

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**(İ.BİRLEŞİM)**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 32**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **162** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136363 sayılı "Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahalleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde yer alan Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 101 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahalleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde yer alan Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 101 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin askı sürecinde yapılan Ticaret+Konut Alanı kullanımına çevrilmesi talebine ilişkin; "Özel Sosyal Tesis Alanı"nın "Ticaret + Konut Alanına dönüştürülmesi, plan bütününde oluşturulan nüfus kararları yoğunluk ve donatı alanları dağılımını etkileyeceğinden talebin ve itirazın reddi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 33**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **163** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136345 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı, 12.10.2021 tarih ve 567 sayılı, 11.01.2022 tarih ve 22 sayılı kararları ile onaylanan "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporlarının revizyonuna yönelik hazırlanan;

**Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporlarının**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 1/100.000 Ölçekli Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planının ilgili hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 34**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **164** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2022 tarih ve 137156 sayılı "Soma İlçesi Namazgah Mahallesi 475 ada 130 parsel isabet eden yerdeki Eğitim Tesisi Alanı'nda Emsal=1.20 Yençok=16.50 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Soma Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 40 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Soma İlçesi Namazgah Mahallesi 475 ada 130 parsel isabet eden yerdeki Eğitim Tesisi Alanı'nda Emsal=1.20 Yençok=16.50 metre olarak hazırlanan 1/1000

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Soma Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 40 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI**

**No:1**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **148** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136340 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Mimari Estetik Komisyonu" kurulması ve "Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" oluşturulması talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Mimari Estetik Komisyonu" kurulması ve "Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" oluşturulmasıyla ilgili olarak konunun daha detaylı incelenmesi için çalışmaların devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:3**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **140** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136369 sayılı "Finansmanı Dünya Bankasından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Alt Projesi" için kullanılacak olan 7.500.000,00-(yedimilyonbeşyüzbin) Avro tutarındaki kredinin tamamına garanti verilmesi ve krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalama ve krediye ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde; Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman" kapsamında, Bankanın Belediyemize "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Alt Projesi" için kullanılabilecek olduğu 7.500.000,00 Avro tutarında krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Belediyemiz proje gelirlerinin Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilmiş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Belediyemizce Banka'dan 7.500.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirleri ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'ün yetkili kılınmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

### **No:4**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **147** sayılı meclis kararı okundu.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.03.2022 tarih ve 136362 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde (Şehir Merkez ve Mahalleleri) ücretsiz veya indirimli toplu taşıma hizmeti yürüten özel kooperatif araçlarının Pandemi dolayısıyla yaşanan yolcu sayıları düşüşüne bağlı olarak gelirlerinde azalma, giderlerinde de artış olması nedenleriyle ilimizdeki toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığı ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla 2022 yılı sonuna kadar destekleme yapılması konusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde (Şehir Merkez ve Mahalleleri) Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın "Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği" kapsamında ücretsiz veya indirimli toplu taşıma hizmeti yürüten özel kooperatif araçlarının Pandemi dolayısıyla yaşanan yolcu sayıları düşüşüne bağlı olarak gelirlerinde azalma, giderlerinde de artış olması nedenleriyle ilimizdeki toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığı ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla "Elektronik Biletleme Sistemi"nden alınacak ücretsiz taşıma yolculuk verilerine göre Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca değerlendirilmek üzere "2022 Yılı" sonuna kadar aylık toplam "800.000,00TL." yi geçmeyecek şekilde özel toplu taşıma araçlarına destekleme yapılması konusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi hususunun 25 Aralık 2021 tarih ve 31700 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 7349 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişik Yapılmasına Dair Kanun ile 10 Temmuz 2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesi "Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmü gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:5**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **166** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2022 tarih ve 137155 sayılı "Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Gördes ilçesi kayacık mahallesi tapunun 1565 parselde kayıtlı 1.040,00m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 159.886,80 TL muhammen bedel üzerinden yapılacak satış ihalesine belediyemizce iştirak edilip edilmeyeceğinin ve en fazla ne kadar teklif vermesi gerektiğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait, Gördes İlçesi Kayacık Mahallesi tapunun 1565 parselde kayıtlı 1.040,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz Gördes Kaymakamlığı Gördes Milli Emlak Şefliği tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışa çıkarılmış ve 30.03.2022 Çarşamba günü Saat 15:15'de 159.886,80 TL. muhammen bedel üzerinden ihalesi yapılacak olup söz konusu taşınmazın Belediye Hizmetlerinde Kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15' inci maddesinin (h) bendi gereğince satın alınabilmesi ile ilgili söz konusu ihaleye Başkanlık Makamının yetkilendireceği bir personelin iştirak etmesine, verilecek üst limit için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ve gereğinin Özel Kalem Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca yerine getirilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

**No:1**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **141** sayılı meclis kararı okundu.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136337 sayılı "Türkiye Belediyeler Birliği ile Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği işbirliği programı kapsamında desteklenmeye hak kazanan "GÜZ-MEK" projesine ilişkin çalışmaların desteklenmesi ve iş birliği protokolü imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; "Türkiye Belediyeler Birliği ile Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği işbirliği programı kapsamında desteklenmeye hak kazanan "GÜZ-MEK" projesine ilişkin çalışmaların desteklenmesi ve iş birliği protokolü imzalanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendine istinaden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN' e yetki verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**(İİ.BİRLEŞİM)**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 35**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **118** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.03.2022 tarih ve 21 sayılı Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılmasının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 36**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **119** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 24.02.2022 tarih ve 22 sayılı "Otopark yönetmeliğinin uygulanması aşamasında yönetmeliğin izin verdiği usul ve esasların belirlenmesinde ilçeler arasında farklı uygulamaların oluşmaması adına Manisa'nın tüm ilçeleri için ortak karar alınması talep edilen önerge" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, İlçe Belediyeleri ile yönetmelik kapsamında uygulama birliğinin sağlanması adına komisyonumuzca hazırlanan Manisa Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Usul ve Esaslarına ait çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 37**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **124** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 17.02.2022 tarih ve 27 sayılı "Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 2804 - 2806 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 adalar arasında kalan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 2804 - 2806 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 adalar arasında kalan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş gelinceye kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 38**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **126** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.03.2022 tarih ve 29 sayılı "Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin; 14.03.2022 tarih ve 2022/177 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı"nın kesinleşmesine müteakip, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi plan kademelenmesi açısından uygun olacağından, Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminden düşürülmesi ve kesinleşecek olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının İlçe Belediye Meclisinden onaylandıktan sonra Büyükşehir Belediye Meclis gündemine tekrar getirilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 1/100.000 Ölçekli Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planının ilgili hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 39**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **127** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.03.2022 tarih ve 30 sayılı "Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin; 14.03.2022 tarih ve 2022/177 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan "*Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı*" nın kesinleşmesine müteakip, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirmesi plan kademelenmesi açısından uygun olacağından, Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminden düşürülmesi ve kesinleşecek olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının İlçe Belediye Meclisinden onaylandıktan sonra Büyükşehir Belediye Meclis gündemine tekrar getirilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 1/100.000 Ölçekli Manisa-İzmir Çevre Düzeni Planının ilgili hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 40**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **149** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136341 sayılı "Akhisar İlçesi Atatürk Mahallesi, 704 ada, 102 parselin "Park Alanı"ndan "Spor Alanı"na dönüştürülmesi ve azalan eşdeğer park alanının 424 ada, 61 parselin bir kısmının "Spor Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Akhisar İlçesi Atatürk Mahallesi, 704 ada, 102 parselin "Park Alanı"ndan "Spor Alanı"na dönüştürülmesi ve azalan eşdeğer park alanının 424 ada, 61 parselin bir kısmının "Spor Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 41**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **150** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136343 sayılı "Akhisar ilçesi, Hacıışak Mahallesi, 920 adanın kuzeyinde bulunan park alanında Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Akhisar ilçesi, Hacıışak Mahallesi, 920 adanın kuzeyinde bulunan park alanında Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. Maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile Danıştay 6. Dairenin 2017/4840 Esas Numaralı kararına ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2018 tarih E.102266 sayılı yazısına uygun olarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 42**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **151** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136342 sayılı "Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 114 ada 1 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 114 ada 1 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; komisyona geldiği haliyle (Yençok: 7,50 mt olarak değiştirilmesi şartıyla), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin, 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 43**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **152** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136371 sayılı "Alaşehir İlçesi Baklacı Mahallesi, 125 ada 22 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlamasına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin 03.02.2020 tarih ve 2020/45 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Alaşehir İlçesi Baklacı Mahallesi, 125 ada 22 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlamasına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planı

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin 03.02.2020 tarih ve 2020/45 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik ile Çevre Düzeni Planının ilgili hükümlerine uygun olarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür  
Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 44**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **153** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136338 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu eklenmesine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 2022/8 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu eklenmesine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 2022/8 sayılı kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 45**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **154** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136344 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait 59 ada 47 parseldeki yapının "Restorasyon Ve Mühendislik Projelerinin Hazırlanması İşi" kapsamında söz konusu parselin ve mülkiyet sınırı dışında yapıya ait olan mimari öğelerin (bahçe duvarı, çeşme, vb.) fonksiyonunun Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait 59 ada 47 parseldeki yapının "Restorasyon Ve Mühendislik Projelerinin Hazırlanması İşi" kapsamında söz konusu parselin ve mülkiyet sınırı dışında yapıya ait olan mimari öğelerin (bahçe duvarı, çeşme, vb.) fonksiyonunun Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 46**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **155** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136381 sayılı "Gördes İlçesi, Divan Mahallesi, 53 ada 5 parselde 'Konut Alanı' olarak planlanan alanın 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Gördes İlçesi, Divan Mahallesi, 53 ada 5 parselde 'Konut Alanı' olarak planlanan alanın 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 47**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **156** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136367 sayılı "Salihli İlçesi Yılmaz Mahallesi, 378 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 379 ve 380 adalarda bulunan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/5 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Salihli İlçesi Yılmaz Mahallesi, 378 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 379 ve 380 adalarda bulunan parsellerin kat adedi ve emsal değeri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/5 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 48**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **157** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136366 sayılı "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi, 3120 ada 6 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/6 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi, 3120 ada 6 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/6 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, plan notlarına; "*Sanayi alanında, çocuk oyun alanı olarak değişiklik yapılması durumunda, çocuk oyun alanı ile trafo alanı arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.*" ibaresi eklenmesi şartıyla; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 49**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **158** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136368 sayılı "Salihli İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/4 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi.” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Salihli İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/4 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının komisyona geldiği haliyle (plan notlarında yarım bırakılan ifadelerin düzeltilmesi şartıyla), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 50**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **159** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136339 sayılı “Sarıgöl İlçe sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 01.12.2021 tarih ve 138 sayılı Sarıgöl Belediye Meclis kararının değerlendirilmesi.” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Sarıgöl İlçe sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 01.12.2021 tarih ve 138 sayılı Sarıgöl Belediye Meclis kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 51**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **160** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136370 sayılı “Soma İlçesi, Namazgah ve İstasyon Mahallelerinde 2 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan ve Soma Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi.” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Soma İlçesi, Namazgah ve İstasyon Mahallelerinde 2 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan ve Soma Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 52**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **161** sayılı meclis kararı okundu.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136372 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafö Alanı' olarak planlı olan alanın 'Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.02.2022 Tarih 30 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafö Alanı' olarak planlı olan alanın 'Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.02.2022 Tarih 30 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI**

**No:2**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **175** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136340 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Mimari Estetik Komisyonu" kurulması ve "Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" oluşturulması talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Mimari Estetik Komisyonu" kurulmasının ve oluşturulan "Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik"inin ekteki haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

EK: Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU**  
**ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK**

**AMAÇ**

**MADDE 1-** (1) Bu yönetmeliğin amacı; meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getirmek, Manisa İl Mülki sınırları içerisinde kalan alanlar yanında, kent estetiği açısından düzenleme yapılması için bu bağlamda, Manisa İl Mülki sınırları içerisinde ki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlerine dönük bina cepheleri, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım ve düzenleme elemanlarının estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam ve tanıtım elemanları ve aktivitelerin kentte görüntü kirliliği yaratmasını Manisa Büyükşehir Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği doğrultusunda ve şehir tamamındaki yollar ve parklarda oluşan işgaliye, çarpık yapılaşma gibi oluşumları engellemek veya standart hale getirmek için kurulan Mimari Estetik Komisyonu çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**KAPSAM**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik; Kent Mimari Estetik Komisyonu'nun görev, çalışma esas ve usullerini kapsar.

**DAYANAK**

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmelik, 3194 Sayılı Kanunun 1, 8/j, 21 ve 40. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 1- 7/g ve 21. Maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4, 28, 42, 62, ve 66. Maddeleri ile 6306 Sayılı Kanunun 17.Maddesindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

**TANIMLAR**

**MADDE 4-** (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a. Başkan: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı,
- b. Büyükşehir Belediyesi: Manisa Büyükşehir Belediyesini,
- c. İlçe Belediyesi: Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ilçe belediyelerini,
- d. Komisyon: Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonunu,
- e. Uygunluk Belgesi: Estetik Komisyonca incelenen projelerin uygunluğuna ilişkin belgeyi ifade eder.

**KOMİSYONUN OLUŞUMU**

**MADDE 5-** (1) Komisyon, Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek bir Genel Sekreter Yardımcısı Başkanlığında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanı, Kent Estetiği Daire Başkanı, ilgili ilçe belediyesi imar müdürü ile İmar Müdürlüğü'nün bağlı olduğu ilçe başkan yardımcısı, yine Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek bir mimar üyeden oluşur.

(2) Gerekli görülmesi halinde İlçe Belediyeleri, kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum kuruluşlarından katılım ve/veya görüş talep edilebilir.

(3) Kent Mimari Estetik Komisyonunun teklifi üzerine çalışmalara yardımcı olmak üzere alt komisyon ve/veya komisyonlar oluşturulabilir.

(4) Komisyon üyelerinin yıllık izin, hastalık, il dışı görev gibi nedenlerle görevleri başında bulunmamaları durumunda yerlerine vekalet personel Komisyon toplantılarına katılır.

**KOMİSYON ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ**

**MADDE 6-**

(1) Komisyon üyelik süresi iki yıldır. Bu süre sonunda Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yeniden görevlendirme yapılabilir.

(2) Büyükşehir Belediye Başkanı gerekli gördüğü takdirde görev süresi sona ermeden ilçe belediyesi üyeleri haricinde komisyon üyelerini değiştirebilir.

**KOMİSYONUN GÖREV VE YETKİLERİ**

**MADDE 7-** (1) Komisyonun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- a) Manisa Büyükşehir Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'nin uygulanmasını sağlamak,
- b) Reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapmak, bunların yapımı aşamasında görüş bildirmek, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapmak,
- c) Bu yönetmeliğin amaç kısmında belirtilen yerlerdeki her türlü düzenlemelerde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapmak, bu konuda ilke kararlarını alarak, kent donatılarının anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak tasarımları hakkında görüş bildirmek,
- d) Komisyon görevleri dahilinde gerekli görülen konularda ilgili kararları almak, görüş bildirmek
- e) Manisa İl Mülki sınırları içerisinde kentin mevcut ve yapılacak yapılarının, pergola ve benzeri kullanım şekillerini ve çatı üzerinde kurulan tesislerin görünümünün düzenlenmesine ilişkin, ilgili meslek odalarının ve ilçe belediyesinin görüşünü alarak kurallar belirlemek ve bu kuralları koordinasyon kararı olarak tüm ilçelerde uygulamaya koymak,
- f) İlçe belediyelerinin, binaların cephelerinin temiz ve bakımlı kalmasını sağlamak amacıyla dış cephe boya ve kaplamalarının yenilenmesi için gerekli önlemleri almaları ve yapı malikini uyarmaları hususunda karar almak, İlçe Belediyelerinin bu kararları uygulamalarını takip etmek,
- g) Mevcut ve yeni yapılacak yapılarda uydu anteni ve klima dış ünite yerlerinin, bina cephelerinde görüntü kirliliği yaratmayacak şekilde belirlenmesi ve tüm klima tesisatlarında yoğunlaşma suyunun serbest akışını önleyecek önlemlerin alınması hususunda kararlar almak, İlçe Belediyelerinin bu kararları uygulamalarını takip etmek,
- h) Bina cepheleri aydınlatma uygulamalarına ilişkin ilgili kamu kuruluşları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve üniversitelerden görüş alarak kriterler belirlemek,
- i) Kamu sağlığı ve güvenliği, il içi trafik düzeni, özellikle itfaiye ve sağlık hizmetlerinde aksamaların engellenmesi dikkate alınarak Yol, meydan, cadde, park, köprü gibi umuma ait yerlerde ilçe belediyesinin görüşünü alarak işgaliye mesafesine dair çalışmalar yapmak ve çalışmalarını koordinasyon kararı olarak tüm ilçelerde uygulamaya koymak,

**KOMİSYONUN ÇALIŞMA ŞEKLİ**

**MADDE 8-** (1) Komisyonun çalışma usulü aşağıdaki gibidir:

- a) Komisyonun sekreteryaya işlemleri İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülür.
- b) Komisyonun toplantı gündemi Komisyon Başkanı ve/veya İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca belirlenerek, yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce üyelere bildirilir.
- c) Gündem içeriği için üyelere öneride bulunabilir.
- d) Komisyon sekreterliği başvuru dilekçeleri ve/veya Komisyonla ilgili evrakları Komisyon başkanına/başkan yardımcısına teslim etmekle yükümlüdür.
- e) Komisyon, sekreterliğin Komisyon başkanına danışarak belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır.
- f) Komisyon, üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların oyuyla alınır.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- g) Oylamada eşitlik durumunda Komisyon başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır. Komisyon olumsuz veya olumlu kararını gerekçeleriyle birlikte açıklar. Kararlar ile birlikte proje ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon üyelerince imzalanır.
- h) Alınan kararlar ve ekleri, yazışma kurallarına göre Komisyon sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.
- i) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden yakınları açısından ilişkisi olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon'un toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

(2) Bu Yönetmelikte düzenlenen konular ile ilgili olarak daha önceden oluşturulmuş bulunan kurul yada komisyonlar, bu Yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten itibaren alt komisyon olarak çalışmalarını sürdürürler ve aldıkları kararlar Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu onayı ile yürürlüğe girer.

**KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER VE PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR**

- (1) Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler Komisyon Sekreterliğine iletilecektir.
- (2) Komisyon Sekreterliğine gelen yazılar Komisyon Başkanı tarafından Komisyon raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Komisyon Sekreterliği tarafından Komisyon gündemine alınır.
- (3) Tanıtım ve reklam amaçlı yapılan taleplerde; İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinin 13.maddesinde belirtilen belgelerle başvuru yapılması zorunludur.

**KOMİSYON KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU**

- MADDE 10 – (1)** Komisyondan izin alınmadan yapılan uygulamalar ile yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra belirlenen olumsuz uygulamaların Komisyonca tespit edilmesi halinde; Komisyon kararına aykırı kısımların Komisyon kararlarına uygun hale getirilmesi ilgili belediyeye bildirilir.
- (2) İlgililer yada İlçe Belediyesi tarafından 3 ay içerisinde olumsuzluklar giderilmediği takdirde, Komisyon kararına aykırı kısımların Komisyon kararlarına uygun hale getirilmesi hususunda Manisa Büyükşehir Belediyesi de yetkilidir.
- (3) Komisyon tarafından belirlenen yerlerde İlçe Belediyelerince bu yönetmeliğe göre işlem yapılması talep edildiğinde Büyükşehir Belediyesince, İlçe Belediyelerine yetki devredilebilir. Ancak, gerekli denetimler, Büyükşehir Belediyesince yerine getirilir.

**YÜRÜRLÜK**

**MADDE 11-** (1) Bu Yönetmelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onayından sonra yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**YÜRÜTME**

**MADDE 12-** (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:2**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **142** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136335 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 117 ada 2 parselde bulunan Çok Amaçlı Salonun (Düğün Salonu) Akhisar Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde; Mülkiyeti Kurumumuza ait Akhisar İlçesi, Hanpaşa Mahallesi, 117 ada 2 parselde bulunan Belediyemiz tarafından yaptırılan Çok Amaçlı Salonun (Düğün Salonu) 3. kişilere kiraya verilmemek şartıyla mahalle halkının kına gecesi, düğün, hayır, vb. etkinliklerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine istinaden Akhisar Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak 5 (beş) yıl süreyle tahsis edilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:3**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **146** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136382 sayılı "Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre ilçesi, Güzelyurt mahallesi, 1898 ada 3 parselde kayıtlı Spor Tesisi içerisinde bulunan alanın seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe olarak kullanılmak üzere BESOT A.Ş.'ye bedeli ve süresinin belirlenerek işletme devrinin yapılabilmesi talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde; İlgili yazı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarının anlatıldığı 19. maddesinin spor ve oyun alanlarından bahsedilen (d) fıkrasında "Kat irtifakı ve kat mülkiyetine konu edilmeksizin ve ticari ünitelerin toplam alanı, spor tesisi alanının %20' sini geçmemek koşuluyla seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastahane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yapılabilir." hükmünün yer aldığı 1898 ada 3 parselde yer alan, mülkiyeti Kurumumuza ait 20.01.2014 tarihli ilk yapı ruhsatı ve 03.09.2015 tarihli yapı kullanma ruhsatı ekte sunulan yüzme havuzlu ve kapalı spor salonunun içerisinde bulunan alanın kullanılmasında imar açısından sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa ili Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1898 ada 3 parsel numarasında kayıtlı Spor Tesisi içerisinde bulunan alanın seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik "**büfe**" olarak kullanılmak üzere 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.'ncı maddesi gereğince Besot Manisa Belediyesi Müşavirlik Mühendislik Müteahhitlik Hizmetleri Ulaşım Toplu Taşımacılık Sosyal Tesisleri İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (BESOT A.Ş.)' ye 500,00 TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıl süreyle işletme devrinin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:4**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **169** sayılı meclis kararı okundu.

**Doğan ENSİVRİ ve Cemal GÜR MEN imzalı** Akhisar ilçesi Atatürk Mahallesi 529 Sokak ve Hürriyet Mahallesi 422 Sokağı birbirine bağlayan ve Akhisar ring yolunun 21. Sokak üzerindeki geçişi sağlayacak olan yere yapılacak olan kavşağa "Hüseyin Eryüksel Kavşağı" adının verilmesi talebi ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Yapılan görüşme neticesinde; Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi 566 sokak ve 160 sokağın kesiştiği yer ile Hürriyet Mahallesi 422 sokak arasında kalan Akhisar ring yolunun 21. sokak üzerindeki geçişi sağlayacak olan yere yapılacak olan kavşağa “Hüseyin ERYÜKSEL KAVŞAĞI” adının verilmesi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE İLE TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONLARI**

**No:1**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **143** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136361 sayılı “Demirci ilçesi, Sofular Mahallesi, 132 ada 22, 23 ve 24 parsellerin toplam 160.000,00 TL. bedelle satın alınması talebi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşmede sonunda; Manisa İli, Demirci İlçesi, Sofular Mahallesi 132 ada 22 parselde kayıtlı 167,55 m<sup>2</sup>'lik 1 Fırın, Havi Avlulu Ahşap Ev ve Müstemilatı vasıflı 1.000/2.000 paylı 83,78 m<sup>2</sup> hissesi Fadime İZMİR'e ait, 1.000/2.000 paylı 83,78 m<sup>2</sup> hissesi Hikmet PUSAT'a ait taşınmazın **50.000,00 TL.** bedel üzerinden, Manisa İli, Demirci İlçesi, Sofular Mahallesi 132 ada 23 parselde kayıtlı 143,00 m<sup>2</sup>'lik Avlulu Kerpiç Ev vasıflı 13.000/224.000 paylı 8,30 m<sup>2</sup> hissesi Fadime ÇİFTÇİ'ye ait, 99.000/224.000 paylı 63,20 m<sup>2</sup> hissesi Fadime İZMİR'e ait, 13.000/448.000 paylı 4,15 m<sup>2</sup> hissesi Fadime İZMİR'e ait, 99.000/224.000 paylı 63,20 m<sup>2</sup> hissesi Hikmet PUSAT'a ait, 13.000/448.000 paylı 4,15 m<sup>2</sup> hissesi Hikmet PUSAT'a ait taşınmazın **50.000,00 TL.** bedel üzerinden, Manisa İli, Demirci İlçesi, Sofular Mahallesi 132 ada 24 parselde kayıtlı 300,65 m<sup>2</sup>'lik “Avlulu Ahşap Ev” vasıflı 92.000/96.000 paylı 288,12 m<sup>2</sup> hissesi Ramazan SÖNMEZ'e ait taşınmazın **60.000,00 TL** bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15' inci maddesinin (h) bendi ile 18' inci maddesinin (e) bendi gereğince satın alınabilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

**No:2**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **144** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136336 sayılı “Mülkiyeti Gölarmara Belediyesine ait Gölarmara ilçesi, Atatürk Mahallesi, 4942 numaralı parselin 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Büyükşehir Belediyesine tahsisinin kabul edildiği Gölarmara Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 43 sayılı kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Mülkiyeti Gölarmara Belediyesine ait, Gölarmara İlçesi, Atatürk Mahallesi 4942 numaralı parselin 10 (on) yıl süreyle bedelsiz olarak belediyemize tahsisinin kabul edildiği Gölarmara Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih 43 sayılı kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d maddelerine istinaden kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU**

**No:3**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **135** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun 15.02.2022 tarih ve 2 sayılı “İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Komisyon çalışmaları kapsamında Manisa genelinde 2000 yılı öncesi yapı stoklarının yoğunlaştığı bölgelerin tespiti amacı ile ilçe belediyeleri ile yapılan gerek yazışma gerekse görüşmelerle iş ve işlemlerin devam ettiği anlaşılmıştır. Şu ana kadar ise 9 adet ilçe merkezinde (Saruhanlı, Gördes, Selendi, Kula, Salihli, Turgutlu, Alaşehir, Ahmetli ve Yunussemre ) ilçe belediyeleri tarafından belirlenen 2000 yılı öncesi yapı stoku haritaya işlenmiştir.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, CBS Müdürlüğü tarafından Saruhanlı ilçe verileri üzerinden çalışma tamamlanarak sorgulanabilecek parametreler hakkında sunum yapılmış olup aynı çalışmanın diğer ilçeler içinde devam etmesi, ayrıca haritaya altlık olarak da Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü ile gerekli yazışmaların yapılarak fay haritasının da bahse konu programa eklenmesi sureti ile çalışmaların devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI KOMİSYONLARI**

**No:3**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **136** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 18.02.2022 tarih ve 2 sayılı “Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması.” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

28.03.2022 Pazartesi günü Selendi ilçesinde toplanılarak Belediye Başkanı Nurullah SAVAŞ makamında ziyaret edilip Selendi ilçesindeki yaptıkları projeleri hakkında ve komisyon çalışmaları hakkında bilgi alış verişinde bulunuldu.

Ardından, Selendi Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Nurullah SAVAŞ, Selendi Kaymakamı Ali YILDIRIM, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA, İlçe Tarım ve Orman Müdürü Ahmet AYHAN, Selendi Ziraat Odası Başkanı Servet AKYILDIZ, Hay-Koop Başkanı Yıldırım ŞAFAK, Selendi Muhtarlar Derneği Başkanı Bünyamin DEMİR ve üreticilerin katılım sağladığı toplantıda, Selendi’de sulanabilir tarım arazi oranının düşük olduğu ve sulanabilir arazilerin arttırılması ile ilgili çalışmalar yapılması, tarım ve hayvancılık ön planda olduğundan desteklenmesi gerektiği belirtildi. Yem fiyatlarının yüksek olduğu, su sıkıntısından dolayı yem bitkileri ekiminde suya büyük ihtiyaç olduğu ve yem bitkileri ekilemediğinden hayvancılıkla geçimini sağlayan Selendi ilçesinde sıkıntı olduğu ifade edildi. En büyük geçim kaynağının tütüncülük olduğu, kiraz ve Antep fıstığı üretiminde ilerleme kaydedildiği, badem ve cevizin de olduğu bu ürünlerin desteklenmesi ve arttırılması gerektiği belirtildi. Ayrıca, kıraç ve ekilemeyen arazilere arpa veya kuru yem bitkilerinin ekilebilme projesinin yapılabileceği belirtildi.

Hay-Koop Başkanı, büyükbaş hayvan sayılarında ciddi azalma olduğunu, soğuk süt tanklarının ilçede arttırılması konusunda destek olunması gerektiğini, sebze kurutma ve paketleme tesisi kurulabileceğini, küçükbaş hayvancılık için koyun yıkama ünitesi ve hayvan gübresi serpmme makinesine ihtiyaç olduğunu belirtti.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA geçen yıl başladığımız hayvan içme suyu göleti ve temizleme çalışmaları işini, bu yılki programlarına aldıklarını, plastik su borularını ihtiyaca göre temin edeceklerini, meyve fidesi talebinde bulunulması halinde fide desteği yapacaklarını, Manisa ve Selendi ile ilgili Dairesinin yaptığı ve planladığı tarım ve hayvancılıkla ilgili projelerden ve işlerden bahsedip sulama göleti konusunda uygun yer tespit edildiğinde, 2 yıl özellikle yaz ayları baz alınarak su debisinin ölçümü gerçekleştirildiğinde ve ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra program dahilinde sulama göleti yapılabileceğini belirtti.

Yapılan görüşmeler sonunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, İlçe Belediyesi, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ve ilgili kurumlarla işbirliği yapılması gerektiği, komisyonumuz ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından tarım ve hayvancılık konularında Manisa genelinde yapılan ve planlanan işlerden bahsedilip görev ve sorumluluklar doğrultusunda her zaman destek ve işbirliği

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

İNİNDE OLUNACAĐI BELİRTİLDİ. BİR SONRAKİ TOPLANTIDA KOMİSYON ÇALIŞMALARININ GENEL DEĞERLENDİRİLMESİNİN YAPILMASI KARARLAŞTIRILMIŞ OLUP ÇALIŞMALARIN DEVAM ETMESİ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Bu hususta karar almak üzere İŞ BU RAPORUMUZUN MECLİS BAŞKANLIĞINA ARZINA KARAR VERİLDİ.

**TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONU**

**No:3**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **138** sayılı meclis kararı okundu.

Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonunun 28.02.2022 tarih ve 2 sayılı “Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonunun Manisa'nın başta turizmini hareketlendirmek ve tanıtımına katkı sağlamak adına tarihi ve kültürel özelliklerinin ilçe bazında değerlendirilmesi amacıyla çalışmalarına devam etmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

23.03.2022 Çarşamba günü gerçekleşen komisyon toplantısında Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ziyareti gerçekleştirildi. İl Kültür ve Turizm Müdürü İbrahim SUDAK ile yapılan görüşmede; öncelikle komisyonun bu zamana kadar yapış olduğu çalışmalar hakkında bilgilendirme yapıldı daha sonra yapmış oldukları çalışmalar ve planladıkları projeler hakkında bilgiler alındı. Ayrıca, Büyükşehir Belediyemiz tarafından hazırlanan ve Zafer Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen “Kadınlar Üretiyor Ekonomi Canlanıyor” projesi kapsamında Örselli Mahallesinde dokunan geleneksel Yuntdağı el halılarımızın sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla görüş alışverişinde bulunuldu.

Yapılan değerlendirme neticesinde; il genelindeki turistik alan potansiyeli taşıyan bölgelerin incelenmesi, bilgi edinilmesi, kent turizmini hareketlendirmek, şehrin turistik ve kültürel alanlarını ön plana çıkarmak adına İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile birlikte çalışmalar yapılması, çalışmalara Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere İŞ BU RAPORUMUZUN MECLİS BAŞKANLIĞINA ARZINA KARAR VERİLDİ.

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI**

**No:3**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **170** sayılı meclis kararı okundu.

Dilşat ULAŞ, Fehmi GÜLEN, Doğan ENSİVRİ, Nurullah ERTAŞ ve Gökhan KÖSE imzalı “İlimiz tarihi ve kültürel değerleri ile tarihi ve kültürel miraslarının tanıtılması gelecek kuşaklara sağlıklı bir şekilde aktarılması Manisalılık aidiyetinin oluşturulması adına kamu kurumlarıyla birlikte Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun çalışmalar yapabilmesi konulu talebi” ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; öncelikle ilimizin tarihi ve kültürel yerleri hakkında, özellikle daha geri planda kalmış kültürel mirasımızın tanıtımına destek olmak adına ilk olarak Aigai Antik Kentiyle ilgili bilgiler toplanması gerektiği belirtildi. Bu kapsamda Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Manisa Büyükşehir Belediyesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Aigai Antik Kenti ile ilgili yaptıkları ve planlanan çalışmaları hakkında detaylı bilgi almak adına bir sonraki toplantıya davet edilmesi için çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere İŞ BU RAPORUMUZUN MECLİS BAŞKANLIĞINA ARZINA KARAR VERİLDİ.