

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **5** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 06.01.2022 tarih ve 256 sayılı "Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin 'Park Alanı'ndan 'Konut Alanı'na, 297 ada 74 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'ndan 'Ticaret+Konut Alanı'na ve 128 ada 16 parselin 'Park Alanı' ile 'Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 34 sayılı yetki devri kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin 'Park Alanı'ndan 'Konut Alanı'na, 297 ada 74 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'ndan 'Ticaret+Konut Alanı'na ve 128 ada 16 parselin 'Park Alanı' ile 'Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 34 sayılı yetki devri kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **13** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 06.01.2022 tarih ve 264 sayılı "Salihli İlçesi, Durasıllı Mahallesinde trafo alanı ve enerji nakil hattı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2021 tarih ve 2021/54 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi, Durasıllı Mahallesinde trafo alanı ve enerji nakil hattı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2021 tarih ve 2021/54 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına esas Maski Genel Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve 65707 sayılı görüş yazısı ve alınan diğer tüm daire başkanlıklarına görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. ve 14. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 3

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **15** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 06.01.2022 tarih ve 266 sayılı "Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerin 'Teknik Altyapı Alanı'ndan; 'Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı (Trafo) Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerin ‘Teknik Altyapı Alanı’ndan; ‘Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı (Trafo) Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 4

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **16** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 06.01.2022 tarih ve 267 sayılı “Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, J19d08b, J19d03c Paftaları 154 Kv Soma-Bergama(Yenileme) Enerji İletim Hattının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Soma Belediye Meclisininin 07.09.2021 tarih 96 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, J19d08b, J19d03c Paftaları 154 Kv Soma-Bergama (Yenileme) Enerji İletim Hattının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Soma Belediye Meclisininin 07.09.2021 tarih 96 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan paftaları ve plan açıklama raporlarına jeolojik etütte yer alan ibarelerin eklenmesi şartıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. ve 14. maddeleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 5

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **55** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.01.2022 tarih ve 118050 sayılı “Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 26 ve 200 parsellerde “2.Etap Toplu Konut Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisininin 21.12.2021 tarih ve 86 sayılı yetki devri kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 26 ve 200 parsellerde “2.Etap Toplu Konut Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisininin 21.12.2021 tarih ve 86 sayılı yetki devri kararınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 6

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **56** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118265 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi 13.07.2021 tarih 64 sayılı kararı ile kabul edilen Demirci ilçesi, Hacıhamza mahallesi 333 ada 59 parsel üzerinde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarih E-79952127-305.99-2325251 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi 13.07.2021 tarih 64 sayılı kararı ile kabul edilen Demirci ilçesi, Hacıhamza mahallesi 333 ada 59 parsel üzerinde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarih E-79952127-305.99-2325251 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yüksekliğin Yençok:6,50 metre olarak belirlenmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 7

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **57** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118053 sayılı "Kula İlçesi, Akgün Mahallesi, 1337 ada 1 ve 2 parseller ile 1338 ada 1 ve 2 parsellerde 'Konut Alanı ve Yeşil Alan'dan 'Küçük Sanayi Alanı ve Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kula Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih 125 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kula İlçesi, Akgün Mahallesi, 1337 ada 1 ve 2 parseller ile 1338 ada 1 ve 2 parsellerde 'Konut Alanı ve Yeşil Alan'dan 'Küçük Sanayi Alanı ve Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kula Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih 125 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin komisyona geldiği haliyle (azaltılan park alanının öneri belediye hizmet alanından sağlanarak plan pafta ve plan açıklama raporlarına işlenmiş haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 8

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **58** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118049 sayılı "Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 2155 ada 8 parselde kitle belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2021 tarih ve 2021/52 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 2155 ada 8 parselde kitle belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2021 tarih ve 2021/52 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. ve 14. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 9

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **59** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118054 sayılı "Saruhanlı İlçesi Saruhan Mahallesi, Sefer Özlü parkının ve 1824 parselin park ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli 79 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi Saruhan Mahallesi, Sefer Özlü parkının ve 1824 parselin park ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli 79 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 10

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **60** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118266 sayılı "Manisa İli Soma İlçesi Pirahmet Mahallesi 102 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planı önerisi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli Soma İlçesi Pirahmet Mahallesi 102 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planı önerisinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 11

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **61** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118051 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 744 ada 12 parselde Belediye Hizmet Alanı (Su deposu), Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlı alanların bir kısmının 'Konut Alanı ve Park Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 744 ada 12 parselde Belediye Hizmet Alanı (Su deposu), Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlı alanların bir kısmının 'Konut Alanı ve Park Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü gelinceye kadar komisyon gündeminde kalmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 12

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **62** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118052 sayılı "Turgutlu İlçesi, 9. Mıntıka Mahallesi, 1981 ada 1 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak planlanan alanda yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, 9. Mıntıka Mahallesi, 1981 ada 1 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak planlanan alanda yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 13

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **63** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118267 sayılı "Demirci İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 120 Ada, 34 Parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 120 Ada, 34 Parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 14

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **64** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.01.2022 tarih ve 118457 sayılı "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 07.01.2022 tarih ve 118156 sayılı yazılarıyla talep edilen; Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3795 ada 1 parselde Katı Atık Transfer İstasyonu yapılabilmesi amacı ile imar planı hazırlanması talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 07.01.2022 tarih ve 118156 sayılı yazılarıyla talep edilen; Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3795 ada 1 parselde Katı Atık Transfer İstasyonu yapılabilmesi amacı ile imar planı hazırlanması talebi 25.01.2022 tarih 1969199 sayılı DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün imar planına esas görüşü doğrultusunda gündemden düşürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 15

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **65** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 16

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **66** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Otopark yönetmeliğinin uygulanması aşamasında yönetmeliğin izin verdiği usul ve esasların belirlenmesinde ilçeler arasında farklı uygulamaların oluşmaması adına Manisa'nın tüm ilçeleri için ortak karar alınması talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

İlçe Belediyeleri ile yönetmelik kapsamında uygulama birliğinin sağlanması adına toplantılar yapılmasına bu sebeple çalışmaların devam edilebilmesi için komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **46** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarih ve 117602 sayılı "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Gündüz Bakım Evinin (Kreş) 2022 Yılı ücret tarifesinin belirlenmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'inci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİÇ TUTAR	KDV TUTARI	2022 YILI ÜCRET TEKLİFİ	2021 YILI MECLİS KARARI KDV DAHİL
	1.GÜNDÜZ BAKIM EVİ VE İSMAİL-MUAMMER CİDER HUZUREVİ ÜCRETİ						
Ücret	1.1. Gündüz Bakım Evi Ücreti	Aylık	8%	500,00	40,00	540,00	540,00
Ücret	AÇIKLAMA: 1- Belediyemize ait Gündüz Bakım evinde, kurum içi ve kurum dışı çalışan, personellerin çocukları bakılmaktadır.						

Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına ait Gündüz Bakım Evi (Kreş Ücreti) 2022 Yılı Ücret Tarifesi aylık 540,00 TL. (Kdv Dahil) olarak tablodaki şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **47** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarih ve 117598 sayılı "Ahmetli Belediye Başkanlığının 2.440.000,00 TL ek ödenek talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükümleri gereğince, Ahmetli Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek aktarımı yapılması komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu										
Türü	Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı					Gelir Tutarı
	I	II	III	IV						
Gelir	05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar					2.440.000,00
Toplam									2.440.000,00	

Ek Gider Bütçesi Tablosu																		
Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu				Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV		
Gider	46	45	05	18	01	1	1	00	5	03	6	1	01	Temsil,Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	80.000,00			
Gider	46	45	05	31	01	1	2	00	5	05	8	5	02	Büyükşehir Belediyelere Ayrılan Paylar	1.500.000,00			
Gider	46	45	05	33	05	1	0	00	5	06	1	4	01	Kara Taşıt Alımları	720.000,00			
Gider	46	45	05	40	06	2	0	00	5	03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	140.000,00			
Toplam															2.440.000,00			

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, yukarıda belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemleri kaynak gösterilmek suretiyle, Ahmetli Belediyesi Başkanlığının 2021 yılı bütçesine, ek gider bütçesi tablosundaki ilgili tertiplerine, 2.440.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI
No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **51** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118046 sayılı "2022 yılı için Evsel Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücreti Tarife Raporu'nun mesken tarifeleri için "Vatani hizmeti nedeniyle malul gazi olarak aylık bağlanmış olan su tüketen", "Şehit eşleri ve çocukları, anne ve babası sıfatıyla aylık bağlanmış olan su tüketen" ve "ortak kullanım alanları için alınmış olan abonelerin" muaf olması ile engelli oranı %40 ve üzerinde bulunan 18 yaş ve üzeri engelli abonelere uygun görülen oranda indirim uygulanmasının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince Evsel katı atık hizmetleri için ücretlendirme başlıklı Madde 18, (1), MADDE 20-"(2), Faturalandırma başlıklı Madde 22 "1) hükümleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ve Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne hazırlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümlerine göre belirlenen 2022 Yılı için Evsel Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücreti Tarife Raporunun Mesken Tarifeleri için 08.01.2002 tarihli ve 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 1' inci maddesinin onuncu fıkrası; "1005 sayılı Kanun ve 3292 sayılı Kanun kapsamında vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile 5434 sayılı Kanunun 56'ncı, mülga 45'inci ve 64'üncü maddelerine veya 5510 sayılı Kanunun 47'nci maddesine göre harp veya vazife malullüğü aylığı bağlananların ya da 2330 sayılı Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre aylık bağlananların veya harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile harp veya vazife malullüğü aylığı almakta iken 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin, bu

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

fıkra da sayılan kanunlar veya maddeler gereğince dul ve yetim aylığı bağlananların ikametgâhlarında kullandıkları belediyelerce tahakkuk ettirilecek su ücreti %50'den az indirim içermemek üzere belirlenecek tarife üzerinden alınır." hükmü gereği "Vatani hizmeti nedeniyle malul gazi olarak aylık bağlanmış olan su tüketen", "Şehit eşleri ve çocukları (18 yaş altındakilerin aynı adreste ikamet eden vasilerine), anne ve babası sıfatı ile aylık bağlanmış olan su tüketen" ve "Ortak Kullanım Alanları için alınmış olan (site, apartman ve bahçe v.b.) abonelerin" muaf olmasına, bunun yanında; Engelli oranı %40 ve üzerinde bulunan 18 yaş ve üzerindeki engelli abonelere %60 oranda indirim uygulanmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **52** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarih ve 117597 sayılı "Salihli İlçesi, Yeşilova Mahallesi 0 ada 631 ve 1158 parsellerde bulunan 2660,00 ve 2002,00m² yüzölçümlü tarla niteliğindeki rehabilitesi tamamlanmayan alanın bedeli ve süresi meclisçe belirlenmek üzere Spilaş A.Ş.'ye devrinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa İli, Salihli İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 0 ada, 631 ve 1158 parsellerde bulunan 2660,00 ve 2002,00 m² yüzölçümlü tarla niteliğindeki ruhsatlı eski kum ocağının 13.02.2016 tarih ve 864 sayılı Meclis Kararı ile Spilaş A.Ş.'ye işletilmesi için 5 yıl süreliğine devredildiği ancak süresi tamamlanan söz konusu alanın teknik inceleme sonucunda rehabilitesinin tamamlanmadığı tespit edilmiş olduğundan alanın rehabilitesine devam edilmesi kapsamında, Manisa İli, Salihli İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 0 Ada, 631 ve 1158 Parsellerde bulunan 2660,00 ve 2002,00 m² yüzölçümlü tarla niteliğindeki ekte krokisi belirtilen ruhsatlı eski kum ocağının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi hükümleri de dikkate alınarak 30.000,00 TL bedelle 5 yıllığına Sermayesinin %100' ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.' ye işletme devrinin yapılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:3

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **53** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarih ve 117596 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Karaali Mahallesi 472 ada 106 parsellerde bulunan 6.176,5m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki rehabilitesi tamamlanmayan alanın bedeli ve süresi meclisçe belirlenmek üzere Spilaş A.Ş.'ye devrinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Karaali Mahallesi, 472 Ada, 106 Parselde bulunan 6.176,5 m² arsa niteliğindeki alanın 18.10.2016 tarih ve 682 sayılı Meclis Kararı ile Spilaş A.Ş.'ye işletilmesi için 5 yıl süreliğine devredildiği ancak süresi tamamlanan söz konusu alanın teknik inceleme sonucunda rehabilitesinin tamamlanmadığı tespit edilmiş olduğundan alanın rehabilitesine devam edilmesi kapsamında, Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Karaali Mahallesi, 472 Ada, 106 Parselde bulunan 6.176,5 m² arsa niteliğindeki ekte krokisi belirtilen alanın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi hükümleri dikkate alınarak 5.000,00 TL bedelle 3 yıllığına Sermayesinin %100' ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.' ye işletme devrinin yapılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:4

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **54** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarih ve 117595 sayılı "Soma İlçesi, Yırca Mahallesi 0 ada 520 parsellerde bulunan 34.040,00m² yüzölçümlü mera niteliğindeki rehabilitesi tamamlanmayan alanın bedeli ve süresi meclisçe belirlenmek üzere Spilaş A.Ş.'ye devrinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Manisa İli, Soma İlçesi, Yırca Mahallesi, 0 Ada, 250 Parselde bulunan, 34.040,00 m2 mera niteliğindeki Hazineye ait alanın 09.08.2016 tarih ve 560 sayılı Meclis Kararı ile Spilaş A.Ş.'ye işletilmesi için 5 yıl süreliğine devredildiği ancak süresi tamamlanan söz konusu alanın teknik inceleme sonucunda rehabilitesinin tamamlanmadığı tespit edilmiş olduğundan alanın rehabilitesine devam edilmesi kapsamında, Manisa İli, Soma İlçesi, Yırca Mahallesi, 0 Ada, 250 Parselde bulunan 34.040,00 m2 mera niteliğindeki ekte krokisi belirtilen Hazineye ait alanın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi hükümleri dikkate alınarak 10.000,00 TL bedelle 5 yıllığına Sermayesinin %100'ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.' ye işletme devrinin yapılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **48** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2022 tarih ve 118048 sayılı "Demirci ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 349 ada 8 parselde bulunan 2.430,00m²'lik taşınmazın Mezarlık alanı olarak kullanılması ve Demirci Merkez 5 no.lu Mezarlık alanından 6 kişilik mezar yeri verilmesi şartıyla şartlı bağış yapılması talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşmede; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile Manisa İli, Demirci İlçesi, Merkez Cumhuriyet Mahallesi 349 ada 8 parselde bulunan 2.430m²'lik taşınmazın sahipleri [REDACTED] T.C. numaralı Mürüvet ÇAVDAR [REDACTED] T.C numaralı Rıza ÇAVDAR, [REDACTED] T.C NUMARALI Serdar ÇAVDAR ve [REDACTED] T.C numaralı Halime DEMİREL tarafından verilen dilekçede; söz konusu taşınmazın "**Mezarlık alanı olarak kullanılması ve Demirci Merkez 5 no.lu Mezarlık Alanından 6 kişilik mezar yeri verilmesi**" şartıyla bağış yapmak istediklerini, Mezarlıklar Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü teknik personellerince yapılan incelemede bağış yapılmak istenilen alanın mezarlık alanı olarak kullanılmasının uygun olduğu belirtilerek bağış ile ilgili işlemlerin başlatılması istenildiği görülmüştür.

Manisa İli, Demirci İlçesi, Merkez Cumhuriyet Mahallesi 349 ada 8 parselde bulunan 2.430,00 m²'lik taşınmazın (1.000/4.000) 607,50 m²'si Mürüvet ÇAVDAR'a, (1000/4000) 607,50 m²'si Rıza ÇAVDAR'a, (1000/4000) 607,50 m²'si Serdar ÇAVDAR'a ve (1000/4000) 607,50 m²'si Halime DEMİREL'e ait olduğu ve bağış yapılmak istenilen taşınmazın 656,625 m² lik kısmının Karayolları İstimlak Alanının içerisinde kaldığı ancak bağış işleminin yapılmasına engel olmadığına dair teknik rapor ve tapu kaydı da incelenmiş olup Manisa İli, Demirci İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 349 Ada 8 Parsel numaralı 2.430,00 m²'lik taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere "Şartlı Bağış" talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **32** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonununun 28.12.2021 tarih ve 12 sayılı “İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme sonunda; 2000 yılı öncesi ve sonrası yapı stoklarının haritaya işlenmesi çalışmaları kapsamında (Yapılacak çalışmalar ile Manisa genelinde afete maruz kalacak yapıların yoğun olduğu bölgeler tespit edilerek Kentsel dönüşüm kapsamında yenilenmesinin sağlanması ile olası can kayıplarının önüne geçilmesi düşünülmektedir.) ilçelerle yapılan görüşmelerde Kula ve Saruhanlı ilçeleri evraklarını tamamlamış olup Şehzadeler, Gölarmara, Kırkağaç, Demirci ilçeleri personel yetersizliği nedeniyle yapamayacağını, diğer ilçeler ise çalışmaların devam ettiğini bildirmiştir. İlçeler ile komisyon üyelerimiz tarafından yapı stoklarının tamamlanmasına ilişkin yapılacak çalışmaların hızlandırılması konusunda görüşülecek olup bir sonraki komisyonda yapı stok çalışmalarını tamamlayan belediyelerin çalışmalarının değerlendirilerek, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı CBS Şube Müdürlüğü tarafından haritalara işlenmesi çalışmalarına başlanması için çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI KOMİSYONLARI

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **34** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarınınunun 29.12.2021 tarih ve 9 sayılı “Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

19.01.2022 Çarşamba günü Manisa Büyükşehir Belediyesi Kula Hizmet Binasında toplanılarak konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu.

Ardından Kula Belediye Başkanı Hüseyin TOSUN makamında ziyaret edilip komisyon çalışmaları hakkında bilgiler aktarılıp Kula Belediyesinin tarım ve hayvancılık hakkında çalışmaları ve projeleri komisyon üyelerine paylaşıldı.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA, Kula ilçesi Muhtarlık İşleri Şube Müdürü Faik ŞENTÜRK, İlçe Tarım ve Orman Müdürü Bilgin SARISU, Kula Ziraat Odası Başkanı Nuri TOPAL, Hamidiye, Ayazören, Güvercinlik, Hayalli, İbrahimağa, Şehitlioğlu, Ahmetli, Saraçlar, Yurtbaşı, Körez, Encekler, Hacıtufan ve Sarnıç Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifleri başkanları ve komisyon üyelerimizle düzenlenen toplantıda, Daire Başkanı Yılmaz USTA Büyükşehir Belediyesi tarafından Manisa’da yapılmış ve yapılacak olan tarım ve hayvancılıkla ilgili projelerden bahsedip Kula ilçesinde kekik, lavanta, ada çayı gibi tıbbi aromatik bitki ekimi için çiftçilerin talepleri doğrultusunda destek verileceğini, kırsal bölgelerde yerelde kalkınmanın sağlanması amacıyla Hayvan İçme Suyu Göletleri, Tarımsal Sulama Göletleri ve mevcut olan yerlerde bakım çalışmalarına Kula’dan başlayacaklarını, özellikle yaz aylarında mera ve otlak hayvanlarının su ihtiyacının bu göletlerden karşılandığının ve tarımsal sulamanın önemine değindi.

Kula ilçesindeki tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile ilgili olarak İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne ilçede sulu tarım olmadığı, rakımın yüksekliğinden dolayı toprak farkı olduğu ve bundan dolayı hayvancılığın yoğun bir şekilde yapıldığı, süt üretiminde en çok süt üreten ilçe oldukları buna bağlı olarak kooperatifleşme ile ilçede günlük 280 ton süt üretildiği, tarımsal kalkınma ve tarımsal sulama kooperatiflerinin ve çiftçilerin Büyükşehir Belediyesinden sorumluluğu doğrultusunda sarf malzeme olarak ekipman ve proje desteği talepleri olduğu belirtildi. Bu konularla

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

İlgili İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ile önerilen projeler için işbirliği yapılması gerektiği dile getirdi.

Yapılan görüşmeler sonunda komisyonumuz ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından tarım ve hayvancılık konularında Manisa genelinde yapılan ve planlanan işlerden bahsedilip görev ve sorumluluklar doğrultusunda her zaman destek ve işbirliği içinde olunacağını belirtildi. Çalışmalara devam edilebilmesi için bir sonraki toplantının Demirci ilçesinde yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONU

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **36** sayılı meclis kararı okundu.

Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonunun 04.01.2022 tarih ve 1 sayılı “Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonunun Manisa'nın başta turizmini hareketlendirmek ve tanıtımına katkı sağlamak adına tarihi ve kültürel özelliklerinin ilçe bazında değerlendirilmesi amacıyla çalışmalar yapması” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

27.01.2022 tarihinde gerçekleşen komisyon toplantısında belediyelerce yapılan müze ve kültürel alanların da Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından hazırlanacak olan gezi rehberlerine dahil edilmesini sağlamak adına Şehzadeler belediyesinin yapmış olduğu 17 bin metrekarelik alanda Manisa'daki ve Türk İslam Dünyasındaki 32 adet önemli tarihi eserinin minyatürünün bulunduğu Osmanlı eserlerinden camiler, hanlar, kervansaraylar, türbeler, saraylar ve kuleler yer almakta. Manisa'da bulunan şehzadelerin özelliklerinin ön plana çıkarıldığı şehzade heykelleri, yapay gölet, kafeterya, restoran, sosyal donatı alanları ve park içinde yer alan mesir macunu şenliğini anlatan resim ve heykelli canlandırma olan Dioramik Mesir Müzesi, çocuklar için replika konsepti çizgi film ve masal kahramanlarının maketlerinin bulunduğu masal park ziyaret edildi.

Ardından Kurşunlu Han bir diğer adıyla 40 Kubbeli Han 1498 yılında Fatih Sultan Mehmet'in oğlu 2. Beyazıt'ın eşi halk arasında hüsnü şah olarak bilinen kişi tarafından Hatuniye Camii'ne gelir getirmesi amacıyla yaptırılmış ve 2016 yılında İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüyle Şehzadeler Belediyesi arasında 25 yıllığına restorasyon karşılığında protokolle verilmiş olup kurşunlu hanın dış kısımlarında 19 adet iş yeri, iç kısımlarında ise millet kütüphanesi, halk eğitim müdürlüğü işbirliğinde unutulmaya yüz tutmuş meslekler, geleneksel el sanatları kursları ve sanatla uğraşan 33 hocaya odalar tahsis edilip turizme kazandırılmış ve Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan Yeni Han ziyaret edilip içerisinde bulunan Manisa Bezi dokuma atölyesi ve üretim satış noktasını ziyaret ederek konu hakkında bilgiler alındıktan sonra, Şehzadeler Belediyesi tarafından nikah ve çok amaçlı salon olarak restorasyonu gerçekleştirilen Rum Mehmet Paşa Bedesteni ziyaret edilip tarihi ve kullanımı hakkında komisyonumuza bilgiler aktarıldı.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Manisa'nın tarihi, kültürel ve turistik yerlerin tanıtımının yanında, belediyelerce yapılan müze ve kültürel alanların da gezi rehberlerine dahil edilmesini adına ve yapılan çalışmalar hakkında bilgi edinilmesi amacıyla Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ziyaret edilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
OCAK AYI KOMİSYON RAPORLARI

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.01.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **35** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 03.01.2022 tarih ve 9 sayılı “Büyükşehir Belediyesi imkânları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

26.01.2022 tarihinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda Celal Bayar Üniversitesi Rektörlüğü, Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Manisa Kent Konseyi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Komisyon üyelerimiz katılım sağladığı toplantıda tüm kurumlar okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki yaptığı çalışmalardan bahsederek fikir alışverişinde bulundu.

Yapılan görüşmeler neticesinde; somut çalışmaları ortaya çıkarmak adına kurumların planlamış olduğu projelerle ilgili verilerin bir sonraki toplantıda sunulması, işbirliği çerçevesinde yapılabilecek projelerin de değerlendirilmesi için komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.