisa Büyükşehir Belediye meclisimizin 14/07/2020 tarih 341 sayılı kararı ile onaylanıp askıya çıktığı şekli ile; *Yapılaşma koşullarına ilişkin "Konut Alanı" için "Yencok=21.50 m, E:2,75" olarak, "TICK-T" alanı için "Yencok=21,50 m E=2,75" olarak, Okul alanı için "Ö" koşulu ve "E=1.20, Yencok=15,00 m" olacak şekilde, meskun konut alanı ise (B-4) olarak aynı kalacak şekilde,* 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 128

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **380** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47376 sayılı "MASKİ talebine istinaden Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi, 0 ada 636 parsel ve çevresinde yer alan tescil harici alanda Güneş Enerji Santrali yapılması ve bu alanlara kadastral yoldan ulaşım sağlanması amacıyla yol alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi, 0 ada 636 parsel ve çevresinde yer alan tescil harici alanda Güneş Enerji Santrali yapılması ve bu alanlara kadastral yoldan ulaşım sağlanması amacıyla yol alanı oluşturulmasına yönelik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Açıklama Raporu ile ilgili çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 129

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **381** sayılı meclis kararı okundu.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve 47388 sayılı "Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde "Eko Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde Eko Turizm Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın komisyona geldiği haliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU
No:10

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **368** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.06.2021 tarih ve 46978 sayılı "Kula İlçesi, Burgaz Güvercinlik Mahallesi, 101 ada 63 parselde kayıtlı 48.113,88 m² lik taşınmazda hisse sahipleri Dudu ERSÖZ, Semiha SELÇUK, Sıdika UZUN'un paylarından 3.100m² alanın Büyükşehir Belediyesine "mezarlık alanı" olarak ayrılmak üzere şartlı bağış olarak devir talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Dudu ERSÖZ, Sıdika UZUN ve Semiha SELÇUK müşterek dilekçeleri ile Manisa İli Kula İlçesi Burgaz Güvercinlik Mahallesinde bulunan Mahalle Mezarlığına sınır komşusu olan 101 ada 63 parselde bulunan 48.113,88 m²'lik tarlalarını kendi aralarında paylaştıklarını ve tapularını ayırtmadıklarını, hisseli tapu olarak kullanmakta olduklarını belirterek, mahalle mezarlığının da doluluk oranının % 80-90 seviyesine ulaşmasından dolayı hisseli olan yukarıda belirtmiş oldukları ve kendi aralarında Dudu ERSÖZ'e pay edilen 3.100 (üçbinyüzmetrekare) m² alanı kendi imkânları ile tel örgü ile dört tarafını kapattıklarını ve şuan için herhangi bir ekim dikim işlemi yapmadıklarını, Manisa İli Kula İlçesi Burgaz Güvercinlik Mahallesi 101 ada 63 parselde kayıtlı hisselerinden 310000/4811388 (3.100 m²) alanı Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına hiçbir hak ve ücret talep etmeden hak sahipleri olarak bağışlamak istediklerini, bahse konu alanın biran evvel yetkili personel tarafından yerinde görülerek incelenmesi ve resmi olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı mezarlık alanına dahil edilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını talep etmişlerdir.

Manisa İli Kula İlçesi Burgaz Güvercinlik Mahallesi 101 ada 63 parselde kayıtlı 48.113,88 m²'lik taşınmazda 1.000/5.000 (9.622,78 m²) pay sahibi Dudu ERSÖZ, 1.000/5.000 (9.622,78 m²) pay sahibi Semiha SELÇUK ve 3.000/5.000 (28.868,33 m²) pay sahibi Sıdika UZUN'un paylarından toplam 310000/4811388 (3.100 m²) alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık yapılmak üzere "Şartlı Bağış" olarak devir talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
No:22

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **367** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2021 tarih ve 46985 sayılı "Mezarlık Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, bazı gelir kalemlerinin 2021 Yılı Ücret Tarifesinde revize edilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan görüşme neticesinde;


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'inci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanan, Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi Teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2020 tarih ve 2020/571 nolu oturumu ile karara bağlanmıştır.

Bu kapsamda Mezarlık Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve ekli cetvelde belirtilen gelir kalemlerinin 2021 Yılı Ücret Tarifesinin revize edilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ek: Revize Edilecek Gelir Kalemlerine Ait Cetvel (3 sayfa)

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

							
MEZARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİÇ TUTAR	KDV TUTARI	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ	2020 YILI MECLİS KARARI KDV DAHİL
	İPTAL EDİLECEK						
	1. Merkez İlçe Mezarlıkları (Şehzadeler ve Yunusemre İlçesi)						
	1.4. Kırtık ve Yağcılar yeni mezarlık alanına defnedilen (gömülen) cenazenin yakınlarının yanındaki bitişik 2. mezar yerini aynı gün veya gömü tarihinden itibaren (defin günü dahil) 3 (üç) gün içinde almak istemeleri halinde ücret olarak;					İPTAL	
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
	1. Merkez İlçe Mezarlıkları (Şehzadeler ve Yunusemre İlçesi)						
Ücret	1.4. Kırtık ve Yağcılar yeni mezarlık alanına defnedilen (gömülen) cenazenin yakınlarının yanındaki bitişik 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	1.165,25	209,75	1.375,00	1.250,00
	İPTAL EDİLECEK						

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

	2. Ahmetli İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	2.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	2.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	1.652,54	297,46	1.950,00	1.750,00
	İPTAL EDİLECEK						
	3. Alaşehir İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	3.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	3.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	932,20	167,80	1.100,00	1.000,00
	İPTAL EDİLECEK						
	4. Akhisar İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	4.5. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Ücret	4.5. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	1.398,31	251,69	1.650,00	1.500,00
	İPTAL EDİLECEK						
	5. Selendi İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	5.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	5.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	360,17	64,83	425,00	375,00
	İPTAL EDİLECEK						
	6. Demirci İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	6.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	6.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	572,03	102,97	675,00	600,00
	İPTAL EDİLECEK						
	7. Gördes İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

	7.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	7.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	466,10	83,90	550,00	500,00
	İPTAL EDİLECEK						
	8. Gölmmarmara İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	8.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	8.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	466,10	83,90	550,00	500,00
	İPTAL EDİLECEK						
	9.Saruhanlı İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	9.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	9.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	932,20	167,80	1.100,00	1.000,00

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

	İPTAL EDİLECEK						
	10. Salihli İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	10.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	10.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	932,20	167,80	1.100,00	1.000,00
	İPTAL EDİLECEK						
	11. Sarıgöl İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	11.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	11.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	847,46	152,54	1.000,00	900,00
	İPTAL EDİLECEK						
	12. Soma İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	12.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ							
Ücret	12.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	699,15	125,85	825,00	750,00
	İPTAL EDİLECEK						
	13. Kula İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	13.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	13.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	1.228,81	221,19	1.450,00	1.300,00
	İPTAL EDİLECEK						
	14. Köprübaşı İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	14.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	14.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	466,10	83,90	550,00	500,00
	İPTAL EDİLECEK						

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

	15. Kırkağaç İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	15.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	15.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	699,15	125,85	825,00	750,00
	İPTAL EDİLECEK						
	16. Turgutlu İlçesi Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücreti						
	16.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						
Ücret	16.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	466,10	83,90	550,00	500,00
	İPTAL EDİLECEK						
	17. Mahalle Mezarlıklarında uygulanacak Cenaze Hizmeti ve Mezar Yeri Ücretleri (Belde iken Mahalleye dönüşen yerleşim yerleri):						
	17.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini aynı gün veya defnedildiği günden itibaren(defin günü dahil) 7 (yedi) gün içinde almak istemeleri halinde ücret;	İPTAL					
	EKLENECEK YENİ GELİR TARİFESİ CENAZE HİZMETLERİ VE MEZAR YERİ ÜCRETİ						

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Ücret	17.4. Cenaze anında defnedilen cenazenin yakınlarının, bitişikteki 2. mezar yerini almak istemeleri halinde ücret; (Haricinde mezar yeri almak istediklerinde Aile Kabristanlığından mezar yeri satışı yapılacaktır.)	Adet	18%	296,61	53,39	350,00	310,00
-------	---	------	-----	--------	-------	--------	--------

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI
No:2

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **369** sayılı meclis kararı okundu.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 03.06.2021 tarih ve 46962 sayılı “Yunusemre İlçesi Bağyolu Mahallesi, 400 parselde mera vasfında kayıtlı 303.756,88 m² yüz ölçümlü taşınmazın 3.334,553m² lik kısmının mezar alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Bağyolu Mahalle muhtarının Manisa Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına hitaben yazmış olduğu dilekçesinde; aktif olarak kullandıkları mahal le mezarlığının dolmak üzere olduğu ve yeni mezarlık alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup Mezarlıklar Dairemiz Planlama Şube Müdürlüğü teknik personelleri tarafından arazi ve büro çalışmaları sonucunda; 400 parselde kayıtlı mera vasıflı 303.756,88 m² lik taşınmazın 3.334,553 m² lik kısmın yeni mezarlık alanı olarak tespiti yapılmıştır.

Söz konusu alanın mezarlık alanı olarak tahsis edilebilmesi için 19.10.2010 tarih ve 27467 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince Yunusemre Kaymakamlığı tarafından Mezarlık Yer Seçim Komisyonu 07.09.2020 tarih ve E.3001 sayılı Kaymakamlık Olur’u ile oluşturulduğu, yönetmelik gereği oluşturulan Yer Seçim Komisyonu alanının mezarlık alanı olarak kullanımının uygun olup olmadığı hakkında 29.01.2021 tarihinde alan incelemesinde bulunmuş olup, 29.01.2021 tarihinde Yer Seçim Komisyonu Kararı imza altına alındığı, söz konusu alan ile ilgili Yunusemre Kaymakamlığı tarafından 15.03.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile ilçe Hıfzıssıhha Kurul Kararı alındığı belirtilmiştir.

4342 sayılı Mera Kanununun 14’üncü madde uygulama yönetmeliğinde “ Belediyelerce yapılacak yatırımların Kamu Yatırımı Kararının Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığından mezarlık alanı olarak tahsisi talep edilecek olan Yunusemre İlçesi Bağyolu Mahallesi 400 parselde Mera vasfında kayıtlı 303.756,88 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.334,553m² lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021 -2022 yılı yatırım programına alınmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI
No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **370** sayılı meclis kararı okundu.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 03.06.2021 tarih ve 46963 sayılı “Gölmarmara İlçesi Kayapınar Mahallesi, 2668 parselde mera vasfında kayıtlı 15.884 m² yüz ölçümlü taşınmazın 8.562,552m² lik kısmının mezar alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Gölarmara İlçesi, Kayapınar Mahalle muhtarının Manisa Büyükşehir Belediyesi, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına hitaben yazmış olduğu dilekçesinde; aktif olarak kullandıkları mahalle mezarlığının dolmak üzere olduğu ve yeni mezarlık alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup Mezarlıklar Dairesimiz, Planlama Şube Müdürlüğü teknik personelleri tarafından arazi ve büro çalışmaları sonucunda; 2668 parselde kayıtlı mera vasıflı 15.884 m² lik taşınmazın 8.562,552 m² lik kısmın yeni mezarlık alanı olarak tespiti yapılmıştır.

Söz konusu alanın mezarlık alanı olarak tahsis edilebilmesi için 19.10.2010 tarih ve 27467 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “ Mezarlık Yerlerinin İnşaaı ile Cenaze Nakil ve Defin İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince Gölarmara Kaymakamlığı tarafından Mezarlık Yer Seçim Komisyonu, 27.01.2021 tarih ve E.144 sayılı Kaymakamlık Olur’u ile oluşturulduğu, yönetmelik gereği oluşturulan Yer Seçim Komisyonu alanının mezarlık alanı olarak kullanımının uygun olup olmadığı hakkında 09.04.2021 tarihinde alan incelemesinde bulunmuş olup, 09.04.2021 tarihinde Yer Seçim Komisyonu Kararı imza altına alındığı, söz konusu alan ile ilgili Gölarmara Kaymakamlığı tarafından 19.04.2021 tarih ve 2021/3 sayılı kararı ile ilçe Hıfzıssıhha Kurul Kararı alındığı belirtilmiştir.

4342 Sayılı Mera Kanununun 14’üncü madde uygulama yönetmeliğinde “ Belediyelerce yapılacak yatırımların Kamu Yatırımı Kararının Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığında mezarlık alanı olarak tahsisi talep edilecek olan Gölarmara İlçesi, Kayapınar Mahallesi 2668 parselde mera vasfında kayıtlı 15.884 m² yüz ölçümlü taşınmazın 8.562,552 m² lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021-2022 yılı yatırım programına alınmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.

MANİSA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI

No:4

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **371** sayılı meclis kararı okundu.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 03.06.2021 tarih ve 46961 sayılı “Salihli İlçesi, İğdecik Mahallesi, 172 ada 7 parselde mera vasfında kayıtlı 42.088,15 m² yüz ölçümlü taşınmazın 4.791,261m² lik kısmının mezar alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Salihli İlçesi, İğdecik Mahalle muhtarının Manisa Büyükşehir Belediyesi, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına hitaben yazmış olduğu dilekçesinde; aktif olarak kullandıkları mahalle mezarlığının dolmak üzere olduğu ve yeni mezarlık alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup Mezarlıklar Dairesimiz, Planlama Şube Müdürlüğü teknik personelleri tarafından arazi ve büro çalışmaları sonucunda; 172 ada 7 parselde kayıtlı mera vasıflı 42.088,15 m² lik taşınmazın 4.791,261 m² lik kısmın yeni mezarlık alanı olarak tespiti yapılmıştır.

Söz konusu alanın mezarlık alanı olarak tahsis edilebilmesi için 19.10.2010 tarih ve 27467 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “ Mezarlık Yerlerinin İnşaaı ile Cenaze Nakil ve Defin İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince Salihli Kaymakamlığı tarafından Mezarlık Yer Seçim Komisyonu, 23.02.2021 tarih ve E.420 sayılı Kaymakamlık Olur’u ile oluşturulduğu, yönetmelik gereği oluşturulan Yer Seçim Komisyonu alanının mezarlık alanı olarak kullanımının uygun olup olmadığı hakkında 24.03.2021 tarihinde alan incelemesinde bulunmuş olup, 24.03.2021 tarihinde Yer Seçim Komisyonu Kararı imza altına alındığı, söz konusu alan ile ilgili Salihli Kaymakamlığı tarafından 25.03.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile İlçe Hıfzıssıhha Kurul Kararı alındığı belirtilmiştir.

4342 Sayılı Mera Kanununun 14’üncü madde uygulama yönetmeliğinde “ Belediyelerce yapılacak yatırımların Kamu Yatırımı Kararının Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Tarım ve Orman Bakanlığında mezarlık alanı olarak tahsisi talep edilecek olan Salihli İlçesi, İğdecik Mahallesi 172 ada 7 parselde mera vasfında kayıtlı 42.088,15 m² yüz ölçümlü taşınmazın 4.791,261 m² lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021-2022 yılı yatırım programına alınmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI
No:5

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **382** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarih ve 48573 sayılı “Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi, 2057 ada 2 parselde kayıtlı 10.723,00 m² taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesine ücretsiz devir, ücretsiz şartlı devir, satış, kullanım hakkı veya trampa işlemleri konusunda protokol yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi 10.723,00 m² yüzölçüme sahip 2057 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Park Alanı (Açık ve Kapalı Sergileme)" kullanımında ve Emsal:0.05 yapılaşma koşullarında olduğunun tespit edildiği, Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi 10.723,00 m² yüzölçüme sahip 2057 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesine ücretli devir, ücretsiz şartlı devir, satış, kullanım hakkı veya trampa işlemleri konusunda Protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 89 sayılı kararına istinaden Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi 10.723,00 m² yüz ölçüme sahip 2057 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesine ücretli devir, ücretsiz şartlı devir, satış, kullanım hakkı veya trampa işlemleri konusunda Protokol yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM
KURULUŞLARI KOMİSYONLARI
No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **362** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 27.05.2021 tarih ve 2 sayılı “Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Tarım ve hayvancılık politikasının Manisa’da bölgelere göre ne şekilde yapıldığı ve ilçelerin durumları hakkında bilgiler edinmek için ilgili kurum ve kuruluşlarla değerlendirme toplantısı yapılması gerektiği tespit edildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Toplantı sonunda Manisa'nın 17 İlçesinin Ziraat Odası Başkanlarının, Manisa İl Tarım Müdürlüğünden bir temsilcinin, Tarımla İlgili Üretici Birliklerinin, Tarım Kooperatifleri ve İlçe Belediyelerinin İlgili müdürlüklerinin bir sonraki toplantıya davet edilmesi kararlaştırıldı. İlgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirilmelere devam edilmesi ve komisyon çalışmalarının devam etmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME VE ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONLARI
No:6

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **363** sayılı meclis kararı okundu.

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 31.05.2021 tarih ve 5 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

16.06.2021 Çarşamba günü saat 11.00'da Gölarmara Büyükşehir Hizmet Binasında toplanılarak yol haritası oluşturdu. Ardından Gölarmara Belediye Başkanı Kamil Öz ziyaret edildi. Komisyon üyeleri ile toplantı salonunda bir araya gelen Belediye Başkanı Kamil ÖZ Gölarmara Belediyesinin Hidroelektrik Enerji Santrali (HES) projesi hakkında bilgiler verdi. Yapılan çalışmalarla suyun tasarruflu kullanımının yanı sıra enerjiye dönüştürülmesi noktasında da gelir elde edeceklerini ve tarım alanlarında su kullanımının kontrollü şekilde kartlı ve sayaçlı sistemlerle yapılacağını belirtti. İlçede bulunan Gölarmara gölünün üstüne birçok barajlar yapılmasından ve yağışların azalmasından kuruma tehlikesinde olduğu da belirtildi.

Gördes barajından gelen tarımsal sulama suyu üstüne kurulan HES Binası teknik ekipler eşliğinde komisyonumuzca gezilerek yerinde incelendi ardından son olarak Gölarmara gölüne inceleme gezisi yapıldı.

Yapılan görüşmeler sonucunda ilçede değerlendirmeler yapılarak, bir sonraki toplantıyı cazibeli ve doğal su kaynaklarını yerinde incelemek üzere Demirci ilçesinde yapılması ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI
No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **364** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 31.05.2021 tarih ve 2 sayılı "Büyükşehir Belediyesi imkânları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

21 Haziran 2021 tarihinde Manisa Büyükşehir Belediyesi encümen salonunda yapılan komisyon toplantısına; Manisa Büyükşehir Belediyesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı Fırat ÖZCAN ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı Ergün AKSOY'un katılım sağladı.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı Fırat ÖZCAN, okul çağındaki çocuklarımıza verilen destek eğitimleri, Manisa Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi dönemlerinde eğitim ve kültürel amaçlı yapılan yatırımlar, stratejik plan dahilinde yapılması planlanan yatırımlar ve proje aşamasına gelen yatırımlar hakkında komisyona bilgilendirmelerde bulundu ve her komisyon üyesine bu bilgileri içeren dosya sundu.

Sosyal Hizmetler Daire Başkanı Ergün AKSOY, okul çağındaki çocuklarımıza verilen spor kursları, Manisa Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi dönemlerinde yapılan yatırımlar, stratejik plan dahilinde yapılması planlanan yatırımlar ve proje aşamasına gelen yatırımlar hakkında komisyona bilgilendirmelerde bulundu.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı Fırat ÖZCAN ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı Ergün AKSOY'a verdiği bilgilerden dolayı teşekkür edildi. Alınan bu bilgiler dahilinde bir sonraki toplantıya, yapılan çalışmalar hakkında komisyona bilgilendirmek üzere Manisa Kent Konseyinin davet edilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması kararlaştırılmış olup, komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU
No:6

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **365** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 28.05.2021 tarih ve 5 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

İlçe belediyelerinden talep edilen 2000 yılı ve öncesi yapı stoğu bilgileri komisyonumuzca incelenmiş olup, ilgili verilerin ilçelerden mahalle, ada, ve parsel olarak istenmesi aynı zamanda bahse konu verilerin harita üzerine işlenebilmesi için yapı ruhsat ve iskanlarının düzenlendiği (MAX) Mekansal Adres Kayıt Sisteminin Eylül 2008 yılından itibaren kullanılmaya başlandığı göz önüne alınarak verilerin tekrardan 2000 yılı sonrası baz alınarak istenmesine, böylece harita üzerine işlenecek verilerin daha sağlıklı olacağından tüm ilçelerden verilerin alınması kararlaştırılarak çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TRAFİK VE ULAŞIM İLE AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONLARI
No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.06.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **366** sayılı meclis kararı okundu.

Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının 26.05.2021 tarih ve 2 sayılı "Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek amacıyla, bütün il genelinde çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan incelemede konunun yerinde değerlendirilmesine karar verildiğinden 25.06.2021 Cuma günü saat 11.00'da Saruhanlı Büyükşehir Hizmet Binasında toplanarak konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu.

Manisa Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Kurtuluş Kuruçay ile birlikte Komisyonumuz, Hacırhmanlı, Azimli, Pınarbaşı, Hacımusa, Gözlet ve Gökçeköy mahalleleri arasında yer alan 15,8 km uzunluğundaki güzergahta tamamlanmış olan beton yol çalışmasını yerinde inceledi. Mevcut yolda yapılan genişletme çalışması, üstyapımın yol ile tutunmasını sağlamak maksadıyla yolda ripperleme çalışması hakkında bilgiler verildi. Ardından Gökçeköy ve Kayışlar hattında yürütülen 9 km olan beton yol çalışmaları, yol temeli (plent-miks) serimi, yol katmanı beton malzemesi serilme işlemi, silindirle sıkıştırma ve sulama işlemleri yapılırken yerinde incelenerek konuyla ilgili Daire Başkanı tarafından teknik bilgiler komisyon üyelerine aktarılıp bilgi alış verişinde bulunuldu.

Bir sonraki toplantıya Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığındaki arazi çalışması planlanmasına göre beton yol ve sathi kaplamanın yapıldığı sahanın incelemesi için, komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.