

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No:167**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **630** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 146 sayılı "Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisinin Komisyona geldiği haliyle (Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün plan değişikliğine ilişkin görüşlerinin uygulanması şartıyla) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 7/m. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 168**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **631** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 147 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 169**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **632** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 149 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parselde 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parselde 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, plan notlarına sadece ekonomik ömrünü tamamlamış hurda araç depolama ve sökümlü işleme tesisi yapılabilir ibaresinin eklenmesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 170**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **633** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Batındırlık Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 150 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 30.09.2020 tarih ve E.133336 sayılı yazısı ile AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 171**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **635** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 157 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 172**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **670** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102986 sayılı "Manisa İli, Salihli İlçesi, Adala Mahallesi, 1796 parselde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Salihli İlçesi, Adala Mahallesi, 1796 parselde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınmasının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 173**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **671** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102989 sayılı "Manisa İli, Kula İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Çatalöğür-Kızılyer mevki 104 ada 88 ve 89 parsellerde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan Atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Kula İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Çatalöğür-Kızılyer mevki 104 ada 88 ve 89 parsellerde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan Atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 174**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **672** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102982 sayılı "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1156 ada 1 parselin "Küçük Sanayi Alanı" olan fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1156 ada 1 parselin "Küçük Sanayi Alanı" olan fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporunun, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 175**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **673** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102992 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 527 ada 13, 14, 15 ve 16 parseller, 528 ada 15, 16, 17 ve 18 parseller, 529 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin "Ticari+Konut" alanından "Ticari" alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına gelen itirazın reddedildiği, Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 89 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklif komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 527 ada 13, 14, 15 ve 16 parseller, 528 ada 15, 16, 17 ve 18 parseller, 529 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin "Ticari+Konut" alanından "Ticari" alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına gelen itirazın reddedildiği, Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 89 sayılı kararının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 176**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **674** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102984 sayılı "Salihli İlçesi Namıkkemal Mahallesi 309 ada 12 ve 24 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Konut Alanı" ve "Park Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Salihli Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 2020/56 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Salihli İlçesi Namıkkemal Mahallesi, 309 ada 12 ve 24 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Konut Alanı" ve "Park Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Salihli Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 2020/56 sayılı Yetki Devri Kararı değerlendirilmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait *plan pafta ve plan açıklama raporlarında plan notlarına "Plan değişikliği değer artışına tabii olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir."* ibaresi eklenerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

No: 177

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **675** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102993 sayılı "Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 69 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 69 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı incelendiğinde;

Turgutlu Mimarlar Odası'nın 25.09.2020 tarih ve 12247 sayılı dilekçesinde belirtilen;

**1-Turgutlu Kent Merkezi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Anahtar Paftası 64. Maddesinde belirtilen** Albayrak-Bozkurt Mahalleleri sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliğine yapılan itiraz imar komisyonunca incelenmiş, yapılan değerlendirmeler sonucunda itirazların, Hacı Zeynel Camii'nin 01/07/2020 tarih 12972 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile tescillenmesine ve korunma alanı belirlenmesine istinaden, İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü doğrultusunda karar verilmek üzere imar komisyonu gündeminde kalmasına ilişkin Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararının bu kısmının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**2-Turgutlu Kent Merkezi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Anahtar Paftası 54. Maddesinde belirtilen** Sağlık Tesisi Alanının Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan itiraz, söz konusu alanın 10.07.2018 tarih ve 407 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında bulunduğu, söz konusu itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilemeyeceğinden Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile red edildiği anlaşılmış olup söz konusu itirazın reddine Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararının bu kısmının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**3-Turgutlu Kent Merkezi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Anahtar Paftası 32. Maddesinde belirtilen** 762 ada 26 parselde bulunan park alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan itiraz, söz konusu alanın 10.07.2018 tarih ve 407 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında bulunduğu, söz konusu itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilemeyeceğinden Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile red edildiği anlaşılmış olup söz konusu itirazın reddine Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararının bu kısmının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**4-Turgutlu Kent Merkezi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarının 36. maddesinde;** 'Bitişik Nizam yapılaşma alanlarında (Konut, TİCK-T, TİCK-Z alanlarında); imar planı ve plan notlarında belirtilen veya mevcut teşekküle uygun olarak verilecek olan ön ve arka bahçe mesafeleri bırakıldıktan sonra kalan parselin zemin katta yapılaşacağı alan TAKS olarak, imar planından belirtilen kat adedi ile TAKS'ın çarpımı ise KAKS=EMSAL olarak değerlendirilecektir. TİCK-T ve TİCK-Z alanlarında zemin katın tam dolu olarak kullanıldığı bölgelerde emsal hesabı zemin kat için tam dolu, üst katlar için arka bahçe mesafesi bırakılarak hesaplanacaktır." ifadesine yapılan itiraz imar komisyonunca incelenmiş, yapılan değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne oybirliği ile karar verilmiş ve söz konusu plan notuna "Mevcut yerleşik doku içerisinde kalan bitişik nizam TİCK-T ve TİCK-Z alanlarında batar kat yapıldığı takdirde zemin kattaki bağımsız bölümlere ait toplam batar kat alanları kadar emsal artışı yapılabilir. Bu emsal artışı yalnızca batar kat alanlarında kullanılabilir ifadesi Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile eklenmiş olup; Turgutlu Belediye Meclisinin kararının ve itirazın reddine plan notunun askıya çıktığı haliyle kabulüne karar verilmiştir.

\*Koyuncular İnşaat'ın 25/09/2020 tarih ve 12323 evrak kayıt nolu dilekçesinde belirttiği, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 2326-1698-2919-2782-2855-2933-2873-2872-2870-1690 adalar arasından Ergenekon Mahallesi ile Osmancık Mahallesi birbirine bağlayan yolun, imar planında mevcut dere hattı üzerinde görüldüğünü, yolun fiiliyatta açıldığı takdirde yapılaşmada sıkıntılar yaşanacağını belirttiği anlaşılmıştır. Yol ve dere hattının hâlihazırda olduğu şekilde düzenlenmesine

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

yönelik yapılan itirazın kabul edildiği, Turgutlu Belediye Meclisi' nin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile ilgili, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MASKİ)'nden görüş alınması, MASKİ Genel Müdürlüğü' nden gelecek olumlu /olumsuz görüş ve teknik değerlendirmelerine göre itiraza konu plan tadilatının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

\*ARI-ES ENERJİ'nin 28.09.2020 tarih ve 12361 evrak kayıt nolu dilekçesinde belirttiği, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1734 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Lise Alanı" olarak görüldüğü ve alanın "Lise Alanı"nından çıkartılmasına yönelik yapılan itiraz, söz konusu alanın 10.07.2018 tarih ve 407 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında bulunduğu, söz konusu itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilemeyeceğinden Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile red edildiği anlaşılmış olup söz konusu itirazın reddine Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararının bu kısmının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

\*Fadime Şentaranacı'nın 21.09.2020 tarih ve 11943 evrak kayıt nolu dilekçesi, Hatice Tepedelen'in 21.09.2020 tarih ve 11942 evrak kayıt nolu dilekçesi, Raşit Canöz'ün 21.09.2020 tarih ve 11944 evrak kayıt nolu dilekçesi, Sevim Çerçi'nin 15.09.2020 tarih ve 11673 evrak kayıt nolu dilekçesi, Melahat Kaderli'nin 16.09.2020 tarih ve 11721 evrak kayıt nolu dilekçesi, İsmail Tepedelen'in 17.09.2020 tarih ve 11778 evrak kayıt nolu dilekçesi, Nesrin Gemicinin 15.09.2020 tarih 11639 evrak kayıt nolu dilekçesi, Nesibe Söz'ün 15.09.2020 tarih ve 11640 evrak kayıt nolu dilekçesi ve Özdemir Ayaz'ın 15.09.2020 tarih ve 11638 evrak kayıt nolu dilekçesinde belirttiği, Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 714 ada 7 parsel sayılı taşınmazın Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Spor Alanı' olarak görüldüğü ve alanın 'Spor Alanı'ndan çıkarılmasına yönelik yapılan itiraz, söz konusu alanın 10.07.2018 tarih ve 407 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında bulunduğu, söz konusu itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilemeyeceğinden Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile ret edildiği anlaşılmış olup söz konusu itirazın reddine Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararının bu kısmının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

\*Hüseyin Maliz'in 03.09.2020 tarih 11055 evrak kayıt nolu dilekçesi ile Burhan İrk'in 03.09.2020 tarih ve 11054 evrak kayıt nolu dilekçesinde belirttiği, Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı açıklama raporu içinde yer alan plan notlarının 36. maddesindeki "Bitişik Nizam yapılaşma alanlarından (Konut, TİCK-T, TİCK-Z alanlarında); imar planı ve plan notlarında belirtilen veya mevcut teşekküle uygun olarak verilecek olan ön ve arka bahçe mesafeleri bırakıldıktan sonra kalan parselin zemin katta yapılaşacağı alan TAKS olarak, imar planında belirtilen kat adedi ile TAKS'in çarpımı ise KAKS=EMSAL olarak değerlendirilecektir. TİCK-T ve TİCK-Z alanlarında zemin katın tam dolu olarak kullanıldığı bölgelerde emsal hesabı zemin kat için tam dolu, üst katlar için arka bahçe mesafesi bırakılarak hesaplanacaktır." ifadesine yapılan itiraz Turgutlu imar komisyonunca incelenmiş, yapılan değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne oy birliği ile karar verilmiş ve söz konusu plan notuna 'Mevcut yerleşik doku içerisinde kalan bitişik nizam TİCK-T ve TİCK-Z alanlarında batar kat yapıldığı takdirde zemin kattaki bağımsız bölümlere ait toplam batar kat alanları kadar emsal artışı yapılabilir. Bu emsal artışı yalnızca batar kat alanında kullanılabilir.' ifadesinin eklenmesine ve plan notlarının 30.maddesinin 'İmar planında Blok Nizam- İkiz Notasyonlu Blok Nizam- Bitişik Nizam- Konut, TİCK-Z, TİCK-T alanlarında; taban alanı katsayısı sabit kalmak koşulu ile kat alanı ve kat sayısının zemin kat hariç, her kat için 0,05 emsal artışı uygulanabilir.' olarak değiştirilmesi Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile eklenmiş olup; Turgutlu Belediye Meclisinin kararının ve itirazın reddine plan notunun askıya çıktığı haliyle kabulüne karar verilmiştir.

\*Vatandaşların toplu olarak verdiği 25.09.2020 tarih ve 12253 evrak kayıt nolu dilekçelerinde belirttiği, Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı açıklama raporu içinde yer alan plan notlarının 25. maddesinin "Bitişik Nizam yapı adalarında arka bahçe mesafesi 2 katlı yapılarda 3,25 m, 3 katlı yapılarda 4,75 m, 4 katlı yapılarda 6,25 m, 5 katlı yapılarda 7,75 m, 6 katlı yapılarda 9,25 m olarak uygulanacaktır. Derinliği 10 metreden az arsalarda komşu parsellerle ahenk teşkil etmek ve onlara herhangi bir zarar vermemek şartı ile teşekküle uygun olarak parsel derinliğine kadar yapı izni vermeye belediyesi yetkilidir." olarak değiştirilmesine yönelik yaptığı itiraz Turgutlu İmar Komisyonunca incelenmiş ve yapılan itirazların kabulüne, plan notlarının 30. maddesinin " İmar planlarında Blok Nizam-İkiz Notasyonlu Blok Nizam- Bitişik Nizam, Konut, TİCKZ-TİCKT alanlarında; taban alanı kat sayısı sabit kalmak koşulu ile kat alanı kat sayısının zemin kat hariç, her kat için 0,05 emsal artışı uygulanabilir" olarak değiştirilmesine Turgutlu Belediye

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile eklenmiş olup; Turgutlu Belediye Meclisinin kararının ve itirazın reddine plan notunun askıya çıktığı haliyle kabulüne karar verilmiştir.

\*Baran Durlu'nun 09.09.2020 tarih ve 13348 evrak kayıt nolu dilekçesinde belirttiği, Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve revizyon Uygulama İmar Planı plan açıklama raporu içinde yer alan plan notlarının 27. maddesine yapılan itiraz, Turgutlu İmar Komisyonunca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne, plan notlarının 27. maddesinin 'Ergenekon Mahallesi imar planında konut alanı olarak görülen ada bazındaki site kullanımlarında, site içine hizmet etmek, 100 m2 aşmamak ve tek bağımsız bölümde kullanılmak şartı ile, imar planında bulunan KAKS değerinde artış sağlamadan Ticaret alanı oluşturulabilir' ibaresinin eklenmesine Turgutlu Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 69 sayılı kararı ile eklenmiş olup; Turgutlu Belediye Meclisinin kararının ve itirazın reddine plan notunun askıya çıktığı haliyle kabulü; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 178**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **676** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102994 sayılı "Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı değişikliği anahtar pafta açıklama listesinin 52. Maddesinin değişikliğine gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 71 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı değişikliği anahtar pafta açıklama listesinin 52. Maddesinin değişikliğine gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 71 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı incelendiğinde; Turgutlu Belediyesi imar komisyon raporunun oyçokluğuyla red edildiği anlaşılmakta olup, imar planına gelen itirazların değerlendirilmesinin yapıp yapılmadığı, yapıldıysa ne yönde bir değerlendirmeye gidildiği hususunda tereddütte düşülmüştür. Bu hususta Manisa Büyükşehir Belediyesi, Hukuk Müşavirliği'nin görüşü talep edilmiştir. Hukuk Müşavirliği'nin 07.01.2021 tarih ve 1649 sayılı yazısında;

*"Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 14.06.2014 tarihinde yürürlüğe girmesiyle yürürlükten kal kan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 31. Maddesinde; İmar planı değişikliklerinin onaylanma, askı, onaya itiraz, itirazların değerlendirilmesi ve dağıtım konularında 14. ve 16. maddelerdeki esaslara uyulacağı düzenlenmişti. Mekansal Planlar Yönetmeliğinde açık bir düzenlemeye yer verilmediği ancak plana yapılan itirazların değerlendirilmesi ve kabulü halinde yeni bir plan niteliği kazanacağı açık olmakla, itirazların değerlendirilmesinin de mevzuata uygun esaslar dahilinde yapılması gerektiğini açıkça ortaya koymaktadır.*

*Plan yapımı, plan değişiklikleri ve plana yapılan itirazların değerlendirilmesiyle alınacak kararların şehircilik ilkeleri ve planlama tekniğine, kamu hizmeti gereklerine, kamu yararına uygun olması meclis tarafından öncelikle değerlendirilmeli sebepleriyle ortaya konarak karara bağlanmalıdır. Planlama değişiklikleri hangi alanda, hangi kapsamda olursa olsun bir düzenleme işlemidir ve bu işlemlere karşı idari yargı yolu açıktır.*

*Tüm ilgili mevzuat çerçevesinde ve yerleşik Danıştay içtihatları birlikte değerlendirildiğinde; plan değişikliklerine yapılan itirazlar değerlendirilirken itiraza konu plan değişikliğinin itirazlar dikkate alınarak yeniden irdelenmesi itirazların kabulü halinde yeni bir plan kararı anlamına geleceği için plan yapımına ilişkin esaslar dahilinde itirazların değerlendirilmesinin de mevzuatta ayrıntılı olarak düzenlendiğini gördüğümüz esaslar dahilinde yapılması gerektiği itirazların kabulü halinde teknik görüş alınması gerektiği, görüşe konu itirazların kabul görüp görmediği yönünde anlaşılır çelişkisiz açıklamaya yer verilmesi gerektiği, verilen kararın gerekçesi, hangi nedenle o içerik ve kapsamda karar verildiğinin ayrıntılarıyla gösteren ifadelerin açıkça belirtilecek şekilde karara geçmesi gerektiği mütala edilmiştir." denilmektedir.*

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Bu kapsamda plan değişikliklerine yapılan itirazlar değerlendirilirken, plan değişikliğinin itirazlar dikkate alınarak yeniden irdelenmesi, itirazların kabul görüp görmediği yönünde anlaşılır, çelişkisiz açıklamaya yer verilmesi gerektiği hususları dikkate alındığında, Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı değişikliği anahtar pafta açıklama listesinin 52. Maddesinin değişikliğine gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 71 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararında itirazlara haiz bir karar alınmadığı anlaşılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince değerlendirilerek, gerekçeleri belirtilerek Meclis Kararı ile kesin karara bağlandıktan sonra tekrar Büyükşehir Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 179**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **677** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 103070 sayılı "Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişiğinde yer alan park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararı" ile ilgili teklifikomisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişiğinde yer alan park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararının,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 180**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **678** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 103069 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5.Mıntika Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ile Ticaret+Konut Alanın yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisinin 03.11.2020 tarih 70 sayılı Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntika Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ile Ticaret+Konut Alanın yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisinin 03.11.2020 tarih 70 sayılı Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 181**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **679** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102983 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parsellerde Konut Alanı ile Park Alanı kullanımının yer değişikliğine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parsellerde Konut Alanı ile Park Alanı kullanımının yer değişikliğine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 182**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **680** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102985 sayılı "Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2648 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2648 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun, "Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır." maddesinin plan notlarına eklenmesi şartıyla kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 183**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **681** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 102988 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanı için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü' nün 04.12.2020 tarih ve 102988 sayılı başkanlık makamı yazısının eklerinde var olan ancak yazı içeriğinde sehven atlanıldığı anlaşılan Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi' ninde eklenerek Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi ve Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi' nde bulunan rapor ekinde sunulan bölgenin de, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesi, ayrıca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen bu alanda kalan; **DSİ** mülkiyetine ait; Şehzadeler, Yukarıçobanisa Mahallesi, 2489, 2531, 2539, 2542, 2546, 2575, 2581, 2583, 2586, 2590, 2593, 2594, 2596, 2599, 2616, 2618, 2626, 2630, 2739, 3044, 3417/7, 3559/3, 2529, 2646 parseller ile Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1540, 1547, 1550, 1648 parseller, **Maliye Hazinesi** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 1584, 3296(Hisseli), 3394/1(Hisseli), 3402/1(Hisseli), 3418/1(Hisseli), 3418/2(Hisseli), 3675/1, 3558/2(Hisseli), 2655, 2677, 2678, 3403/1(Hisseli), parseller ile Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1399, 3752/1 parseller, **Manisa Ticaret Borsası** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi ,Yukarıçobanisa Mahallesi, 3398/4, 2653, 3398/3(Hisseli) parseller, **TOKİ** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi 2736 parsel, **TEDAŞ** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi ,Yukarıçobanisa Mahallesi, 3731/1 parsellerin, koordinatları rapor ekinde sunulan söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırı dışında tutulmasınının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:29**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **665** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2020 tarih ve 102503 sayılı "Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ahmetli Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı imar planında otopark alanında kalan 4600-4579-4581-4577-4587-4575-4591-4598-2921-4589 nolu parsel maliklerinin mağduriyetlerini gidermek amacı ile söz konusu parsellerin kamulaştırılması yetkisinin Ahmetli Belediye Başkanlığına verilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Ahmetli Belediye Başkanlığı ilgi (a) yazısı ile; Ahmetli İlçesi, Ahmetli Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı 4600, 4579, 4581, 4577, 4587, 4575, 4591, 4598, 2921, 4589 nolu parsellerin imar planında otopark alanında kaldığını ve söz konusu alanın sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesinde olduğunu, ilgili parsel maliklerinin mağduriyetlerini gidermek amacı ile söz konusu taşınmazların Ahmetli Belediyesince kamulaştırılabilmesi için yetki verilmesini talep etmektedir. Söz konusu talebe istinaden, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bahsi geçen alanın sorumluluğu ile ilgili görüş sorulmuş olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı 7.maddesinin (I) bendinde "Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek" Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında olduğunu bildirilmiştir.

Ahmetli Belediye Başkanlığının talebi üzerine Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Ahmetli Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı imar planında otopark alanında kalan 4600, 4579, 4581, 4577, 4587, 4575, 4591, 4598, 2921, 4589 nolu parsel maliklerinin mağduriyetlerini gidermek amacı ile söz konusu parsellerin kamulaştırma yetkisinin Ahmetli Belediye Başkanlığına verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:30**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **666** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2020 tarih ve 102537 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/03/2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile BESOT A.Ş.'ye işletme devri yapılan "Alaşehir İlçesi, Soğuksu Mahallesinde bulunan tapuda 224 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek, söz konusu taşınmazın "*Alaşehir Kent Müzesi*" olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süre ile ortak proje yapılması kaydıyla Alaşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi konuya ilişkin protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir Belediye Başkanlığı Soğuksu Mahallesinde tapuda 224 ada 5 parsel numarasına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan "Tescilli Yapı" Bakkal Şükrü Evi adıyla anılan, Antik dönemden kalan St. Jean Kilisesi ve Selçuklu döneme eseri Yıldırım Beyazıt Camiye yakın inanç turizmi açısından önemli bir konumda yer alan Restorasyonu yapılan evin yerli ve yabancı turistlerin uğrak mekanı olması ve ilçe ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda ilçelerinde kent tarihi müzesi yer almaması nedeniyle söz konusu tescilli yapının "Alaşehir Kent Müzesi" olarak kullanılması amacıyla tahsisinin yapılması talep etmiştir.

Bahse konu taşınmazın işletme devri 10 ( On ) yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/03/2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne (BESOT) yapılmıştır.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/03/2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne işletme devri yapılan Alaşehir İlçesi, Soğuksu Mahallesinde bulunan tapuda 224 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek, anılan taşınmazın "*Alaşehir Kent Müzesi*" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine istinaden 10 (On) yıl süre ile ortak proje yapılması kaydıyla Alaşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine ve konuya ilişkin protokol hazırlanarak protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:31**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **667** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2020 tarih ve 102502 sayılı Soma Belediye başkanlığınca belediyemize devredilen "Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi 1467 ada 7 parselde kayıtlı 6505.33m<sup>2</sup> taşınmaza ilişkin alınan 03.11.2020 tarih ve 136 sayılı meclis kararının değerlendirilerek, Belediyemize ait Soma İlçesi Kurtuluş Mahallesi 445 ada 109 parselde kayıtlı 3.323,00m<sup>2</sup> taşınmazın Soma Belediyesine bedelsiz devredilmesinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma Belediye Başkanlığının 03.11.2020 tarih ve 136 sayılı meclis kararı ile Mülkiyeti Soma Belediye Başkanlığına ait olan Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, tapuda 1467 ada 7 parselde kayıtlı 6.505,33 m<sup>2</sup> taşınmazın Belediyemiz adına bedelsiz olarak devredilmiştir. Buna istinaden Mülkiyetimizde bulunan Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 445 ada 109 parselde kayıtlı 3.323,00 m<sup>2</sup> taşınmazın bedelsiz olarak Soma Belediyesine devrinin yapılması talep edilmektedir.

Soma Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize devredilen Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1467 ada 7 parselde kayıtlı 6505.33 m<sup>2</sup> taşınmaza ilişkin alınmış olan 03.11.2020 tarih ve 136 sayılı Belediye meclis kararının kabulüne Ayrıca mülkiyeti Belediyemize

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

ait Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 445 ada 109 parselde kayıtlı 3.323,00 m<sup>2</sup> taşınmazın, Soma Belediyesine bedelsiz devir edilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:19**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **651** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 15 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:20**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **652** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03.12.2020 tarih ve 16 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre BESOT MANİSA BEL.MÜŞ.MÜT.MÜH. ULAŞIM TOPLU TAŞIMA SOSYAL TES.İŞL.TUR.VE ENER.TİC.SAN. A.Ş.'ye elde edilecek aylık net gelirin %50'si karşılığında franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 (otuz) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**HUKUK TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:21**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **656** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.12.2020 tarih ve 17 sayılı “Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.’ye elde edeceği aylık net gelirin %50’si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan beş yıldızlı otelin BESOT MANİSA BEL.MÜŞ.MÜT.MÜH. ULAŞIM TOPLU TAŞIMA SOSYAL TES.İŞL.TUR.VE ENER.TIC.SAN. A.Ş.’ye, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin beşinci fıkrası ve 5216 sayılı Kanununun 26’ncı maddesi kapsamında elde edeceği aylık net gelirin %50’si karşılığında Franchising /İşletme/İşlettirme hakkının 25 (yirmibeş) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:22**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **657** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.11.2020 tarih ve 9 nolu “Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.’ye elde edeceği aylık net gelirin %50’si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan beş yıldızlı otelin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre BESOT A.Ş.’ ye elde edilecek aylık net gelirin %50’ si karşılığında franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30(otuz) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:75**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **637** sayılı meclis kararı okundu.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.12.2020 tarih ve 62 sayılı “Soma ilçemizde hayata geçirilen merkezi ısıtma sisteminde alt yapısı bitmiş sisteme özellikle emekli ve dar gelirli vatandaşlarımızın da dahil olmasını sağlamak amacıyla taksit süresinin uzatılması talebi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Abonelik başvurusu esnasında emekli ve dar gelirli tanımı şartlarını belirlemek ve belgelemek çok mümkün olmadığından aboneler gayrimenkul sahipleri olduğu için dar gelirli ön şartı olan “üzerine kayıtlı gayrimenkul olmaması” hükmü ile çeliştiğinden mevcut halde 12 aya kadar vade farksız taksit uygulandığından talebin reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:76**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **682** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın “Kırkağaç İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”in

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

e) Evsel katı atık idareleri: Büyükşehir belediyelerini, diğer belediyeleri ve belediye birliklerini,  
ğ) Kılavuz kitaplar: Bu Yönetmeliğin esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapları,

k) Tam maliyet muhasebesi: Atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

l) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri, denilmektedir.

Ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesi 314 sayılı 18/06/2019 tarihli meclis kararınca “Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Evsel Katı Atık Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar” gereğince;

**Madde 4- Bu “Usul ve Esaslar” dan geçen;**

c) Büyükşehir Belediyesi: Manisa Büyükşehir Belediyesi

d) Evsel Katı Atık: Tehlikeli, zararlı atık kavramına girmeyen ve endüstriyel nitelikte olmayan konut, bahçe, park ve piknik alanları, işyerleri ve sanayi tesislerinden gelen katı atıklar,

e) İlçe Belediyesi: Manisa Büyükşehir sınırları içindeki İlçe Belediyelerini, İlgili Daire Başkanlığı: Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı,

f) Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti (KAYSÜ): Evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım(Kompost Yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması, kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarife kapsamında abone tipleri için oluşturulan ücreti,

g) Kılavuz Kitap : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı internet sitesinde yayımlanmış “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzu”

**Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri**

**MADDE 5 – (1)** İlçe Belediyesi;

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, bu yönetmelikte yer alan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Kılavuz ve bu “Usul ve Esaslar” kapsamındaki hükümler ile mevzuata uygun olacak şekilde “Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerini” oluşturmak ve ilçe Belediye Meclisinden karar altına alınmasını sağlamak ve ayrıca ücret tarifesi hazırlanmasına esas teşkil eden kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinden tüm kurum, kuruluşlardan temin edilen bilgi ve belgeler ile resmi yazışmaların talep edilmesi halinde ilgili komisyona göndermekle,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

- c)“Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi” Büyükşehir Belediyesine göndermek ve Büyükşehir Belediye Meclisinden onaylanmasını sağlamakla,  
d)İlçe Belediye Meclisinde onaylanan Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerini Büyükşehir Belediyesi İlgili Daire Başkanlığına iletmekle,

(2) Büyükşehir Belediyesi;

- a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,  
b)Büyükşehir Belediyesinin payı olan evsel katı atıkla ilgili Katı Atık Bertaraf Hizmetlerine İlişkin Ücret Tarifesi belirmek ve Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanmasını sağlamakla,  
c)İlçe belediyeleri tarafından ilgili yönetmelik, mevzuat ve kılavuza uygun hazırlanmış ve ilçe belediye meclislerinde onaylanmış Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine, Büyükşehir Belediyesi payı olan” Katı Atık Bertaraf Ücretinin” eklendiği ilçe ve Büyükşehir Payını ayrı ayrı gösterecek şekilde hazırlanmış Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (b) bendinde hüküm altına alınan “Evsel Katı Atık ve Bertaraf Hizmetlerine İlişkin ücret Tarifelerinin” Büyükşehir Belediye Meclisinde karar altına alınmasını sağlamakla, yükümlüdür denilmektedir.

Bu kapsamda İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Evsel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:77**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **683** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın “Sarıgöl İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **Yapılan Görüşme Sonunda;**

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”in

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

e) Evsel katı atık idareleri: Büyükşehir belediyelerini, diğer belediyeleri ve belediye birliklerini,  
ğ) Kılavuz kitaplar: Bu Yönetmeliğin esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapları,

k) Tam maliyet muhasebesi: Atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

l) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri, denilmektedir.

Ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesi 314 sayılı 18/06/2019 tarihli meclis kararınca “Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Evsel Katı Atık Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar” gereğince;

### **Madde 4- Bu “Usul ve Esaslar” dan geçen;**

- c) Büyükşehir Belediyesi: Manisa Büyükşehir Belediyesi  
d) Evsel Katı Atık: Tehlikeli, zararlı atık kavramına girmeyen ve endüstriyel nitelikte olmayan konut, bahçe, park ve piknik alanları, işyerleri ve sanayi tesislerinden gelen katı atıklar,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

e) İlçe Belediyesi: Manisa Büyükşehir sınırları içindeki İlçe Belediyelerini, İlgili Daire Başkanlığı: Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı,

f) Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti (KAYSÜ): Eysel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım(Kompost Yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması, kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarife kapsamında abone tipleri için oluşturulan ücreti,

g) Kılavuz Kitap : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı internet sitesinde yayımlanmış “Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzu”

**Eysel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri**

**MADDE 5 – (1) İlçe Belediyesi;**

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Atıksu Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, bu yönetmelikte yer alan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Kılavuz ve bu “Usul ve Esaslar” kapsamındaki hükümler ile mevzuata uygun olacak şekilde “Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerini” oluşturmak ve ilçe Belediye Meclisinden karar altına alınmasını sağlamak ve ayrıca ücret tarifesi hazırlanmasına esas teşkil eden kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinden tüm kurum, kuruluşlardan temin edilen bilgi ve belgeler ile resmi yazışmaların talep edilmesi halinde ilgili komisyona göndermekle,

c)“Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi” Büyükşehir Belediyesine göndermek ve Büyükşehir Belediye Meclisinden onaylanmasını sağlamakla,

d)İlçe Belediye Meclisinde onaylanan Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerini Büyükşehir Belediyesi İlgili Daire Başkanlığına iletmekle,

(2) Büyükşehir Belediyesi;

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)Büyükşehir Belediyesinin payı olan evsel katı atıkla ilgili Katı Atık Bertaraf Hizmetlerine İlişkin Ücret Tarifesi belirlemek ve Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanmasını sağlamakla,

c)İlçe belediyeleri tarafından ilgili yönetmelik, mevzuat ve kılavuza uygun hazırlanmış ve ilçe belediye meclislerinde onaylanmış Eysel Katı Atık Ücret Tarifesine, Büyükşehir Belediyesi payı olan” Katı Atık Bertaraf Ücretinin” eklendiği ilçe ve Büyükşehir Payını ayrı ayrı gösterecek şekilde hazırlanmış Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (b) bendinde hüküm altına alınan “Eysel Katı Atık ve Bertaraf Hizmetlerine İlişkin ücret Tarifelerinin” Büyükşehir Belediye Meclisinde karar altına alınmasını sağlamakla, yükümlüdür denilmektedir.

Bu kapsamda İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Eysel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:78**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **684** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın “Salihli İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”in

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

e) Eysel katı atık idareleri: Büyükşehir belediyelerini, diğer belediyeleri ve belediye birliklerini,  
ğ) Kılavuz kitaplar: Bu Yönetmeliğin esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapları,

k) Tam maliyet muhasebesi: Atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

l) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri, denilmektedir.

Ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesi 314 sayılı 18/06/2019 tarihli meclis kararınca “Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Eysel Katı Atık Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar” gereğince;

**Madde 4- Bu “Usul ve Esaslar” dan geçen;**

c) Büyükşehir Belediyesi: Manisa Büyükşehir Belediyesi

d) Eysel Katı Atık: Tehlikeli, zararlı atık kavramına girmeyen ve endüstriyel nitelikte olmayan konut, bahçe, park ve piknik alanları, işyerleri ve sanayi tesislerinden gelen katı atıklar,

e) İlçe Belediyesi: Manisa Büyükşehir sınırları içindeki İlçe Belediyelerini, İlgili Daire Başkanlığı: Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığını,

f) Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti (KAYSÜ): Eysel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım(Kompost Yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması, kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarife kapsamında abone tipleri için oluşturulan ücreti,

g) Kılavuz Kitap : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı internet sitesinde yayımlanmış “Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzu”

**Eysel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri**

**MADDE 5 – (1)** İlçe Belediyesi;

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Atıksu Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, bu yönetmelikte yer alan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Kılavuz ve bu “Usul ve Esaslar” kapsamındaki hükümler ile mevzuata uygun olacak şekilde “Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerini” oluşturmak ve ilçe Belediye Meclisinden karar altına alınmasını sağlamak ve ayrıca ücret tarifesi hazırlanmasına esas teşkil eden kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinden tüm kurum, kuruluşlardan temin edilen bilgi ve belgeler ile resmi yazışmaların talep edilmesi halinde ilgili komisyona göndermekle,

c)“Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerini” Büyükşehir Belediyesine göndermek ve Büyükşehir Belediye Meclisinden onaylanmasını sağlamakla,

d)İlçe Belediye Meclisinde onaylanan Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerini Büyükşehir Belediyesi İlgili Daire Başkanlığına iletmekle,

(2) Büyükşehir Belediyesi;

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)Büyükşehir Belediyesinin payı olan evsel katı atıkla ilgili Katı Atık Bertaraf Hizmetlerine İlişkin Ücret Tarifelerini belirlemek ve Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanmasını sağlamakla,

c)İlçe belediyeleri tarafından ilgili yönetmelik, mevzuat ve kılavuza uygun hazırlanmış ve ilçe belediye meclislerinde onaylanmış Eysel Katı Atık Ücret Tarifesine, Büyükşehir Belediyesi payı olan” Katı Atık Bertaraf Ücretinin” eklendiği ilçe ve Büyükşehir Payını ayrı ayrı gösterecek şekilde hazırlanmış Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (b) bendinde hüküm altına alınan “Eysel Katı Atık ve Bertaraf Hizmetlerine İlişkin ücret Tarifelerinin” Büyükşehir Belediye Meclisinde karar altına alınmasını sağlamakla, yükümlüdür denilmektedir.

Bu kapsamda İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Eysel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:79**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **685** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın "Şehzadeler İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" in

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

e) Eysel katı atık idareleri: Büyükşehir belediyelerini, diğer belediyeleri ve belediye birliklerini,  
ğ) Kılavuz kitaplar: Bu Yönetmeliğin esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapları,

k) Tam maliyet muhasebesi: Atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

l) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri, denilmektedir.

Ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesi 314 sayılı 18/06/2019 tarihli meclis kararınca "Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Eysel Katı Atık Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar" gereğince;

**Madde 4- Bu "Usul ve Esaslar" dan geçen;**

c) Büyükşehir Belediyesi: Manisa Büyükşehir Belediyesi  
d) Eysel Katı Atık: Tehlikeli, zararlı atık kavramına girmeyen ve endüstriyel nitelikte olmayan konut, bahçe, park ve piknik alanları, işyerleri ve sanayi tesislerinden gelen katı atıklar,

e) İlçe Belediyesi: Manisa Büyükşehir sınırları içindeki İlçe Belediyelerini, İlgili Daire Başkanlığı: Büyükşehir Belediye Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığını,

f) Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti (KAYSÜ): Eysel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım(Kompost Yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması, kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarife kapsamında abone tipleri için oluşturulan ücreti,

g) Kılavuz Kitap : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı internet sitesinde yayımlanmış "Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzu"

**Eysel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri**

**MADDE 5 – (1)** İlçe Belediyesi;

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Atıksu Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, bu yönetmelikte yer alan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Kılavuz ve bu "Usul ve Esaslar" kapsamındaki hükümler ile mevzuata uygun olacak şekilde "Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerini" oluşturmak ve ilçe Belediye Meclisinden karar altına alınmasını sağlamak ve ayrıca ücret tarifesi hazırlanmasına esas teşkil eden kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinden tüm kurum,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

kuruluşlardan temin edilen bilgi ve belgeler ile resmi yazışmaların talep edilmesi halinde ilgili komisyona göndermekle,

c)“Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerini” Büyükşehir Belediyesine göndermek ve Büyükşehir Belediye Meclisinden onaylanmasını sağlamakla,

d)İlçe Belediye Meclisinde onaylanan Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerini Büyükşehir Belediyesi İlgili Daire Başkanlığına iletmekle,

(2) Büyükşehir Belediyesi;

a)Yönetmelik kapsamında verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak,

b)Büyükşehir Belediyesinin payı olan evsel katı atıkla ilgili Katı Atık Bertaraf Hizmetlerine İlişkin Ücret Tarifelerini belirlemek ve Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanmasını sağlamakla,

c)İlçe belediyeleri tarafından ilgili yönetmelik, mevzuat ve kılavuza uygun hazırlanmış ve ilçe belediye meclislerinde onaylanmış Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine, Büyükşehir Belediyesi payı olan” Katı Atık Bertaraf Ücretinin” eklendiği ilçe ve Büyükşehir Payını ayrı ayrı gösterecek şekilde hazırlanmış Yönetmeliğin 8 inci maddesinin (b) bendinde hüküm altına alınan “Evsel Katı Atık ve Bertaraf Hizmetlerine İlişkin ücret Tarifelerinin” Büyükşehir Belediye Meclisinde karar altına alınmasını sağlamakla, yükümlüdür denilmektedir.

Bu kapsamda İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Evsel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME VE ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU**

**No:1**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **686** sayılı meclis kararı okundu.

“Mehmet GÜZGÜLÜ, Dilşat ULAŞ, Fehmi GÜLEN, Gökhan KÖSE imzalı Mevcut Su Durumunun Araştırılması ve Su Kaynaklarımızın Korunması konulu önerge” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Komisyonumuz Manisa’da yaşanabilecek susuzluk tehlikesine karşı yaptığı çalışmalara ilk olarak Maski Genel Müdürlüğünü ziyaret ederek başladı. Maski toplantı salonunda yapılan toplantıya Maski Genel Müdürü Burak ASLAY da ekibiyle birlikte katıldı. Maski’nin 625 bin aboneli olduğu ifade edilerek her ailenin her ay 1 ton su tasarrufu yapması durumunda il genelinde aylık 625 bin ton su tasarrufu yapılabileceği belirtildi.

Manisa’nın yüzeysel su kaynaklarının kısıtlı olduğu, içme suyunun yeraltı kaynaklarından karşılandığı ve yaşanan kuraklık sonucu her yıl daha derinlere inildiği belirtildi. Yakın bir gelecekte Manisa’nın içme suyu tarımsal ve sanayi alanında su sıkıntısı yaşayabileceği su kaynaklarının verimli ve tasarruflu kullanılması için kamu sanayi tarım ve evsel kullanımda ortak hareket edilmesi gerektiği belirtildi.

Olası su krizinin önlenmesi noktasında alınabilecek önlemler olarak,

- 1- Kamu Kurum ve kuruluşlarında su tasarrufu yapılmasının ayrıca belediyelerde rekreasyon alanlarında kuru peyzaj ve susuz bitkilerin değerlendirilmesi,
- 2- Evsel kullanımlarda tasarruf edilmesi (balkon, araç ve halı yıkama gibi konularda dikkatli olunması apartman merdivenlerinin yıkanması yerine silinmesi kişisel kullanımlarda suyun verimli kullanılması)
- 3- İçme suyunun vatandaşlar tarafından tarımsal sulamada kullanılmasının önlenmesi,
- 4- Atıksu arıtma tesislerinde arıtılan suların uygun yerlerde değerlendirilmesi,
- 5- Su tasarrufu ile ilgili bilgilendirici görsel ve yazılı çalışmaların yapılması,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

konularına değinildi.

Ardından Komisyonumuzca konuyla ilgili ilçe belediyeleri, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör temsilcileri ile görüşmelerin devam edilmesine çalışmaların devamı için konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU**

**No:1**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **547** sayılı meclis kararı okundu.

İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel, heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması” ile ilgili teklif komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Depreme karşı alınabilecek önlemlerin belirlenmesi deprem zararlarının en aza indirilebilmesi ve olası bir afet durumunda yapılması gerekenlerin belirlenmesi amacıyla Deprem ve Doğal Afet Komisyonu üyelerinin ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yaptığı görüşmeler neticesinde aşağıda alınan konular kararlaştırılmıştır.

1. Manisa deprem haritasının bir toplantıda sunulması;
  2. İlçe Belediyeleri ile irtibata geçerek toplanma alanları oluşturulması, depreme dayanıksız olan bölgelerde daha fazla toplanma alanı oluşturulmasının sağlanması
  3. Toplanma alanları ile ilgili İlçelerdeki mahalle muhtarlarına bilgi verilmesi ve halkın bilgilendirilmesi için ilgili duyuruların yapılmasının sağlanması,
  4. Deprem sonrası oluşturulan kısa süreli yaşam alanlarının yaşam kalitesinin artırılması;
  5. İlçe belediyelerden yapı stokları ile ilgili veriler toplanıp ilgili oda ve üniversiteler yardımıyla mevcut stokların gözlemsel değerlendirmelerinin yapılması,
  6. Ulaşım güzergahlarının belirlenmesi için Ulaşım Daire Başkanlığıyla iletişime geçilmesi;
  7. İlçe Belediyelerinde deprem sonrası kullanılmak üzere çadır, seyyar tuvalet, seyyar banyo gibi eşyaların olacağı depoların oluşturulmasının sağlanması;
  8. Deprem ölçüm istasyonu ve Erken uyarı sistemi kurulması;
  9. Belediyelerce AFAD gibi whatsapp hattı oluşturularak bunu konum atma amacı ile kullanılması hakkında bilgi verilmesi;
  10. Deprem sırasında telefonla görüşmemek sadece mesajla bilgi vermek ve internet üzerinden bu işlemleri yapmak için halka bilgi verilmesi;
  11. Sıkıntılı olan binaları tespit etmek ve kentsel dönüşüme döndürmek için Valilik, Kaymakamlık, Üniversitelerle uyum içinde olup taviz vermeden halkı yönlendirmek;
  12. İlçelerdeki mezarlık alanlarının yeterli olması ile ilgili araştırma yapılması;
- Ocak ayında düzenlenecek olan toplantıda da ilgili dairesince komisyonumuza bilgi verilmesi ve bu süre zarfında da komisyonun çalışmalarına devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONU**

**No:1**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **658** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2020 tarih ve 102504 sayılı “Kırsal kalkınmanın sağlanması, bitkisel ve hayvansal üretimin geliştirilmesi kırsal mahallerden göçün önlenmesi amaçları için uygulanacak projelerde tarımsal destekleme katılım payının belirlenmesi ve katılım payını arttırmak için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci (Ek fıkra: 12/11/20126360/7md.) ve 12'nci maddesine dayanarak kırsal kalkınmanın sağlanması, bitkisel ve hayvansal üretimin geliştirilmesi, kırsal mahallelerden göçün önlenmesi gibi amaçlar için uygulanacak projelerde;

1. Bitkisel ve hayvansal üretimin geliştirilmesi projelerinde; damızlık materyal, fide, fidan, tohum, sera vb. il veya ilçe bazında uygulanan yaygın üretime yönelik projelerde proje yatırım tutarının %25'inin çiftçi katılım payı olarak projeden faydalanacak üreticilerden alınması, Proje yatırım tutarının %75'inin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe desteği olarak karşılanması,

2. Lokal bölgelerde uygulanacak Demonstrasyon ve/veya Eğitim amaçlı yenilikçi çalışmalarda proje giderinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından %100 hibe desteği olarak karşılanması ve projeden faydalanacak üreticilerden katılım payı alınmaması,

3. Uygulanacak proje dikkate alınarak Proje bazlı kalmak kaydı ile alınacak çiftçi katılım payı miktarını iki katına kadar artırmak için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.