

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No:201**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **558** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2021 tarih ve 179 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı" olan fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 06.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 06.03.2021 Tarih ve 26 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili TCDD ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün görüşü gelinceye kadar çalışmaların devamı ve konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 202**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **559** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2021 tarih ve 180 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" dönüştürülmesine esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Saruhanlı Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih 12 Sayılı Kararı İle Onay Yetkisi Büyükşehir Belediyesine İletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 203**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **560** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2021 tarih ve 181 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin Güney kısmında yer alan tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin Kuzey kısmında kalan tescil harici alanda "Taşıt Yolu ve Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 13 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin güney kısmında yer alan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı kullanımından, Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin kuzey kısmında kalan tescil harici alanda, Taşıt Yolu ve Park Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili TCDD ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüşü gelinceye kadar konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 204**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **561** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2021 tarih ve 182 sayılı "Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 205**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **562** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2021 tarih ve 183 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parselde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 206**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **563** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2021 tarih ve 184 sayılı "Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 207**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **565** sayılı meclis kararı okundu.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 07.10.2021 tarih ve 186 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 2123 ve 2124 parsellerde kayıtlı taşınmazların 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 2123 ve 2124 parsellerde kayıtlı taşınmazların 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 208**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **569** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 07.10.2021 tarih ve 190 sayılı "Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 209**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **571** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 07.10.2021 tarih ve 192 sayılı "Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 210**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **572** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 07.10.2021 tarih ve 193 sayılı "Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 203 parsel ile 319 ada 2 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Akaryakıt ve LPG+İstasyonu"na, 2099 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 40 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 203 parsel ile 319 ada 2 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Akaryakıt ve LPG+İstasyonu"na, 2099 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 40 Sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 211**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **579** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 07.10.2021 tarih ve 200 sayılı "Kaçak yapıların yıkımı ve işlemlerin hızlandırılması talebi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

İlimiz genelinde Kaçak ya da Ruhsat ve Eklerine Aykırı Yapılaşmalarla mücadelede edilmesi ve mer'i mevzuat hükümleri kapsamında yıkım kararı alınan yapıların mevzuatta belirtilen süreler dahilinde yıkımının gerçekleştirilmesine yönelik; 02.07.2021 tarih ve 1240104 sayılı Valilik Olur'u ile oluşturulan çalışma komisyonunun Ekim ayı toplantısında alınan 11.10.2021 tarihli Ek'li kararı doğrultusunda;

**1.** Kaçak yapılaşmalarla mücadele kapsamında, yıkım işlemleri için ilgili belediyelerce talep edilmesi halinde Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından araç ve ekipman desteği sağlanacaktır.

**2.** Bilhassa inşaat halindeki ruhsatlandırılmayacak durumda olan kaçak yapıların yıkım işlemleri ilgili belediyesince gerçekleştirilecektir.

**3.** YKB (Yapı Kayıt Belgesi) iptali üzerine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ilgili belediyelere bildirimde bulunmuş yapılar ile ilgili encümen kararları hızlıca alınmalıdır.

**4.** Tarımsal sulama amaçlı elektrik aboneliklerinde su kullanma izin belgesinin (Suyun yeraltından çıkarılması veya yerüstü kaynaklarından alınması durumunda DSİ'den alınacak yer altı suyu kullanma belgesi veya su kullanma izni) olup olmadığının kontrol edilerek abonelik işlemlerinin tamamlanması gerekmektedir.

**5.** 3194 sayılı İmar Kanunu 21.maddesinde geçen "(...) Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) (1) yapı ruhsatıyesi alınması mecburidir. (...)" hükmü, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Kanunu 21. maddesinde geçen “(...) *Tarımsal amaçlı yapılarda ve tarım dışı arazi kullanımlarında izin alınması ve toprak koruma projelerine uyulması zorunludur.*(...)” hükümleri gereği; il genelindeki beton santrallerinin yaş beton verdikleri yerlerin inşaat ruhsatının veya tadilat ruhsatının olup olmadığı kontrol edilmeli, alınmış geçerli bir ruhsatı bulunmayan yerlere ve ruhsat beyan edemeyen kişilere kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi amacıyla beton santrallerince kesinlikle beton satışı yapılmamalı, ruhsatta belirtilen adres dışındaki başka bir adrese beton dökümü yapan işletmelere idari ve adli her türlü cezai yaptırım uygulanmalıdır.

**6.** İlimizde faaliyet gösteren beton mikserleri ile ilgili olarak; şehir merkezinde izleyecekleri ya da yasaklanacak güzergahları, çalışma ya da yasaklanacak saatleri, kontrol ve denetimlerinin yapılabilmesi amacıyla her araca takip sistemi takılması ve ID numaralarının ilgili birime bildirilmesi, faaliyetlerinin güzergah kullanım izin belgesi gibi izinlere bağlanması ya da çalışma yapacağı her inşaat için ayrı izin alması gibi konulardaki gerekli düzenlemeler UKOME tarafından yapılacaktır.

**7.** Beton nakli esnasında ilgili araçta açık adresi belirtir inşaat, iskan veya tadilat ruhsatının fotokopisi bulundurulacaktır.

**8.** Komisyonca alınan karar; Manisa Ticaret ve Sanayi Odası, denetleme yapmakla görevli İl Emniyet Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, Belediyelerin ve kurumların ilgili birimleriyle paylaşılacaktır.

**9.** Kaçak yapılarla ilgili her ihbar ilgili kurumlarca değerlendirilmelidir.

**10.** Hafriyat dökümü ile birlikte taşıma aşamaları da izne tabi tutulacaktır.

**11.** Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı tarafından tespit edilen bilhassa Milli Parklar ve kırsal alanlar içerisindeki kaçak yapılar ilgili belediyelere bildirilmelidir.

Şeklinde karara bağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 212**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **605** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85524 sayılı “Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi 395/24, 28, 75, 76, 77, 2561/1, 2, 3, 4, 2562/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 2563/1, 2, 3, 4, 2564/1, 2, 3, 4, 2565/1, 2, 3, 4, 2566/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 adalar ve muhtelif parsellerde Resmi Kurum Alanı (Cezaevi), Sanayi Alanı ve Park Alanının; Küçük Sanayi Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Yüksek Öğretim Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi 395/24, 28, 75, 76, 77, 2561/1, 2, 3, 4, 2562/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 2563/1, 2, 3, 4, 2564/1, 2, 3, 4, 2565/1, 2, 3, 4, 2566/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 adalar ve muhtelif parsellerde Resmi Kurum Alanı (Cezaevi), Sanayi Alanı ve Park Alanının; Küçük Sanayi Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Yüksek Öğretim Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 213**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **606** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85522 sayılı “Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 194 ada 2 parselin kısmen “Akaryakıt ve LPG İstasyonundan” “Belediye Hizmet Alanı” ve “Küçük Sanayi Sitesine” dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik alınan Köprübaşı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 2021/3 sayılı yetki devri kararına esas aykırılıkların bildirildiği 15.09.2021 tarih ve 1725944 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ve eki Teknik Raporun değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 194 ada 2 parselin kısmen “Akaryakıt ve LPG İstasyonundan” “Belediye Hizmet Alanı” ve “Küçük Sanayi Sitesine” dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik alınan Köprübaşı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 2021/3 sayılı yetki devri kararına esas aykırılıkların bildirildiği 15.09.2021 tarih ve 1725944 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ve eki Teknik Raporun değerlendirilmesinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 214**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **607** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85521 sayılı “Salihli (Merkez) imar planı içerisinde Yençok: Serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi ve köyden mahalleye dönüşen yerler için Yençok:Serbest veya Yençok:Teknolojisinin Gerektirdiği yükseklik olarak imar planı bulunan alanların yüksekliklerin belirlenmesiyle ilgili 01.06.2021 tarih ve 2021/42 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli (Merkez) imar planı içerisinde Yençok: Serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi ve köyden mahalleye dönüşen yerler için Yençok:Serbest veya Yençok:Teknolojisinin Gerektirdiği yükseklik olarak imar planı bulunan alanların yüksekliklerin belirlenmesiyle ilgili 01.06.2021 tarih ve 2021/42 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, komisyona geldiği haliyle (Salihli İlçesi Adala Mahallesi 138 ada 1 parselin (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Biyokütle Yakıtlı enerji Santral Alanı))“Yençok: 28.50 m” olarak düzenlenerek, Salihli İlçesi Yılmaz Mahallesi 312 ada 21 ve 22 nolu parsellerde Jeotermal Enerji Santraline (Eski 1182 parsel) ilişkin 01.06.2021 tarih ve 2021/42 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararında “E:1.00” olarak belirlenen yapılaşma koşulunun mevcut onaylı imar planına uygun olarak “E:0,50” olarak düzenlenerek, Salihli İlçesi Hacılı Mahallesi 108 ada 1 parselde Güneş Enerji Santraline (Eski 50 parsel) ilişkin öneri plan paftalarında “E:0,10” olarak belirlenen yapılaşma koşulunun mevcut onaylı imar planına uygun olarak “E:0,02” şeklinde düzenlenerek), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği,

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 215**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **608** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85523 sayılı “Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3746 ada 66, 67, 135 parseller, 3297 ile 3298 arasında kalan park alanı ve 3292 ada 12 parsel Teknik Altyapı, Park Alanı Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3746 ada 66, 67, 135 parseller, 3297 ile 3298 arasında kalan park alanı ve 3292 ada 12 parsel Teknik Altyapı, Park Alanı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 216**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **609** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85528 sayılı “Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2058, 5127, 5128, 7167, 7168 ve 7169 parseller ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ndan ‘Park Alanı’, ‘Devlet Su İşleri Koruma Alanı’, ‘Ticaret-Turizm-Konut Alanı’ ve ‘Trafo Alanı’na Dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 7167 ve 7168 parsellerin bir kısmı ‘Plansız Alan’dan ‘Ticaret-Turizm-Konut Alanı’ ve ‘Trafo Alanı’na Dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli İlave imar planı önerisi ile Saruhanlı Belediye Meclisi’nin 02.10.2020 tarih ve 84 sayılı kararı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2058, 5127, 5128, 7167, 7168 ve 7169 parseller ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ndan ‘Park Alanı’, ‘Devlet Su İşleri Koruma Alanı’, ‘Ticaret-Turizm-Konut Alanı’ ve ‘Trafo Alanı’na Dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Değişikliği ve 7167 ve 7168 parsellerin bir kısmı 'Plansız Alan'dan 'Ticaret-Turizm-Konut Alanı' ve 'Trafo Alanı'na Dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli İlave imar planı önerisi ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 84 sayılı kararı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı önerisinin, komisyona geldiği haliyle (Plan değişiklik sınırı içerisinde yer alan 10 metre taşıt yolunun park alanından dönüşünün sağlandığı ve bu dönüş için azaltılan park alanı kadar TİCTK alanından park alanının ayrıldığı şekliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 217**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **610** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85525 sayılı "Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok:Serbest Olarak yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 2021/104 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok:Serbest Olarak yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 2021/104 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında değerlendirilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 218**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **611** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85526 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu ile Ticaret Konut Alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu ile Ticaret Konut Alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 219**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **612** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85527 sayılı “Salihli İlçesi Zafer Mahallesi 2200 ada 1 parsel ve 2198 ada 3 parsel için Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas 05.10.2021 tarih ve 69 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli İlçesi Zafer Mahallesi 2200 ada 1 parsel ve 2198 ada 3 parsel için Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas 05.10.2021 tarih ve 69 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 220**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **614** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının “İmar Bayındırlık Komisyonunun 09.09.2021 tarih 164 sayılı raporunda; " Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin 'Üniversite Alanı'nın 15.000 m2lik kısmının 'Sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. Maddesi 3194 sayılı imar kanununun 8/ b maddesi, otopark yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne" denilmektedir. Tüm bu hususlar dikkate alınarak 14.09.2021 tarih 511 sayılı Meclis kararında sehven yazılmış olan " çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması" ibaresinin 09.09.2021 tarih 164 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonunda belirtildiği üzere düzenlenmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin 'Üniversite Alanı'nın 15.000 m2lik kısmının 'Sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. Maddesi 3194 sayılı imar kanununun 8/ b maddesi, otopark yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne" denilmektedir. Tüm bu hususlar dikkate alınarak 14.09.2021 tarih 511 sayılı Meclis kararında sehven yazılmış olan " çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması" ibaresinin 09.09.2021 tarih 164 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonunda belirtildiği üzere, Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin 'Üniversite Alanı'nın 15.000 m2lik kısmının 'Sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. Maddesi 3194 sayılı imar kanununun 8/ b maddesi, otopark

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**  
**No:18**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **599** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 30.09.2021 tarih ve 82424 sayılı “Mülkiyeti Büyükşehir Belediye başkanlığımıza ait olan Salihli İlçesi Sarıpınar ve Yılmaz Mahallelerinde bulunan çok amaçlı etkinlik salonlarının 10 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis talebinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli Belediyesinin ilgi (a) yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Sarıpınar ve Yılmaz Mahallelerinde bulunan Çok Amaçlı Etkinlik Salonları, 04.05.2016 tarih ve 520 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ile tarafımıza ilk yıl aylık her bir salon için 500,00 TL. olmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 71. maddesine istinaden kiralandığını, 11.07.2016 tarihinde imzalanan protokol ile başlayan kiracılık ilişkisi için her ay aylık kira bedelleri düzenli olarak ödendiğini, söz konusu Çok Amaçlı Salonlar kullanımlarından dolayı yıprandığı için, yıllık bakım ve onarımların Salihli Belediyesince yapılmakta olduğunu, ayrıca yıl içerisinde gerekli görüldükçe de bakım ve onarımları yapılarak halkın hizmetine sunulmaya devam edildiğini, salonlar için yapılmış olan masraflarında göz önüne alınarak aylık kira bedeli ödendiğini, kiracı olarak bulunduğunu bu salonların Salihli Belediyesine ücretsiz olarak 10 yıllığına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Salihli Belediyesinin talebine istinaden, Salihli İlçesi Sarıpınar ve Yılmaz Mahallelerinde bulunan, Çok Amaçlı Salonların (Düğün Salonu), Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanacak olan ve detayları gösterir protokol kapsamında, bakım ve onarımlarının yapılması ve 3. kişilere kiraya verilmemesi şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında Salihli Belediyesine bedelsiz olarak 5 (Beş) yıl süreyle tahsisinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**  
**No:19**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **601** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85350 sayılı “Alaşehir İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 268 ada 1 parsel, Hacıaliler Mahallesi 111 ada 253 parsel ve Belenyaka Mahallesi 132 ada 43 parsel numaralarında kayıtlı bulunan Çok Amaçlı Salonların (Düğün Salonu) bakım ve onarımlarının yapılması ve sadece düğün salonu olarak kullanılmak şartıyla Alaşehir Belediye Başkanlığına 20 (Yirmi) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis talebinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;** Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi 268 ada 1 parsel, Hacıaliler Mahallesi 111 ada 253 parsel ve Belenyaka Mahallesi 132 ada 43 parsel numaralarında kayıtlı bulunan Çok Amaçlı Salonların (Düğün Salonu), 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

maddesinin (d) bendi gereğince, Alaşehir Belediye Başkanlığına 20 (Yirmi) yıl süre ile ücretsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Alaşehir İlçesi, Hacıaliler Mahallesi 111 ada 253 parselin tahsisi uygun görülmemiş olup, Kavaklıdere Mahallesi 268 ada 1 parsel ve Belenyaka Mahallesi 132 ada 43 parsel numaralarında kayıtlı bulunan Çok Amaçlı Salonların (Düğün Salonu), Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanacak olan detayları gösterir protokol kapsamında, bakım ve onarımlarının yapılması, Düğün haricinde yapılacak olan hiçbir etkinlikten ücret alınmaması ve 3. kişilere kiraya verilmemesi şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Alaşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak 5 (Beş)'er yıl süreyle tahsisinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:12**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **597** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve 85349 sayılı "Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış Müdürlüğünün 2021 yılı ve 2022 yılı ücret tarifesinin bazı kalemlerinin güncellenmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanan, Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi Teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2020 tarih ve 2020/571 nolu kararıyla kabul edilmiş olan Soma Bölgesel Isıtma İstemleri ve Tanzim Satış Müdürlüğü tarafından hazırlanan, gelir kalemlerinin 2021 Yılı ve 2022 Yılı Ücret Tarifesinin (ısı birim fiyatları 2021 ve 2022 ısınma sezonlarında uygulanmak üzere) ekteki haliyle güncellenmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**Ek:** Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış İşletmesi Müdürlüğü Ücret Tarifesi

<b>SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>									
<b>GELİR TÜRÜ</b>	<b>GELİR ÇEŞİTLERİ</b>	<b>BİRİM</b>	<b>KDV ORANI</b>	<b>KDV HARİÇ TUTAR</b>	<b>KDV TUTARI</b>	<b>2021 Yılı Ücret Tarifesi</b>	<b>2021-2022 YILI ÜCRET TEKLİFİ KDV HARİÇ TUTAR</b>	<b>KDV TUTARI</b>	<b>2022-2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ KDV DAHİL TUTAR</b>
	<b>1.SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞI</b>								
Ücret	<b>1.1. Isı Birim Fiyatı</b>								
Ücret	1.1.1.1 Mesken	<b>Kwh</b>	18%	<b>0,1100</b>	<b>0,0198</b>	<b>0,1298</b>	<b>0,1390</b>	<b>0,0250</b>	<b>0,1640</b>
Ücret	1.1.1.2.Ticarethane			<b>0,1100</b>	<b>0,0198</b>	<b>0,1298</b>	<b>0,1390</b>	<b>0,0250</b>	<b>0,1640</b>
Ücret	1.1.1.3.Devlet Okulları ve Daireleri			<b>0,1100</b>	<b>0,0198</b>	<b>0,1298</b>	<b>0,1390</b>	<b>0,0250</b>	<b>0,1640</b>
Ücret	1.1.2.1.Camii ve İbadethaneler İle Bunlara Ait Lojmanlara	<b>Kwh</b>	18%	<b>0,0550</b>	<b>0,0099</b>	<b>0,0649</b>	<b>0,0695</b>	<b>0,0125</b>	<b>0,0820</b>

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Ücret	<b>1.2.Sistem İyileştirme Bakım Onarım Ücreti ( Bağımsız Bölüm Başına )</b>	Yıllık	18%	<b>139,83</b>	<b>25,17</b>	<b>165,00</b>	<b>169,4915</b>	<b>30,5085</b>	<b>200,0000</b>
Ücret	<b>1.3. Açma Kapatma Bedeli</b>		18%	<b>93,22</b>	<b>16,78</b>	<b>110,00</b>	<b>169,4915</b>	<b>30,5085</b>	<b>200,0000</b>
Ücret	<b>1.4.Abonelik Ücretleri</b>								
Ücret	1.4.1. Abonelik Ücreti ( Şebeke Kurulum Katılım Bedeli ) ( Bağımsız Bölüm Başına )		18%	<b>1.864,41</b>	<b>335,59</b>	<b>2.200,00</b>	<b>2.118,6441</b>	<b>381,3559</b>	<b>2.500,0000</b>
Ücret	1.4.2. Abonelik Ücreti ( Bina Altı Isı Transfer Sistemi Katılım Bedeli )								
Ücret	<b>1.5. Güvence - Depozito Bedeli</b>		—	<b>550,000</b>	—	<b>550,00</b>	<b>750,0000</b>	—	<b>750,0000</b>
<b>ACIKLAMA :</b> <b>1.</b> Sistem İyileştirme Bakım Onarım ücreti ( Bağımsız bölüm başına ) yıl içerisinde faturalara eşit dağıtımı yapılarak tahsil edilecektir. <b>2.</b> Gazi ve Şehit ailelerinin 1.derecedeki akrabalarına Abonelik Ücretinde <b>%25</b> indirim uygulanır. <b>3.</b> Abonelik Ücretlerinin peşin ödenmesi halinde <b>% 5</b> indirim uygulanacaktır. ( Kamu Kurumları Hariç ) <b>4.</b> Tutanak ile kaçak kullanımı tespit edilmiş aboneye şebeke kurulum katılım bedeli kadar ceza kesilir. <b>5.</b> Abone olmamış kaçak kullanım tespiti halinde abonelik işleminin gerçekleştirilmesi sağlanır ve şebeke kurulum katılım bedelinin iki katı kadar ceza kesilir. Abonelik ve tahsilatın gerçekleşmemesi durumunda yasal süreç başlatılır. <b>6.</b> Abonelik Ücreti ( Bina Altı Isı Transfer Sistemi Katılım Bedeli ) binaya takılacak Bina Altı Isı Transfer Sistemi'nin idarece belirlenen bedelinin tamamı aboneden peşin veya 6 taksite kadar tahsil edilir. Sonradan abone olanlardan Bina Altı Isı Transfer Sistemi ücreti peşin olarak tahsil edilir, tutar önceki abonelerin borçlarından mahsup edilir, borcu yoksa iade edilir. Sonradan abone olanlardan Bina Altı Isı Transfer Sistemi ücretinin peşin olarak tahsil edilmesi halinde kalan abonelik ücreti ( Şebeke Kurulum Katılım Bedeli ) 4 taksite kadar alınabilir. <b>7.</b> İmalatı tamamlanmış abonelerin Bina Altı Isı Transfer Sistemi ile ilgili tadilat talebi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının o yılki Birim Fiyat üzerinden maliyet hesap edilerek aboneden tahsil edilir. <b>8.</b> Bina Altı Isı Transfer Sistemi üzerinde mühürü koparılmış oynanmış ve tutanak ile tespit edilmiş binadaki tüm abonelere şebeke kurulum katılım bedeli kadar ceza kesilir. <b>9.</b> Bina Altı Isı Transfer Sistemi fiyatları her yılın Temmuz ayında İdarece belirlenerek güncellenecektir.									

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:13**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **598** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.09.2021 tarih ve 78828 sayılı “Besot A.Ş ye işletme devri yapılan Selendi İlçesi Yenicami Mahallesi Park Sokak No:39/2 adresinde bulunan Gençlik Merkezi içindeki Kafeterya ve Nazmi Gürcan Parkı içerisindeki 2 adet büfenin tahsis edildiği tarihten bu yana tahsis bedelleri üzerinden talibi çıkmadığından taşınmazların işletme devri bedellerinin yeniden değerlendirilmesi talebi.” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 18/06/2019 tarih ve 304 sayılı kararı ile Manisa İli, Selendi İlçesi, Yenicami Mahallesi, Park Sokak No:39/2 adresinde, mevcut tapuda 9 ada 29 numaralı parselde kayıtlı Gençlik Merkezi içindeki taşınmazın ve Yenicami Mahallesi mevcut tapuda

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

9 ada 30 numaralı parselde kayıtlı bulunan Nazmi Gürcan Parkı içindeki 2 adet büfenin, Manisa Belediyesi Müş. Müh. Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne (BESOT) kafeterya 300,00 TL, büfelerin her birinin 200,00 TL bedel ve 5 yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereğince işletme devrinin yapılmasına karar verilmiştir.

Manisa Belediyesi Müş. Müh. Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (BESOT) tarafından şirketlerine tahsis edildiğinden bu yana söz konusu taşınmazların tahsis bedelleri üzerinden talibi çıkmadığını, iş bu sebeple ilgili taşınmazların tahsis bedellerinin yeniden değerlendirilmesini talep edildiğinden, Selendi İlçesi, Yenicami Mahallesi, Park Sokak No:39/2 adresinde, mevcut tapuda 9 ada 29 numaralı parselde kayıtlı Gençlik Merkezi içindeki taşınmazın ve Yenicami Mahallesi mevcut tapuda 9 ada 30 numaralı parselde kayıtlı bulunan Nazmi Gürcan Parkı içindeki 2 adet büfenin, Manisa Belediyesi Müş. Müh. Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne (BESOT) kafeterya 200,00 TL.+ KDV, büfelerin her birinin 100,00 TL. + KDV bedel ve 5 yıl süreyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereğince işletme devrinin yapılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:27**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **593** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve 85342 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümleri gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması talebi;

Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu												
Türü	Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Gelir Tutarı						
	I	II	III	IV								
Gelir	05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	220.000.000,00						
					<b>Toplam</b>	<b>220.000.000,00</b>						

  

Ek Gider Bütçesi Tablosu															
Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu		Ekonomik Ayrıntı Kodu			Hesap / Ayrıntı Adı	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV			
Gider	46	45	01	34	06	1	0	00	5	06	5	7	90	Diğerleri	24.613.808,46
Gider	46	45	01	34	06	1	0	00	5	06	5	7	04	Sosyal Tesisler	10.761.225,34
Gider	46	45	01	34	06	1	0	00	5	06	5	7	02	Hizmet Tesisleri	4.212.559,12
Gider	46	45	01	34	06	1	0	00	5	06	1	7	03	Eski Eser Alım ve Onarımları	1.593.000,00
Gider	46	45	01	34	06	1	0	00	5	06	5	7	07	Yol Yapım Giderleri	50.581.357,92
Gider	46	45	01	71	06	1	0	00	5	06	5	7	07	Yol Yapım Giderleri	126.208.407,20
Gider	46	45	01	71	06	1	0	00	5	03	5	5	03	İş Makinesi Kiralaması Giderleri	1.780.430,00
Gider	46	45	01	71	06	1	0	00	5	03	5	1	90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	249.211,96
														<b>Toplam</b>	<b>220.000.000,00</b>

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, yukarıda belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemi kaynak gösterilmek suretiyle, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2021 yılı bütçesine, ek gider bütçesi tablosundaki ilgili bütçe tertiplerine, 220.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:28**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **594** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve 85341 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin bazı harcama kalemleri arasında ödenek aktarım talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Bütçesinde, aşağıda yer alan tablodaki harcama kalemlerine;

ÖDENEK AKTARIM TABLOSU																
Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finans man Kod	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Kodu	Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar	Harcama Birimi
I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV				
46	45	01	55	07	4	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri	6.000.000,00		Sağlık İşleri D.Bşk.lığı
46	45	01	65	04	5	2	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri		6.000.000,00	Ulaşım D.Bşk.lığı
46	45	01	66	05	1	0	00	5	03	5	1	08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	8.000.000,00		Çevre Koruma ve Kontrol D.Bşk.lığı
46	45	01	71	06	1	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri		8.000.000,00	Yol Yapım D.Bşk.lığı
46	45	01	70	07	4	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri	1.800.000,00		Mezarlıklar D.Bşk.lığı
46	45	01	72	10	7	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri		1.800.000,00	Sosyal İşler D.Bşk.lığı
46	45	01	45	03	2	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri	2.500.000,00		İtfaiye D.Bşk.lığı
46	45	01	57	08	2	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri	2.000.000,00		Kültür ve Sosyal İşler D.Bşk.lığı
46	45	01	67	03	9	9	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri	500.000,00		Zabıta D.Bşk.lığı
46	45	01	67	03	9	9	00	5	03	5	1	09	Özel Güvenlik Hizmet Alım Giderleri	1.000.000,00		Zabıta D.Bşk.lığı
46	45	01	70	07	4	0	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri	1.000.000,00		Mezarlıklar D.Bşk.lığı
46	45	01	55	07	4	0	00	5	03	2	6	02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	1.200.000,00		Sağlık İşleri D.Bşk.lığı
46	45	01	47	01	3	9	00	5	03	5	1	04	Mütehaatlik Hizmetleri		8.200.000,00	Kent Estetiği D.Bşk.lığı
<b>TOPLAM</b>													<b>24.000.000,00</b>	<b>24.000.000,00</b>		

İlgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 24.000.000,00 TL ödenek aktarım tablosunda belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:29**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **595** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve 85348 sayılı Salihli Belediye Başkanlığının 19.000.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümleri gereğince, Salihli Belediye Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması talebi;

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu												
Türü	Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Gelir Tutarı						
	I	II	III	IV								
Gelir	03	01	02	14	Çevre Kirliliğinin Önleme Gelirleri	2.000.000,00						
Gelir	05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	15.000.000,00						
Gelir	05	02	04	53	Yol Harcamalarına Katılım Payları	1.000.000,00						
Gelir	05	02	08	99	Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar	1.000.000,00						
					<b>Toplam</b>	<b>19.000.000,00</b>						

Ek Gider Bütçesi Tablosu															
Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
Gider	46	45	14	31	04	05	01	00	05	06	05	07	02	Hizmet Tesisleri	500.000,00
Gider	46	45	14	31	04	05	01	00	05	06	05	07	04	Sosyal Tesisler	3.000.000,00
Gider	46	45	14	31	04	05	01	00	05	06	05	07	07	Yol Yapım Giderleri	15.500.000,00
														<b>Toplam</b>	<b>19.000.000,00</b>

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, yukarıda belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemleri kaynak gösterilmek suretiyle, Salihli Belediye Başkanlığının 2021 yılı bütçesine, ek gider bütçesi tablosundaki ilgili tertiplerine, 19.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**No:30**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **596** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve 85497 sayılı "Selendi Belediye Başkanlığı'nın 2.000.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümleri gereğince, Selendi Belediye Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması talebi;

Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu												
Türü	Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Gelir Tutarı						
	I	II	III	IV								
Gelir	05	02	02	51	Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Paylar	2.000.000,00						
					<b>Toplam</b>	<b>2.000.000,00</b>						

Ek Gider Bütçesi Tablosu															
Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
Gider	46	45	17	31	04	5	1	00	05	03	05	05	03	İş Makinesi Kiralama Giderleri	2.000.000,00
														<b>Toplam</b>	<b>2.000.000,00</b>

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, yukarıda belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemi kaynak gösterilmek suretiyle, Selendi Belediye Başkanlığının 2021 yılı bütçesine, Ek Gider Bütçesi Tablosundaki ilgili bütçe kalemine, 2.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI**  
**No:14**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **600** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 85336 sayılı “Mülkiyeti Kula Belediyesine ait Kula İlçesi, Emre Mahallesi, 173 ada 1 nolu parselin Hayvan içme suyu göleti yapılması amacıyla Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsisinin kabul edildiği 08.09.2021 tarih ve 2021/091 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;** Mülkiyeti Kula Belediyesine ait, Kula İlçesi, Emre Mahallesi, 173 ada 1 nolu parselin Hayvan İçme Suyu Gölet'i yapılması amacıyla 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 75/d maddelerine istinaden 10 yıllığına bedelsiz olarak Manisa büyükşehir belediyesine tahsisinin kabul edildiği Kula Belediyesi Meclisinin 08/09/2021 tarih 2021-091 sayılı kararının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM**  
**KURULUŞLARI KOMİSYONLARI**  
**No:7**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **589** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 04.10.2021 tarih ve 6 sayılı “Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

26.10.2021 Salı günü Akhisar Büyükşehir Hizmet Binasında toplanılarak konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu.

Akhisar Ziraat Odası Başkanı Ahmet AKBUĞA, Akhisar İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, Konurca Tarımsal Kalkınma Kooperatifinden Hüseyin BOZKURT, Çamönü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanı Mehmet KARADUMAN ve Komisyon Üyelerimiz ile Akhisar Ziraat Odası toplantı salonunda düzenlenen toplantıda; Manisa’da tarım ve hayvancılık sektörünün sorunları, talepleri ve yapılacak çalışmalar hakkında görüşüldü.

Akhisar İlçesindeki tarımsal faaliyetlerle ilgili başat olarak zeytincilik ve diğer ekimi yapılan pamuk, mısır, üzüm vb. hakkında bilgiler verildi. Akhisar’da 18 bin zeytin üreticisinin ve toplamda 31.200 bin civarı Ziraat Odası üyesi olduğu, tarımsal anlamda düzenlenmesi gereken birçok konu olduğu belirtildi.

-Özellikle hasadına başlanılan zeytin alımı sırasında yaşanan zeytinin kalibresinin belirlendiği eleklerin denetimi yapılmadığı için üreticilerin bu konuda mağdur oldukları,

-Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı olmadan bir çok kişinin faturasız kayıt dışı satış yaptığının ve bunun denetimi yapılmadığı için üreticilerin bu konuda mağdur oldukları

-Çiftçiye verilen desteklemelerin dekara göre değil alınan verime göre yapılması gerektiği bu yapılmadığında haksız kazancın ortaya çıktığı ve emek veren çiftçinin mağdur olduğu belirtildi.

Yapılan görüşmeler sonunda Komisyonumuz ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarım ve hayvancılık konularında Manisa genelinde yaptığı ve planladığı işlerden bahsedip görev ve sorumluluk doğrultusunda tarım ve hayvancılık konularında her zaman destek ve işbirliği içinde

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

olunacağı belirtildi ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirmelere devam edilebilmesi için komisyonumuzun ilçelerdeki çalışmalarının devam etmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE**  
**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI**  
**No:7**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **590** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 28.09.2021 tarih ve 6 sayılı “Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

Celal Bayar Üniversitesinin program yoğunluğundan dolayı bu ayki toplantı Manisa Büyükşehir Belediye Binası toplantı salonunda gerçekleşmiş olup bugüne kadar yapılan toplantılar değerlendirilmiş ve Celal Bayar Üniversitesiyle yapılacak olan toplantının Kasım ayı içerisinde düzenlenmesine ve toplantıya Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da katılım sağlanması ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU**  
**No:10**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **591** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 22.09.2021 tarih ve 9 sayılı “İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;** 2000 yılı öncesi ve sonrası yapı stoklarının haritaya işlenmesi çalışmaları kapsamında gerek çalışmanın daha hızlı neticelendirilmesi gerekse ilgili belediyesinin mevcut yapılara hakimiyeti göz önüne alınarak daha sağlıklı işlem akışı sağlanması noktasında yapı stoklarının sayısal ortamda ilçe belediyelerince kontrol edilerek (yerinde tespit ve ruhsat kontrolü vb.) işlenmesi ve bahse konu işlemlerin tek bir formatta olması için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından uygun format belirlenerek ilçe belediyelerine gönderilmiş olup ilçelerle yapılan görüşmeler neticesinde bazı ilçe belediyelerinin personel yetersizliği nedeni ile ilgili çalışmayı yapamayacağı, bazılarının ise henüz cevap alınmadığı anlaşılmıştır.

Bahse konu çalışmaların önem ve aciliyetini görüşmek üzere bir sonraki komisyon toplantısına ilçe belediyeleri imar müdürlerinin davet edilerek çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**T.C.**  
**MANİSA**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**DEPREM VE DOĞAL AFET İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**  
**No:1**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.10.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **613** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2021 tarih ve 86344 sayılı “İlimiz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları Kurulması planlanmaktadır. Kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup Manisa ilinde bulunan jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanması, proje kapsamında kurulacak istasyonların Marmara bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanması ve elde edilecek veriler belediyemiz, bilim insanları ve araştırmacı kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanması” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Doğa Hareketleri Araştırma Derneği 12.10.2021 tarihli yazısı ile ilimiz sınırlarında deprem öncü işaretleri izlem istasyonları kurulmasını talep etmiş olup, Manisa İli sınırlarında bulunan fayların jeolojik hareketlerin yakından izlenmesi, olası depremlerin tahmin edilebilmesi, deprem zararlarının en aza indirilebilmesi, kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup Manisa ilinde bulunan jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanması, proje kapsamında kurulacak istasyonların Marmara bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanması ve elde edilecek veriler belediyemiz, bilim insanları ve araştırmacı kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendine istinaden Valilik oluru alınmasına ve Doğa Hareketleri Araştırma Derneği ile Belediyemiz arasında Ortak Hizmet Projesinin yapılmasının, proje kapsamında protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.