

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No:155**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **446** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 29.07.2021 tarih ve 130 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesine ilişkin, plan notu değişiklikleri teklifinde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi amacıyla konunun Salihli Belediyesine iadesinin ve eksiklikler giderildikten sonra tekrar Meclis gündemine getirilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 156**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **447** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 29.07.2021 tarih ve 131 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi." ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Otopark Yönetmeliği 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, yönetmelik hükümlerinde 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe gireceğine ilişkin değişiklik yapılmış, ancak 07.09.2018 tarihli ve 30528 Sayı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile yeni yönetmeliğin yürürlük tarihi 15.09.2018 olarak değiştirilmiştir. Yönetmelik hükümleri üzerinde yapılan son değişikliklerle; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Otopark Yönetmeliği 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu sebeple 13/11/2018 tarih 2018/636 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin Meclis kararının güncellenmesi gerekmektedir.

Söz konusu 25 Mart 2021 tarihli yönetmeliğin 12. maddesinin 11. bendinde "Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı, otopark bedeli olarak alınır.

Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.” ve aynı bentte “B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.” hükmü yer almaktadır.

Anılan yönetmelikle büyükşehir belediyelerine resen grup belirleme yetkisi de verilmiş olduğundan tüm ilçelerde uygulama birliğinin sağlanması amacı ile;

*“1) 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı sayılı Resmi Gazetede Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesinin 11. bendinde anılan grupların belirlenmesinde yapı ruhsatına başvurulmuş parselin sokağına ait rayiç bedellerine göre aşağıdaki gibi alınacaktır.*

- 1. Grup 9000 TL ve üstü olup, o yıla ait birim otopark bedeli hesabının % 100’ü*
- 2. Grup 8999 TL ila 6000 TL olup, o yıla ait birim otopark bedeli hesabının % 90’ı*
- 3. Grup 5999 TL ila 4000 TL olup, o yıla ait birim otopark bedeli hesabının % 80’i*
- 4. Grup 3999 TL ila 2500 TL olup, o yıla ait birim otopark bedeli hesabının % 70’i*
- 5. Grup 2499 TL ve altı olup, o yıla ait birim otopark bedeli hesabının % 60’i.*

*2) Birim otopark bedeli hesabında yapı payı olarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan 3-A yapı sınıfına ait bedel kullanılacaktır.”* şeklinde karara bağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 157**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **449** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 04.08.2021 tarih ve 133 sayılı “Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı konusunun DSİ’nin görüşüne istinaden Selendi Belediye Meclisinden görüşe ilişkin meclis kararı alınması talep edildiğinden söz konusu meclis kararı iletilene kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 158**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **450** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.08.2021 tarih ve 134 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı" olan fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 06.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 06.03.2021 Tarih ve 26 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün görüşü gelinceye kadar çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 159**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **451** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.08.2021 tarih ve 135 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" dönüştürülmesine esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Saruhanlı Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih 12 Sayılı Kararı İle Onay Yetkisi Büyükşehir Belediyesine İletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 160**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **452** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık 04.08.2021 tarih ve 136 sayılı “Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin Güney kısmında yer alan tescil harici alanda “Belediye Hizmet Alanı” kullanımından “Sosyal Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin Kuzey kısmında kalan tescil harici alanda “Taşıt Yolu ve Park Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 13 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin güney kısmında yer alan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı kullanımından, Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin kuzey kısmında kalan tescil harici alanda, Taşıt Yolu ve Park Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili TCDD ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 161**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **455** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.08.2021 tarih ve 139 sayılı “Manisa ili, Akhisar İlçesi, Gökçeahmet Mahallesi 2163 ve 2164 parsellerde Ticaret alanı kullanımından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa ili, Akhisar İlçesi, Gökçeahmet Mahallesi 2163 ve 2164 parsellerde Ticaret alanı kullanımından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle (Türk Telekom Genel Müdürlüğü ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü kurum görüşlerinde belirtilen hususların plan pafta ve açıklama raporlarına işlenmesi şartıyla), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b.maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 162**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **457** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 29.07.2021 tarih ve 141 sayılı "Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 163**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **462** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.08.2021 tarih ve 146 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parselde "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut; Taks:0.30, Kaks: 0.60" olarak planlı olan alanda imar hatları ile kadaströ sınırı uyuşmazlığının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 01.06.2021 tarih ve 2021/90 sayılı Şehzadeler Belediye Meclisi Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parselde "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut; Taks:0.30, Kaks: 0.60" olarak planlı olan alanda imar hatları ile kadaströ sınırı uyuşmazlığının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 01.06.2021 tarih ve 2021/90 sayılı Şehzadeler Belediye Meclisi Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b.maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 164**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **463** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.08.2021 tarih ve 147 sayılı "Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin Üniversite alanının 15000 m<sup>2</sup> lik kısmının sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 33 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin Üniversite alanının 15000 m<sup>2</sup> lik kısmının Sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 33 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 165**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen**466**sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.08.2021 tarih ve 150 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1267 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere yönelik 'Meslek Lisesi ve Ortaokul Alanı' olarak planlı taşınmazın plan değişikliği ile 'Ortaokul alanı, İlkokul Alanı ve Halk eğitim Merkezi Alanı' olarak düzenlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği plan değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 47 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporukomisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1267 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere yönelik 'Meslek Lisesi ve Ortaokul Alanı' olarak planlı taşınmazın plan değişikliği ile 'Ortaokul alanı, İlkokul Alanı ve Halk Eğitim Merkezi Alanı' olarak düzenlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği plan değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih 47 sayılı meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, OtoparkYönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 166**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **468** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.08.2021 tarih ve 152 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parselde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 167**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **491** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65302 sayılı "Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 168**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **492** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65308 sayılı “Alaşehir İlçesi, Ilıca Mahallesi, 455 Ada 53 parselde Yapı Yaklaşma Mesafesinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 2021/204 sayılı kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Ilıca Mahallesi, 455 Ada 53 parselde Yapı Yaklaşma Mesafesinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 2021/204 sayılı kararına ilişkin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 01.08.2013 tarih 6586 sayılı genelgesinde; *“İlgili idareler tarafından, yargıya intikal eden mevzuata aykırı yapılar hakkındaki yargı kararlarının ivedilikle uygulanması zorunlu olup, münferit olarak sadece hakkında yargı kararı bulunan yapılar ile diğer mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı imar planı değişikliği ve benzeri girişimlerde bulunulmayacaktır.”* hükmüne uygun hazırlanmadığı gerekçesiyle yürürlükteki onaylı meri imar planındaki yapılaşma koşullarının korunmasının kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 169**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **493** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65306 sayılı “Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 426 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan “Terminal Alanı”nın “Askeri Alan” olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan Alaşehir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 2021/190 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 426 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan “Terminal Alanı”nın “Askeri Alan” olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan Alaşehir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 2021/190 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 170**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **494** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65301 sayılı “Saruhanlı İlçesi, Azimli Mahallesi, 461 parselde Katı Atık Tesisi kullanımından, Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli plan yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesine devredildiği Saruhanlı Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarih 45 sayılı kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Azimli Mahallesi, 461 parselde Katı Atık Tesisi kullanımından, Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli plan yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesine devredildiği Saruhanlı Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarih 45 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14.Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 171**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **495** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65300 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafo Alanı' olarak planlanan alanda hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde ‘Trafo Alanı’ olarak planlı olan alanın yürürlükteki imar planından önceki imar planı kararı olan 'Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 105 sayılı meclis kararının, ‘Teknik Altyapı’ ve ‘Konut Alanları’nın aynı parselde konuşlanması, imar planında gösteriminin ilgili yönetmeliklerde bulunmaması ve güvenlik açısından da uygun olmayacağı anlaşıldığından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b.maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince Şehzadeler Belediyesi’ne iadesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 172**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **496** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65310 sayılı “Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifikomisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle ( Bahse konu parselin çekme mesafesi 5m olan parka bakan cephenin çekme mesafesinin 10 m olarak düzenlenmiş haliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 173**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **497** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65304 sayılı “Yunusemre İlçesi, Dazyurt Mahallesi, 532 ve 533 parsellerde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Dazyurt Mahallesi, 532 ve 533 parsellerde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 174**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **498** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65305 sayılı “Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi'nde 7 adet trafo yerinin tesis edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 88 sayılı kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi'nde 7 adet trafo yerinin tesis edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 88 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 175**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **499** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65307 sayılı “Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin ‘Gelişme Konut Alanı’ndan ‘Özel Sosyal Altyapı Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin ‘Gelişme Konut Alanı’ndan ‘Özel Sosyal Altyapı Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisince 03.08.2021 tarih ve 112 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 176**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **500** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65303 sayılı “Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1743 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 68 sayılı kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1743 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 68 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 177**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **501** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 65309 sayılı “Soma İlçesi, Kozanlı Mahallesi, 183 parsel 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, Kozanlı Mahallesi, 183 parsel 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**  
**No:16**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **487** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.08.2021 tarih ve 64223 sayılı “1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yenihan İşhanı) No:40 1. Kat 105, 107 ve 108 nolu taşınmazların Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 3 yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi.” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yenihan İşhanı) No:40 1. Kat 105, 107 ve 108 nolu taşınmazların Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 3 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi, ne için kullanılacağı ile ilgili detaylı bilgi alınması için amacının somutlaştırılarak bildirilmesi gereğiyle konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI**  
**No:9**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **488** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve 64208 sayılı “Alaşehir Belediye Meclisininin 17.05.2021 tarih ve 171 sayılı 37 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;** Alaşehir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 171 numaralı kararı ile alınan ilçeye bağlı 87 mahalleden 37 mahallenin (Aydoğdu, Azıtepe, Bahadır, Bahçedere, Bahçeliköy, Caberburhan, Çamlıbel, Çarıkbozbağ, Çarıkkaralar, Çarıktekke, Dağarlar, Dağhacıyusuf,, Evrenli, Göbekli, Gülenyaka, Gülpınar, Horzumalayaka, Horzumembelli, Horzumkeserler, Horzumsazdere, İsmailbey, Karacalar, Karadağ, Kestanederesi, Kozluca, Kurudere, Matarlı, Osmaniye, Örencik, Sarıpınar, Selce, Serinköy, Serinyayla, Soğanlı, Soğukyurt, Yuvalı ve Uluderbent-Körez) kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI**  
**No:10**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **489** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve 64189 sayılı "Yunusemre Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 94 sayılı 87 mahallenin mevcut statüsüne devam etmesi yönünde alınan kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;** Yunusemre Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 94 sayılı 87 mahallenin mevcut statüsüne devam etmesi yönünde alınan kararının detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla konunun komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:25**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **485** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve 64230 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Ödenek aktarım talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Bütçesinde, aşağıda yer alan tablodaki harcama kalemlerine gerekli aktarmaların yapılması talebi,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Ödenek Aktarım Tablosu**

Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV			
46	45	01	62	05	9	9	00	5	06	1	3	05	Zirai Gereç Alımları	3.500.000,00	
46	45	01	65	04	5	2	00	5	06	1	4	01	Kara Taşıt Alımları	20.000.000,00	
46	45	01	66	05	1	0	00	5	06	5	7	02	Hizmet Tesisleri	14.800.000,00	
46	45	01	66	05	1	0	00	5	06	1	5	30	Hareketli İş Makinesi Alımı	9.000.000,00	
46	45	01	66	05	1	0	00	5	03	5	3	04	Geçiş Ücretleri	4.000.000,00	
46	45	01	66	05	1	0	00	5	06	6	7	01	Müteahhitlik Ücretleri	25.000.000,00	
46	45	01	34	06	1	0	00	5	06	5	7	90	Diğerleri		76.300.000,00
													<b>Toplam</b>	<b>76.300.000,00</b>	<b>76.300.000,00</b>

İlgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 76.300.000,00 TL ödenek aktarım tablosunda belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:26**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **486** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve 64188 sayılı "Soma Belediye Başkanlığının 6.900.000,00TL. ek bütçe talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Soma Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması;

Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu														
Türü	Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı								Gelir	Tutarı
	I	II	III	IV										
Gelir	1	90	51	1	Borçlanma								6.900.000,00	
											<b>Toplam</b>	<b>6.900.000,00</b>		

Ek Gider Bütçesi Tablosu															
Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV		
Gider	46	45	18	36	08	1	0	0	05	06	1	5	30	Hareketli İş Makinesi Alımları	50.000,00
Gider	46	45	18	31	06	1	0	0	05	06	1	4	01	Kara Taşıtı Alımları	1.950.000,00
Gider	46	45	18	31	06	1	0	0	05	06	1	5	30	Hareketli İş Makinesi Alımları	1.500.000,00
Gider	46	45	18	33	08	2	0	0	05	06	1	4	01	Kara Taşıtı Alımları	1.900.000,00
Gider	46	45	18	38	05	1	0	0	05	06	1	4	01	Kara Taşıtı Alımları	1.500.000,00
											<b>Toplam</b>	<b>6.900.000,00</b>			

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Yukarıda belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemi kaynak gösterilmek suretiyle, Soma Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 6.900.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:8**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **490** sayılı meclis kararı okundu.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2021 tarih ve 64206 sayılı "Manisa ili genelinde Avrupa Şampiyonaları, Dünya Şampiyonaları ve Olimpiyat Şampiyonalarında derece alan sporculara ödül verilmesi talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/m maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b bendi " Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince; Manisa ili genelinde Avrupa Şampiyonaları, Dünya Şampiyonaları ve Olimpiyat Şampiyonalarında başarı göstererek derece alan sporculara ödül verilebilmesi, daha detaylı olarak Dairesince bir protokol hazırlanabilmesi için konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM**  
**KURULUŞLARI KOMİSYONLARI**  
**No:5**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **478** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 03.08.2021 tarih ve 4 sayılı "Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

01.09.2021 Çarşamba günü Manisa İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliğinde yapılan komisyon toplantısında, Birlik Başkanı Ahmet Kırılıoğlu, Manisa Arı Yetiştiricileri Birliği Başkanı Mehmet Ali Turgut, Manisa Haykoop Başkanı Yıldırım Şafak, üretici birlikleri ve tarımsal kalkınma kooperatiflerinin yer aldığı görüşmede; Kooperatiflerin Büyükşehir Belediyesiyle ortak küçük çaplı projeler yapılmasını, süni tohumlamada destek olmasını, üreticilerimizin ürünlerini pazarlayacak bir sistemin kurulmasını, üretimlerde sıkıntı olmadığını fakat yem fiyatlarının yüksek olduğundan bu konuda hayvan başına yem desteği istediklerini, tarım ve hayvancılıkta daha bilinçli üretim yapmak adına kursların ve eğitimlerin verilmesini ve ihtiyaç olan yerlere süt soğutma tanklarının konulması konusunda taleplerini dile getirdiler.

Yapılan görüşmeler sonunda Manisa merkezdeki birlik ve kooperatiflerce yapılan çalışmalar ve talepleri hakkında gerekli bilgiler alınmış olup, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirmelere devam edilmesi, bir sonraki toplantıda Salihli Ziraat Odası ve Emirhacılı Köyü

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ziyaret edilmesi ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI**  
**No:5**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **480** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 30.07.2021 tarih ve 4 sayılı “Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

19 Ağustos 2021 tarihinde Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünde yapılan komisyon toplantısında; İl Milli Eğitim Müdürü Mustafa DİKİCİ ve İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı Fevzi YÜLSEL katılım sağladı.

İl Milli Eğitim Müdürü Mustafa DİKİCİ tarafından yapılan konuşmada kurum olarak yürütülen faaliyetlerden bahsetti. Eğitim ve öğretim konusunda MADEM’in gençlere destek olduğunu, kırsal yerlerdeki okul öğrencilerine Nisan ve Mayıs aylarında MABEM aracılığı ile materyaller verebilmesi, Manisa Büyükşehir Belediyesince Bilim ve Sanat Merkezi kurulması, şu günlerde yaşadığımız yangın olayları ve yaşadığımız su sıkıntıları sebebiyle okul çağındaki çocuklarımızın bilinçlendirilmesi adına “çevrenin korunması ve suyun bilinçli tüketilmesi” konulu tiyatro oyunu gösterimi yapılması, liseler arası tiyatro yarışmalarının düzenlenmesi ve zafer kalkınma ajansı ile ortak çalışmalar neticesinde güzel projeler çıkabileceğini ifade etti.

Ardından İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı Fevzi YÜLSEL anaokulu ve ortaöğretimin kültürel etkinlikler işleriyle ilgilendiğini hedeflerinin eğitimi her ilçede ve her bölgede eşit şartlarda vermeye çalıştıklarını ve sportif faaliyetleri Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından karşılandığı ve yürütüldüğü bahsetti.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılan çalışmalar hakkında gerekli bilgiler alınmış olup, Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün eğitim, kültür ve spor çağına gelmiş gençlerimize yönelik yapıldığı çalışmalar hakkında bilgi alışverişi yapılabilmesi için bir sonraki toplantının Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünde yapılması, toplantıya Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması kararlaştırılmış olup, komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU**  
**No:8**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **481** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu’nun 30.07.2021 tarih ve 7 sayılı “İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

20.08.2021 Cuma günü saat 11.00'da Akhisar Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında toplanılarak yol haritası oluşturuldu. Ardından DOHAD Başkanı Fuat AGALDAY ile birlikte Deprem öncü işaretleri izleme istasyonu kurulumu ve değerlendirmesi hakkında teknik bilgiler almak ve Akhisar İlçesi Karayağcılar Mahallesiindeki sinyalizasyon sistemini incelemek üzere komisyonca yerine gidilip bilgi alış verişinde bulunuldu. Daha sonra Akhisar Belediye Başkanı Besim DUTLULU makamında ziyaret edilerek deprem ve doğal afet konusunda yürüttüğü çalışmalar ve sinyalizasyon sistemi hakkında bilgiler verdi.

Yapılan görüşmeler sonucunda ilçede değerlendirmeler yapılarak, bir sonraki toplantıda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından İlçe Belediyelerinden gelen 2000 yılı sonrası ve öncesi yapı stoğu konusunda neler yapılacağı hakkında bilgilendirme yapılmak üzere komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**

**MANİSA**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**TRAFİK VE ULAŞIM İLE AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONLARI**

**No:5**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **483** sayılı meclis kararı okundu.

Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının 04.08.2021 tarih ve 4 sayılı "Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla, bütün il genelinde çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

24.08.2021 Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediye Binasında toplanılarak konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu.

Manisa Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Kurtuluş KURUÇAY ile birlikte komisyonumuz, Saruhanlı İlçesinde yer alan Alibeyli – Lütfiye mahalleleri arasında 6,00 km uzunluğundaki güzergahta; beton yol çalışmasına başlamadan önce, gerekli bakım ve genişletme çalışmalarını ve ardından üstyapının yol ile tutunmasını sağlamak maksadı ile bahse konu yolda ripperleme çalışması yerinde incelenmiştir. Konuyla ilgili Daire Başkanı; Yol temeli malzemesini, Serim işlemlerini, lastik bandajlı ve çelik tamburlu silindirler ile sıkıştırma işlemini 6,00 km uzunluğundaki güzergahta PMT serimi ve yol temeli (plent-miks) serimi tamamlandıktan sonra nihai yol katmanı olan beton malzemesinin serim işlemine başlandığını, silindirle sıkıştırılma işlemi yapılan donatısız beton; yine finişer ile yol genişliği 7,00 m olacak şekilde serilmekte olup, serim işleminin tamamlanmasının ardından silindirler vasıtası ile sıkıştırma işlemi gerçekleştirildiğini ve imalatı tamamlanan güncel beton kaplama uzunluğu 1,00 km olduğunu silindirle sıkıştırma işlemlerinden sonra, beton dayanımını olumlu yönde etkileyen kürlenme çalışması yapılarak su tankeri ile sulama işlemleri olduğunu söyleyerek bütün işlemleri kendi ekipleri tarafınca yapıldığını belirterek komisyonlarımıza detaylı teknik bilgiler aktarıp bilgi alış verişinde bulunuldu.

Bir sonraki toplantıya Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığındaki arazi çalışması planlanmasına göre yol çalışmalarının yapıldığı sahanın incelemesi için, komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.