



T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 2'nci Toplantı Yılına ait Eylül ayı Olağan Toplantısı 08 Eylül 2020 Salı günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.


Mehmet PALABIYIK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

- Açılış ve Yoklama.
- 11 Ağustos 2020 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 20.08.2020 tarih ve 96 nolu "Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi" ile ilgili raporu.
- 2- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 20.08.2020 tarih ve 97 nolu "Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 3- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 20.08.2020 tarih ve 98 nolu "Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.
- 4- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 20.08.2020 tarih ve 99 nolu "Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 100 nolu "Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.

- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 101 nolu Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 parselin "Konut Alanı"ndan "İbadet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Konut Alanı"ndan "Mescit" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 04.02.2020 tarih ve 2020/18 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 102 nolu "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 103 nolu "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.06.2020 tarihli ve 12794 sayılı kararı ile değerlendirilen Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 104 nolu "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1330 Ada 1 Parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan "Toplu İşyeri Alanı (Tarımsal Tesis Alanı)"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisininin 12.06.2020 Tarih Ve 2020/79 Sayılı Kararı" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 105 nolu "Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 09.06.2020 tarih 2020/197 sayılı kararı ile onaylanan Turgutlu İlçesi, 5. Mıntika Mahallesi, 1630 ada 27 – 28 parsellerde Akaryakıt+LPG istasyonu ile TICK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 106 nolu "Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 09.06.2020 tarih 2020/195 sayılı kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 107 nolu "Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi" ile ilgili raporu.
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 108 nolu "Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi 'ne verilmesinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 15.06.2020 tarih ve 90 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 109 nolu "Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Tilkistüleymaniye Mahallesi, 102 ve 103 Adaların Ticaret Alanı (E:0,50) 'ndan Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi, E:1,00, Yençok:11m, Çekme Mesafesi: her yönden 5 metre)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu" ile ilgili raporu.
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 110 nolu "Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokağın "Yaya Yolu" olan kullanım şeklinin "Taşıt Yolu" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili raporu.

- 16- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 111 nolu "Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanan, Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun; 04.03.2020 ile 02.04.2020 tarihleri arasında askı süreci içerisinde Adakale Mahallesi 1460 Ada 12, 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 Parseller, 728 Ada 9 Parsel, Saruhan Mahallesi 2674 Ada 9 Parsel maliklerinin uygulama İmar planına itirazlarının değerlendirildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarih ve 110 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 17- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 112 nolu "Gördes İlçesi, Uzunçam Mahallesi, 2 Ada 22 Ve 23 Parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 2020/48 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.
- 18- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 27.08.2020 tarih ve 113 nolu "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 2019/669 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan Tevfikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 68 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 19- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 03.09.2020 tarih ve 114 nolu "06.08.2020 tarih ve 2020/68 sayılı Kula Belediye Meclis Kararı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı ve Kula Belediyesi işbirliğinde Kula İlçesi, Sandal Mahallesi, 227 ada 14 ve 15 parsellere Gençlik Merkezi yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin birlikte değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 20- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 19.08.2020 tarih ve 19 nolu "Ahmetli ilçesi 193 ada 1 parselde bulunan ilçe Özel İdare Binasının Ahmetli Belediyesine 5 yıl süreyle bedelsiz tahsisi" ile ilgili raporu.
- 21- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 19.08.2020 tarih ve 20 nolu "Soma İlçesi Turgutalp Mahallesi 334 nolu parsel çevresindeki İmar planı dışında kalan yapıların bulunduğu kısmın adres kayıt sistemine "Kadıdeğirmeni Küme Evleri" ismiyle işlenmesi" ile ilgili raporu.
- 22- **Plan ve Bütçe Komisyonunun** 18.08.2020 tarih ve 19 nolu "Mülkiyeti Bilgin BÜKE'ye ait Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 59 ada 47 Parsel üzerinde bulunan 527,44 m² lik Kargir Ev ve Arsa vasıflı taşınmazın "Hayri BÜKE ŞEHİR MÜZESİ" olarak kullanmak üzere 300.000,00 TL bedelle satın alınabilmesi" ile ilgili raporu.
- 23- **Trafik ve Ulaşım ile Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonlarının** 02.09.2020 tarih ve 1 nolu "5216 sayılı kanunun 7. Maddesi g bendi uyarınca idarelerimiz tarafından konumları belirlenen ilan reklam ve açık alan materyallerinin konumlandırılması için oluşturulan yerlerin sayı ve ebat tespitinin yapılması" ile ilgili raporu.
- 24- **Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu'nun** 19.08.2020 tarih ve 5 sayılı "Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi için Demirci İlçemizde yapılan çalışma" ile ilgili raporu.
- 25- **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu'nun** 26.08.2020 tarih ve 2 sayılı "AB ve Dış İlişkiler Komisyonu çerçevesinde Manisa'da Valilik, Ticaret Odası, Ziraat Odası ve Celal Bayar Üniversitesine ziyarette bulunularak AB uygulamaları konusunda işbirliği halinde inceleme ve araştırmalar yapılması konulu önerge" ile ilgili raporu.
- 26- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 17.08.2020 tarih ve E.64607 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığının 24.545.194,10 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 27- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 04.09.2020 tarih ve E.71525 sayılı "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2020 Yılı Ücret Tarifesinin bazı gelir kalemlerinde güncelleme yapılması" ile ilgili teklifi.

- 28- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 04.09.2020 tarih ve E.71526 sayılı "Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 29- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 29.06.2020 tarih ve E.48042 sayılı "Halide EROĞLU'nun Saruhanlı ilçesi Şatırlar mahallesi 147 numaralı parselinde kayıtlı 1675m² yüzölçümlü taşınmazının mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi Adına şartlı bağış olarak devrine ilişkin talebi" ile ilgili teklifi.
- 30- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 27.08.2020 tarih ve E.68504 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Şehzadeler İlçesi Saruhan Mahallesi Ulutepe Caddesi No:80/A adresinde bulunan Ulutepe Aile Çay Bahçesi olarak bilinen taşınmazın BESOT A.Ş'ye bedeli ve süresi belirlenmek suretiyle işletme devrinin yapılması" ile ilgili teklifi.
- 31- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 27.08.2020 tarih ve E.68502 sayılı "Mülkiyeti Gördes Belediye Başkanlığına ait Manisa İli Gördes İlçesi Merkeztepe Mahallesi 701 numaralı parselde kayıtlı 3.700,00m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devrine ilişkin 05.03.2020 tarih ve 2020/26 sayılı Gördes Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 32- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 04.09.2020 tarih ve E.71588 sayılı Çiftçilere yönelik %75 hibe destekli olarak muhtelif ilçe ve Mahallelerde Örtü Altı Yetiştiriciliğinin (Seracılık) Geliştirilmesi Projesi kapsamında Kamu Kurum ve Kuruluşlarından destek olunmasına yönelik gelen talepler doğrultusunda kurulacak olan seraların bedelsiz devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** "Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 269 ada 203 parselde Maski Genel Müdürlüğünce planlanan Atıksu Arıtma Tesisinin, imar planına işlenmesine yönelik alınacak kurum görüşlerine esas 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesine göre ilgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı alınması için konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** "Gördes İlçesi, Uzunçam Mahallesi, 326 ada 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 parsellerde yer alan 'Park Alanı' ve 'Konut Alanı' olarak planlı alanların yer değiştirmesine ve yaya yolu olarak planlı alanların konut alanına dahil edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nup değişikliği ile 1/1000 ölçekli uip değişikliği hakkında Gördes Belediye Meclisininin 06.08.2020 tarih ve 79 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili teklifi.
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** "Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 338 ada, 16 ve 17 parsellerin "Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı" ndan "Spor Alanı" na (Spor Tesisleri ve Gençlik Kamp Alanı) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Kula Belediye Meclisininin 06.08.2020 tarih ve 79 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili teklifi.
- 36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** "Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada, 4,5,6,7,8,9,10,28,42 parseller ve 188 ada 18,19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parselere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Kula Belediye Meclisininin 06.08.2020 tarih ve 79 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili teklifi.
- 37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** "Turgutlu Belediye Meclisi' nin 01.09.2020 tarih ve 52 sayılı kararı ile Turgutlu İlçesi, Yedieylül Mahallesi, 2787 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili teklifi.
- 38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisininin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi.