

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı yılı, 10 Ağustos 2021 tarihli Ağustos Ayı Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 446**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 130 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 447**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi ile ilgili ilçelerden talep edilen belgelerin tamamlanmadığı gerekçesiyle çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 131 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 448**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parseline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının komisyona geldiği haliyle (plan notlarına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı incelemesine istinaden bina ruhsat aşamasında bahsi geçen yükseklik şartlarının sağlanması) kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 132 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 449**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı konusunun DSİ'nin görüşüne istinaden Selendi Belediye Meclisinden görüşe ilişkin meclis kararı alınması talep edildiğinden söz konusu meclis kararı iletilene kadar komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 133 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 450**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 06.03.2021 Tarih ve 26 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden görüş alınması, kurum görüşü gelinceye kadar çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 134 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 451**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" dönüştürülmesine esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Saruhanlı Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih 12 Sayılı Kararı İle Onay Yetkisi Büyükşehir Belediyesine İletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması ve görüş gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 135 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 452**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin güney kısmında yer alan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı kullanımından, Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin kuzey kısmında kalan tescil harici alanda, Taşıt Yolu ve Park Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili TCDD ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş alınması ve görüş gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 136 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 453**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; MASKİ talebine istinaden Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi, 0 ada 636 parsel ve çevresinde yer alan tescil harici alanda Güneş Enerji Santrali yapılması ve bu alanlara kadastral yoldan ulaşım sağlanması amacıyla yol alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Açıklama Raporunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b, 7/g ve 14. Maddeleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 137 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 454**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 627 ada 1 parsel ve 2071 ada 1 parsel ile kuzeyinde yer alan tescil harici alanda park yol ve dere hattı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli plan yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesine devredildiği Akhisar Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 98 sayılı meclis kararının komisyona geldiği haliyle (Plan Pafta ve Plan Notlarına; Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 26.05.2021 tarih ve 22301 sayılı görüşündeki gerekli görülen düzenlemeleri ekleyerek), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 138 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 455**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa ili, Akhisar İlçesi, Gökçeahmet Mahallesi 2163 ve 2164 parsellerde Ticaret alanı kullanımından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı değişikliğinin, Karayolları kurum görüşü gelinceye kadar komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 139 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 456**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Köprübaşı İlçesi, Merkez Mahallesi, 1940 parselde Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi) yapılmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan açıklama raporunun, komisyona geldiği haliyle ( onaylı Jeolojik etüd sınırının imar planlarının üzerine işlenmesi şartıyla) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b., 7/c. ve 7/r. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 01.08.2013 tarih ve 6586 sayılı 2013/26 numaralı genelgesi, Otopark Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve ilgili diğer tüm mevzuat maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 140 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 457**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 141 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 458**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Salihli İlçesi, Adala Mahallesinde tescilli Atatürk Evi bitişiğinde yer alan 148 ada 4 parselin (eski 672 parsel) Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanından Emsal:0.60, Yençok: 5.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı gereğince iletilen 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2020 tarih ve 623 sayılı Meclis Kararı gereğince iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirildiği 29.04.2021 tarih ve 11486 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının, kuruldan geldiği haliyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 142 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 459**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Şehzadeler İlçesi Yukarıçobanisa Mahallesi 3545 ada 1 parselde bulunan 'İbadet Yeri' olarak planlı olan alanın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 17.05.2021 tarih ve 2021/88 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 143 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 460**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Şehzadeler İlçesi, Yukarı Çobanisa Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 17.05.2021 tarih ve 2021/78 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının komisyona geldiği haliyle (çocuk oyun alanı yapılması durumunda gerekli mesafenin bırakılmasının plan notlarına eklenmesi ile) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 144 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 461**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Şehzadeler İlçesi, Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahalleleri sınırları içerisinde hayvan çiftlikleri mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine yönelik onaylanan 17.05.2021 tarih ve 2021/79 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 145 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 462**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Şehzadeler İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parselde "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut; Taks:0.30, Kaks: 0.60" olarak planlı olan alanda imar hatları ile kadastro sınırı uyuşmazlığının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 01.06.2021 tarih ve 2021/90 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 146 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 463**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin Üniversite alanının 15000 m2 lik kısmının Sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 33 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 147 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 464**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 3110 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 34 sayılı Turgutlu Belediye Meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 148 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 465**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, Subaşı Mahallesi, 1023 ada 7 parselde Meslek Lisesi Alanından İlkokul alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 48 sayılı meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 149 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 466**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1267 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere yönelik 'Meslek Lisesi ve Ortaokul Alanı' olarak planlı taşınmazın plan değişikliği ile 'Ortaokul alanı, İlkokul Alanı ve Halk eğitim Merkezi Alanı' olarak düzenlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği plan değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 47 sayılı meclis kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 150 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 467**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parsel 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı(Söküm-Depolama)'na dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 17.05.2021 tarih 46 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine gereğince kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 151 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 468**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parselde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 152 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 469**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, Çepnidere 9. Mıntıka Mahallesi, 773 ada 77 parselin Sanayi Alanı'ndan Park Alanı'na; 2534 ada 7 parselin Sanayi Alanı'ndan Otopark Alanı'na; 2991 ada 1 parselin güneyinde yer alan ve bir kısmı park bir kısmı otopark olarak planlı alanın Sanayi Alanı'na; 2153 ada 3 parselin ise doğusunda yer alan ve park alanı olarak planlı alanın yine Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin komisyona geldiği haliyle (Plan paftasında otopark olarak ayrılan 2534 ada 7 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması 2153 ada 3 parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğun Sanayi alanı olarak planlanan alandan “ Otopark “ a dönüştürülmüş hali ile) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik ve kanun maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 153 sayılı raporun CHP Grubundan Fehmi GÜLEN'in çekimser oyu ve MHP Grubundan İbrahim KARA, Tanıl SEVENLER ve Semih ADIGÜZEL'in ret oylarına karşılık; Ak Parti, MHP, CHP ve İyi Parti Gruplarının oturumda mevcut üyeleri ve BBP'nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 470**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 5580, 5881 ve 5603 parsellerin 1.05 olan emsal değerinin 2.00 olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 84 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 154 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 471**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Komisyonumuz gündeminde değerlendirilen Ahmetli İlçesinin Cambazlı Mahallesi'nin Turgutlu İlçesine Bağlanması talebi ile ilgili olarak; Manisa 2. İdare Mahkemesinin 10/06/2021 tarihi ve 2021/318 E sayılı Yürütmenin Durdurulması kararı gereğince ve İYUK m.28 hükmü dikkate alınarak; bağlılık değişikliği talep edilen Ahmetli ilçesi, Cambazlı Mahallesi'nin bağlılık değişikliği talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince kabulü ile oluşacak yeni sınır hakkında Meclis kararının Valilik Makamının onayına 5393 sayılı Belediye Kanunu m.6 gereğince sunulması ve sonucun Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilmesi yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 11 sayılı raporun İyi Parti Grubu ve Ak Parti Grubundan Dilşat ULAŞ ile Ahmet ALHAN'ın ret oylarına karşılık; Ak Parti, MHP ve CHP Gruplarının oturumda mevcut üyeleri ve BBP'nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 472**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; 6698 sayılı **KVKK** (Kişisel Verilerin Korunması Kanunu) kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından, kişisel verilerin korunması, mevzuata uygunluğunun sağlanması, muhafaza edilmesi ve devamlılığın sağlanması, kurum bünyesinde gerekli koordinasyonu sağlayarak hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla kurulacak olan Kişisel Veri Koruma Komitesinin "**Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Yönetmeliğinin** kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 12 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 473**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Sarıgöl İlçesi Çöpköy Mahallesi 512 parselde kayıtlı 4.140,00 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden Sarıgöl Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 13 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 474**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Manisa İli, Selendi İlçesi, Karakoza Mahallesi, 124 Ada 8 Parsel numaralı 2.430,57 m<sup>2</sup>lik taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere, Mezarlık alanına 26390276566 TC Kimlik numaralı şahsın isminin (İSMİ ONUR) verilmesi şartı ile "Şartlı Bağış" talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 14 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 475**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; 4 (dört) kişilik mezar yerinin 18 Kasım 1986 tarih ve 3/755 sayılı Manisa Belediyesi Encümen kararında "VAKIF" edilen kısımda bulunan P.46 Ada 20 Parsel 2 ve 3 Numaralı yerler ile P.46 Ada 21 Parsel 2 ve 3 Numaralı yerlerin dilekçe sahibine tahsis edilmesi talebinin kabulü yönünde düzenlenen 29.07.2021 tarih ve 15 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 476**

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Yunusemre Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 1.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 28.07.2021 tarih ve 23 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 477**

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, gelir kalemlerin 2021 Yılı Ücret Tarifesine ilave edilmesi için gerekli olan revizenin yapılmasının kabulü yönünde düzenlenen 28.07.2021 tarih ve 24 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 478**

Tarım Hayvancılık ve Orman İle Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarınca yapılan değerlendirme neticesinde; su tasarrufunun sağlanması, kapalı sulama sistemine geçilmesi, kooperatifleşmenin desteklenmesi, belediyelerin kooperatif aracılığı ile ürün alımı ile çiftçilerin desteklenmesi, öncelikle küçükbaş hayvancılığın desteklenmesi, ürün İşleme, pazarlama ve markalaşma konusunda birlikte hareket edilip desteklenmesi sorunları tespit edildi. İl genelinde tarım ve hayvancılık konularında Manisa'daki ilgili tüm kurumlarla görüşülerek bilgi alış verişinde bulunulup Belediyemizce ne tür desteklemeler yapılabileceği değerlendirilerek Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirmelere devam edilmesi, bir sonraki toplantıda ilgili üretici birliklerinin yerinde ziyaret edilmesi ve komisyon çalışmalarının devam etmesinin kabulü yönünde düzenlenen 03.08.2021 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 479**

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ve Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan görüşmeler sonunda mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili Manisa'daki ilgili tüm kurumlarla görüşülerek bilgi alış verişinde bulunup tasarruf konusunda gerekli tedbirler alınması gerektiği ve Manisa Büyükşehir Belediyesinin ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı ve ilgili daireleri ile Maski'nin 17 ilçesi ve tüm kurumlarla ortak çalışma yaparak su kaynaklarımızın tasarruflu kullanımının sağlanması konusunda gerekli işlemlerin yapılması yönünde düzenlenen 02.08.2021 tarih ve 7 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 480**

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyemizce yapılan çalışmalar hakkında gerekli bilgiler alınmış olup, Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün eğitim çağına gelmiş gençlerimize yönelik yapış olduğu çalışmalar hakkında bilgi alışverişi yapılabilmesi için bir sonraki toplantının Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünde yapılması, toplantıya Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması kararlaştırılmış olup, komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 30.07.2021 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 481**

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca; “Deprem öncü işaretleri izleme istasyonu” kurulumu ve değerlendirilmesi hakkında teknik bilgi edinmek amacıyla Akhisar İlçesinde kurulu olan sinyalizasyon sistemini Akhisar Belediyesi ve DOHAD'dan bir yetkili eşliğinde incelenmesi kararlaştırılarak çalışmaların devam etmesi yönünde düzenlenen 30.07.2021 tarih ve 7 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 482**

Trafik ve Ulaşım Komisyonunca; Manisa Kent Merkezindeki toplu taşıma hizmetlerinin tek elden yürütülmesi ve yönetilmesi amacıyla MANULAŞ A.Ş. ile Manisa Merkezde toplu taşıma hizmeti veren özel halk otobüsleri arasında performans ve kilometreye dayalı ücret esasına dayalı olarak 1 yıllık süre ile yapılan protokolün 01.03.2020 tarihinde süresi dolduğundan ve yenilenmediğinden Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2018 tarih ve 2018/426 sayılı işletme devri karşılığında Manulaş A.Ş.'den toplam hasıllardan %0,5 bedel alınmasına dair kararın iptal edilmesi, Manisa Merkezdeki toplu taşıma hizmetlerinin 12.05.2015 tarih ve 315 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen “..... Toplu taşıma hizmetlerinden elektronik bilet toplama sistemi ile elde edilecek toplam gelir hasıllarından %1 oranında bedelin Manulaş A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye hesabına yatırılması” hükmü doğrultusunda yürütülmesinin, kabulü yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 483**

Trafik ve Ulaşım İle AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarınca yapılan değerlendirme neticesinde Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığındaki arazi çalışması planlanmasına göre yol çalışmalarının yapıldığı sahanın incelemesi için, komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 04.08.2021 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 484**

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64187 sayılı teklifiyle Meclis üyeliği düşen Ak Parti Meclis üyesinden boşalan Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonuna Ak Parti Grubu tarafından Tuncay ÖZEL önerilmiş olup, yapılan oylama neticesinde; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereğince, kalan süreyi tamamlamak üzere Tuncay ÖZEL'in Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu üyeliğine seçilmesine Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 485**

Mali hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64230 sayılı; Ödenek aktarım tablosundaki harcama kalemlerine gerekli aktarmaların yapılması teklif görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 486**

Mali hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64188 sayılı Soma Belediye Başkanlığı'nın 6.900.000,00 TL ek bütçe teklif görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 487**

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64223 sayılı 1.Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yeni han İşhanı) No:40 1. kat 105,107 ve 108 no lu taşınmazların Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 3 yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 488**

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64208 sayılı Alaşehir Belediye Başkanlığının 29.07.2021 tarih ve 7721 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair kararının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 489**

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64189 sayılı Yunusemre Belediye Başkanlığının 27.07.2021 tarih ve 12664 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair kararının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 490**

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve E.64206 sayılı Manisa ili genelinde Avrupa Şampiyonaları, Dünya Şampiyonaları ve Olimpiyat Şampiyonalarında başarı göstererek derece alan sporculara ödül verilebilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.



T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 491**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65302 sayılı Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma,Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi,, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 492**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65308 sayılı Alaşehir İlçesi, Ilıca Mahallesi, 455 Ada 53 parselde Yapı Yaklaşma Mesafesinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak değerlendirilip karar alınması ile ilgili konunun teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 493**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65306 sayılı Alaşehir İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 426 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan "Terminal Alanı"nın "Askeri Alan (Jandarma Karakolu)" olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifidir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 494**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65301 sayılı Saruhanlı İlçesi, Azimli Mahallesi, 461 parselin (Eski 228 Parsel) 'Katı Atık Tesisleri Alanı 'ndan 'Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 495**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65300 sayılı Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafo Alanı' olarak planlı olan alanın yürürlükteki imar planından önceki imar planı kararı olan 'Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisininin 02.07.2021 tarih 105 sayılı meclis kararınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 496**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65310 sayılı Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Turgutlu Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesinde değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 497**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65304 sayılı Yunusemre İlçesi, Dazyurt Mahallesi, 532 ve 533 parsellerde Özel Sosyal Altyapı Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince; değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 498**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65305 sayılı Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesiinde toplam 7 adet trafo yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 88 sayılı kararının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince; değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 499**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65307 sayılı Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 112 sayılı kararının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 500**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65303 sayılı Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1743 ada 1 parselin 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 68 sayılı kararının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince; değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**KARAR NO: 501**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.65309 sayılı Soma İlçesi, Kozanlı Mahallesi, 183 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı' na ilişkin plan değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uygun olarak değerlendirilip karar alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

**Cengiz ERGÜN**  
Meclis Başkanı

**Fedai KOZAN**  
Katip Üye

**Hüseyin YILMAZ**  
Yedek Katip Üye