



T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 2'nci Toplantı Yılına ait Ekim ayı Olağan Toplantısı 13 Ekim 2020 Salı günü saat 18.00'da Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cengiz ERGÜN
Büyükşehir Belediye Başkan

- Açılış ve Yoklama.
- 08 Eylül 2020 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların, gündeme alınmasının değerlendirilmesi.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 115 nolu "Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi" ile ilgili raporu.
- 2- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 116 nolu "Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 3- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 117 nolu "Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.
- 4- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 08.10.2020 tarih ve 118 nolu "Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 119 nolu "Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 269 ada 203 parselde Maski Genel Müdürlüğüne planlanan Atıksu Arıtma Tesisinin, imar planına işlenmesine yönelik alınacak kurum görüşlerine esas 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesine göre ilgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı alınması" ile ilgili raporu.

- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 120 nolu Gördes İlçesi, Uzunçam Mahallesi, 326 ada 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 parsellerde yer alan 'Park Alanı' ve 'Konut Alanı' olarak planlı alanların yer değiştirmesine ve yaya yolu olarak planlı alanların konut alanına dahil edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Gördes Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 79 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili raporu.
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 121 nolu "Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 338 ada, 16 ve 17 parsellerin "Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı" ndan "Spor Alanı" na (Spor Tesisleri ve Gençlik Kamp Alanı) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Kula Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 73 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 122 nolu "Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42 parseller ve 188 ada 18, 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Kula Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 75 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 08.10.2020 tarih ve 123 nolu "Turgutlu Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 52 sayılı kararı ile Turgutlu İlçesi, Yedieylül Mahallesi, 2787 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 124 nolu "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 125 nolu "Şehzadeler İlçesi, Sancaklıbozköy Mahallesi, 2502 parselin "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri-Sosyal Kültürel Merkez) olarak düzenlenmesi ve plan notlarına da değişikliğe uygun olarak "Çok Amaçlı Salon ve Nikah Salonu" yer almasına olanak sağlayan hükümlerin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.09.2020 tarih ve 2020/127 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis kararı" ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 24.09.2020 tarih ve 126 nolu "Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 445 ada 101 parsel ve 110 ada 16 parselin 'Galericiler Sitesi' olarak kullanılmak üzere ve mülkiyeti Soma Belediyesi'ne ait olan İstasyon Mahallesi 11 ada 56 parselin 'Resmi Kurum Alanı' planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı 07.07.2020 tarih ve 77 sayılı Soma Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 13- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 25.09.2020 tarih ve 21 nolu "Soma İlçesi Turgutalp Mahallesi 334 nolu parsel çevresindeki imar planı dışında kalan yapıların bulunduğu kısmın adres kayıt sistemine "Kadıdeğirmeni Küme Evleri" ismiyle işlenmesi talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 14- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 25.09.2020 tarih ve 22 nolu "Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 15- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 25.09.2020 tarih ve 23 nolu "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Şehzadeler İlçesi Saruhan Mahallesi Ulutepe Caddesi No:80/A adresinde bulunan Ulutepe Aile Çay Bahçesi olarak bilinen taşınmazın BESOT A.Ş.'ye bedeli ve süresi belirlenmek suretiyle işletme devrinin yapılması" ile ilgili raporu.
- 16- **Plan ve Bütçe Komisyonunun** 25.09.2020 tarih ve 20 nolu "Yunusemre Belediye Başkanlığının 24.545.194,10 TL ek ödenek talebi" ile ilgili raporu.
- 17- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının** 25.09.2020 tarih ve 5 nolu "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2020 Yılı Ücret Tarifesinin bazı gelir kalemlerinde güncelleme yapılması" ile ilgili raporu.

- 18- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının** 25.09.2020 tarih ve 1 nolu "Çiftçilere yönelik %75 hibe destekli olarak muhtelif ilçe ve Mahallelerde Örtü Altı Yetiştiriciliğinin (Seracılık) Geliştirilmesi Projesi kapsamında Kamu Kurum ve Kuruluşlarından destek olunmasına yönelik gelen talepler doğrultusunda kurulacak olan seraların bedelsiz devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi" ile ilgili raporu.
- 19- **Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu'nun** 29.09.2020 tarih ve 6 sayılı "Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi için çalışma yapılması" ile ilgili raporu.
- 20- **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu'nun** 24.09.2020 tarih ve 3 sayılı "AB ve Dış İlişkiler Komisyonu çerçevesinde AB uygulamaları konusunda Kamu kurumlarıyla işbirliği halinde inceleme ve araştırmalar yapılması." ile ilgili raporu.
- 21- **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 28.09.2020 tarih ve 79329 sayılı "Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üyesi iken vefatı nedeniyle meclis üyeliği sona eren Mehmet CANDAN'ın yerine kalan süreyi tamamlamak üzer üye seçiminin yapılması" ile ilgili teklifi.
- 22- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 05.10.2020 tarih ve 81923 sayılı "Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın 5.500.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 23- **Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve E.83343 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliğinde belirtilen Ulaşım ve Toplu Taşıma ile ilgili 13'ncü maddenin değiştirilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 24- **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 05.10.2020 tarih ve 81953 sayılı "Turgutlu İlçesi, Irlamaz (Yayla) Mahallesi, 1127 parselde bulunan niteliği tarla olan maden ruhsatlı 22.640,00m² lik taşınmazın rehabilite işleminin yapılabilmesi için 5 yıl süreyle bedelsiz olarak Spiltaş A.Ş.'ye kullanılmak üzere tahsis edilmesi" ile ilgili teklifi.
- 25- **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 06.10.2020 tarih ve 82526 sayılı "Soma İlçesi Belediye Meclisinden geçirilerek belediyemize iletilen 2021 Kaysü Ücret Tarifesinin görüşülmesi" ile ilgili teklifi.
- 26- **Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve 83333 sayılı Büyükkaracı Oto Yedek Parça İafriyat Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 07.10.2020 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda 35 ARN 237 Plakalı 2020 Model Ford 3548T 6x4 çekici marka Motor numarası LK94628 Şasi numarası NM0LCXTP611k94628 olan aracı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza hibe etme talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 27- **Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 28.09.2020 tarih ve 79353 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 5770 Sokak No:11 adresinde bulunan Fikri Bayrıl Spor Tesislerinin, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, 5215 Sokak No:7 adresinde bulunan Tevfik Lav Spor tesisleri içerisindeki Tribün binası ile futbol sahasının ve Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 146 Sokak No: 6 adresinde bulunan Mümin Özkasap Spor Tesislerinin BESOT A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması ile süre ve işletme devri bedelinin belirlenmesi" ile ilgili teklifi.
- 28- **Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve 83329 sayılı Sosyal Yardımlar Yönetmeliği ve eklerinin Sayıştay Daireler Kurulunun yazısında belirtilen düzenlemelerin yapıldığı halinin tekrar değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 29- **Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın** 05.10.2020 tarih ve 81911 sayılı "Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev Sorumluluk ve Yetki Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 30- **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve 83563 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapununun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalamaya yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi.

- 31- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve 83559 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi.
- 32- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve 83564 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi
- 33- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 08.10.2020 tarih ve 83558 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi.
- 34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83782 sayılı "Soma Belediye Meclisinin 2019/70 sayılı kararı plan değişikliğinin reddi yönünde alındığından Büyükşehir Belediye Meclisi'mizce alınmış olan 2020/287 sayılı kararın 03.09.2019 tarih ve 2019/70 sayılı Soma Belediye Meclis Kararı yönünde düzeltilmesi" ile ilgili teklifi.
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 84027 sayılı "Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.07.2020 tarih ve 289 sayılı kararına istinaden düzenlenen Alaşehir İlçesi, Yenice Mahallesi, 171 ada 13 parselin "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83779 sayılı "Demirci İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 361 ada 6 parselin 'Eğitim Tesisi Alanı'ndan 'Toplu İşyerleri (Tarımsal Ürün Pazarı)'ne dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisi'nin Onay Yetkisini Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine devreden 01.09.2020 Tarih 38 Sayılı Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 84026 sayılı "Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi 2767 ada 10 parselin onaylı imar planında ada üzerinde gösterilen cephe işareti kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/50 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83784 sayılı "Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 50 ada 88 ve 89 parsellerde 'Bitişik Nizam 2 kat' olarak planlı alandan 'Bitişik Nizam 3 Kat' olması talebine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 'Revizyonda Değerlendirilmesi' olarak karara bağlandığı Soma Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih 84 sayılı Meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83783 sayılı "Soma ilçesi, Turgutalp Mahallesi 138 ada 1 Parselde "Kültürel Tesis Alanı"ndan "Spor Alanı" Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 76 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.

- 40- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83780 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Saruhan Mahallesi, 2675 Ada 10 Parselin "Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 02.10.2020 tarih ve 2020/136 sayılı Şehzadeler Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 41- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83785 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5.Mıntka Mahallesi, 2724 ada 23 parselde 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 42- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83778 sayılı "Yunusemre İlçesi, Akgedik Mahallesi, K18-C-11-A-3-C nolu paftada, Toplu Konut Alanında yer alan, Park Alanı olarak planlı alanda trafo yapılmasına yönelik hazırlanan Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 43- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.10.2020 tarih ve 83777 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.