

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 17

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **67** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.02.2022 tarih ve 1 sayılı "Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin 'Park Alanı'ndan 'Konut Alanı'na, 297 ada 74 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'ndan 'Ticaret+Konut Alanı'na ve 128 ada 16 parselin 'Park Alanı' ile 'Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 34 sayılı yetki devri kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin 'Park Alanı'ndan 'Konut Alanı'na, 297 ada 74 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'ndan 'Ticaret+Konut Alanı'na ve 128 ada 16 parselin 'Park Alanı' ile 'Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 34 sayılı yetki devri kararının, Demirci Belediye Başkanlığının 03.03.2022 tarih ve 3445 sayılı talep yazısına istinaden gündemden düşürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 18

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **75** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.02.2022 tarih ve 9 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Sefer Özlü parkının ve 1824 parselin park ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli 79 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Sefer Özlü parkının ve 1824 parselin park ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 19

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **76** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.02.2022 tarih ve 10 sayılı "Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, 102 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planı önerisi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, 102 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 20

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **77** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 27.01.2022 tarih ve 11 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 744 ada 12 parselde Belediye Hizmet Alanı (Su deposu), Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlı alanların bir kısmının 'Konut Alanı ve Park Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 744 ada 12 parselde 'Belediye Hizmet Alanı (Su deposu)', 'Ağaçlandırılacak Alan' ve 'Park Alanı' olarak planlı alanların bir kısmının 'Konut Alanı ve Park Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 3050113 sayılı yazısına istinaden reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 21

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **81** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.02.2022 tarih ve 15 sayılı Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme sonunda, Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 22

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **82** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.02.2022 tarih ve 16 sayılı "Otopark yönetmeliğinin uygulanması aşamasında yönetmeliğin izin verdiği usul ve esasların belirlenmesinde ilçeler arasında farklı uygulamaların oluşmaması adına Manisa'nın tüm ilçeleri için ortak karar alınması talebi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, İlçe Belediyeleri ile yönetmelik kapsamında uygulama birliğinin sağlanması adına toplantıların neticelenmemesi sebebiyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 23

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **104** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126983 sayılı "Akhisar İlçesi, Beyoba Mahallesi, 9 ada 1 parsel ile 12 ada 1 parselde "Resmi Kurum Alanı" ve Yönetim Merkezi Alanı kullanımlarından "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan görüşme neticesinde, Akhisar İlçesi, Beyoba Mahallesi, 9 ada 1 parsel ile 12 ada 1 parselde "Resmi Kurum Alanı" ve Yönetim Merkezi Alanı kullanımlarından "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 24

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **105** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126981 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Bakır Mahallesi, 8589 ve 8590 parsellerde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanın Toplu İşyerleri Alanı ile Otel Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 108 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Kırkağaç İlçesi, Bakır Mahallesi, 8589 ve 8590 parsellerde 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak planlı alanın 'Toplu İşyerleri Alanı' ile 'Otel Alanı' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 108 sayılı kararı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri plan değişikliği incelendiğinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirmediğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kırkağaç Belediye Meclisince değerlendirilip onaylandıktan sonra konunun yeniden Büyükşehir Belediye gündemine getirilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 25

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **106** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126984 sayılı "Köprübaşı İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi, 101 adanın güneybatısında "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 06.07.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Köprübaşı Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Köprübaşı İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi, 101 adanın güneybatısında "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 06.07.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Köprübaşı Belediye Meclis Kararı, yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılması ve plan notlarına "Ağaçlandırılacak alanda, Çocuk Oyun Alanı kurulması durumunda, Çocuk Oyun Alanı ile Trafo Alanı arasında 10 metre yaklaşma mesafesi bırakılacaktır." ibaresi eklenmesi şartıyla; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 26

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **107** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126986 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 3063 ada 3 parsel ve çevresinde otopark alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 3063 ada 3 parsel ve çevresinde otopark alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 27

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **108** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126985 sayılı "Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 2804 - 2806 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 adalar arasında kalan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 2804 - 2806 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 adalar arasında kalan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulması ve görüş gelinceye kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 28

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **109** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126988 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreçleri içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreçleri içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmiş olup plan değişikliğine ilişkin itiraz dilekçeleri incelendiğinde; dava sürecinin devam ediliğinden bahsedilmektedir ; ancak dava konusu işlem 09.06.2020 tarih 197 sayılı kararına ilişkin devam eden süreç olup, itiraz edilen meclis kararı farklı bir idari karardır aynı zamanda bir önceki plan değişikliğinde dava konusu nedenler incelenmiş olup Turgutlu Belediyesi ile Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili görüşleri doğrultusunda farklı tasarıma sahip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.12.2021 tarih 750 sayılı meclis kararı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilmiştir. İtiraz dilekçeleri incelendiğinde; söz konusu plan değişikliğinin Turgutlu Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı Notlarınının 55. maddesinde belirtilen akaryakıt alanı oluşturma şartlarını sağlamadığı beyan edilmiştir. Ancak ilgili plan notunda "b) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarında (imar planına göre halihazır da mevcut olanlar hariç) parsel cephesinin minimum 40 m.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

olması ve parsel büyüklüğünün 2500 m2 den küçük olmaması zorunludur." yer alan ibarede " imar planına göre halihazır da mevcut olanlar hariç" denilmektedir. Söz konusu plan değişikliği de yürürlükteki planda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı olan alanın yer değişikliğine yönelik olduğu tespit edilmiş olup, mevcut imar hakları korunmuştur. Tüm bu hususlar dikkate alınarak plan değişikliği yeniden incelenmiş olup itirazların reddi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 29

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **110** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2022 tarih ve 127287 sayılı "Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Şehzadeler ilçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 30

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **111** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.02.2022 tarih ve 127898 sayılı "Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 31

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **112** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.02.2022 tarih ve 127899 sayılı "Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2302 ada 2 parselin "Sanayi Alanı" kullanımından "Sağlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 151 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih 6 sayılı kararının iptali" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme neticesinde, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2302 ada 2 parselin "Sanayi Alanı" kullanımından "Sağlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 151 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih 6 sayılı kararında yer alan "...Manisa İl Sağlık Müdürlüğü tarafından hazırlanan Akhisar İlçesi, Atatürk Mah. 2302 Ada, 2 Parsel 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

Kanunu'nun maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince kabulü..." ibaresinin kaldırılarak yerine, "...Manisa İl Sağlık Müdürlüğü tarafından hazırlanan Akhisar İlçesi, Atatürk Mah. 2302 Ada, 2 Parsel 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle (20 metre genişliğindeki Trafik yolunun Otopark Alanı olarak değiştirilmesi) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince kabulü..." hükmünün eklenmesi konusu; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELE İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No: 1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **98** sayılı meclis kararı okundu.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 126979 sayılı "05.01.2022-30.01.2022 tarihleri arasında mağduriyet yaşayan Ocak ayı içerisinde Soma Tanzim Satış İşletmesine başvurup arıza kaydı açtıran ve ilgili işletmenin ekiplerince ısınamadığı teyit edilen binalardaki kullanıcıların yaşadıkları mağduriyetin giderilmesi için Ocak ayı faturalarının tüketim kalemi bedeli ve KDV'si için %50 oranında indirim yapılması talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; İçinde bulunduğumuz sert kış koşulları yanında Ülkemize doğalgaz akışında yaşanan aksaklıklar nedeniyle oluşan elektrik enerjisi arzı düşüklüğü kömür santrallerinin üretim kapasitelerinin arttırması ile bir nebze aşılmaya çalışıldığı, bu nedenle kömür talebinde ciddi artış söz konusu olduğu ve mevsimsel koşullara da bağlı olarak hem soma Termik Santrali hem diğer santrallerin temin ettiği kömür kalorisinde düşüş yaşandığı belirtildi.

Temin edilen kömür kalorisinde ve bir önceki yıla kıyasla ortalama hava sıcaklığında düşüş olması nedenleriyle daha önce 1.450-1.550 m3/saat debi ve 7 bar basınç ile abonelere ulaştırılan sıcak su 2.450 m3/saat ve 9-9,5 bar basınç ile ulaştırılmaya başlandığı, bu durumun eşanjörlerden geçen suyun miktarının artmasına; sezon sonunda yapılması gereken eşanjör temizliği işleminin ise kirlenmenin çok daha fazla olması nedeniyle sezon ortasına kaymasına neden olduğu belirtildi. Eşanjörlerde yaşanan bu durum ise ciddi performans kayıplarına ve dolayısı ile sistemde dolaşan suyun istenilen sıcaklığa gelememesine neden olduğu belirtildi.

Bu performans kaybı nedeniyle sadece pik yükün tavan yaptığı dönemlerde hat sonlarında kalan, nispeten yüksek rakımda bulunan, tesisatı teknik nedenler ile birkaç dirsek ile sağlanmış, iç tesisatına çok sık su basarak kireçlenmeye neden olmuş ve toplam ısınan binaların %4-5'ine tekabül eden kimi binalarda ısınmama veya az ısınma sorunlarına neden olduğu ve sorunun çözümü için, abonelerimize sms ile bilgi verilerek Soma Termik Santraline uhdesindeki eşanjörün bir tanesini 12 saatlik bir çalışma ile temizlemiş ve tekrar faaliyete aldığı, bu çalışma neticesinde sistemdeki suyun sıcaklığında bir nebze artış olması sağlandığı belirtildi.

Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ekiplerince ise, hafta sonları ve gece de çalışarak sorun yaşayan ve arıza kaydı oluşturan binaların tamamına ulaşmış, eşanjör, filtre temizliği, vana kontrolü, parça değişimi gibi müdahalelerle sistemi mevcut enerji arzından maksimum yararlanacak hale getirerek ısınmalarını sağlandığı, Yurtdışından sipariş edilen yedek parçaların tedarik edilmesine müteakip diğer iki eşanjörün de temizlik ve bakım işlemlerinin ivedilikle gerçekleştirilerek sistemdeki suyun sıcaklığının yükselmesi sağlanacağı belirtildi.

Yukarıda bahse konu nedenlerden ötürü mağduriyet yaşayan ve Soma Bölgesel Isıtma ve Tanzim Satış İşletmesi tarafından mağduriyetleri tespit edilen abonelerce yapılan/yapılacak müracaatların yine işletme tarafından incelenmesi neticesinde Ocak 2022 ayı faturalarının tüketim kalemi bedeli ve KDV'si için % 50 oranında indirim yapılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No: 2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **94** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 126732 sayılı "Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına ait bazı gelir kalemlerin 2022 Yılı Ücret Tarifesinin güncellenmesi talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanan, Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi Teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2021 tarih ve 2021/761 nolu kararıyla kabul edilmiş ancak Mezarlık Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı ve Kırsal Hizmetleri Dairesi Başkanlığı gelir tarifelerinde güncelleme gerekmiş olup İlgili Dairelerce hazırlanan gelir kalemlerinin 2022 Yılı Ücret Tarifelerinin ekteki haliyle güncellenmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No: 3

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **95** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 26.01.2022 tarih ve 124339 sayılı "Kula ilçesi Çarıkballı ve Encekler Mahallelerinde yapımı bitirilen düğün salonlarının Kula Belediyesine tahsis edilmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; Kula İlçesi, Çarıkballı Mahallesi 211 ada 1 parsel ve Encekler Mahallesi 1765 parselde yapımı bitirilen düğün salonlarının vatandaşların kullanımına daha etkin şekilde hizmet verilebilmesi amacıyla Kula Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendine istinaden Kula Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak 5 yıl süreyle tahsisinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:4

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **96** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.02.2022 tarih ve 126045 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, Kula İlçesi, Bey Mahallesi 156 ada 18 parselde kayıtlı arsa vasıflı 6.293,94 m²lik taşınmazın Kula Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Kula ilçesi, Bey Mahallesi, 156 ada 18 parselde bulunan 6.293,94 m²lik taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Kula Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:5

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **97** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 126578 sayılı "Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 1015 ada 1 parselde kayıtlı Kula İlçe Otogarında bulunan 9 adet iş yerinin 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Kula belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait, Manisa İli, Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 1015 ada 1 parselde Kula İlçe Otogarında bulunan 9 adet iş yerinin, 5393 sayılı Belediye

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

Kanunun 75'inci maddesinin (d) bendine istinaden Kula Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak 5 yıl süreyle tahsisinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE TRAFİK VE ULAŞIM KOMİSYONLARI

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **100** sayılı meclis kararı okundu.

Zabita Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 127128 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Trafikle ilgili Yasaklar başlıklı 13. Maddesinin 1. Fıkrasına p bendi olarak 'Manisa Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde yetkili birimlerden izin almadan yük taşımacılığı (Beton mikserleri vb. dahil) yapmak, UKOME tarafından girişi ve kullanımı belli bir süre yada daimi olarak yasaklanmış bulvar, cadde sokak ya da yasaklanmış saatlerde yük yüklemek-boşaltmak yasaktır.' hükmünün eklenmesi talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşmede neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde halkın sağlığını, huzur ve esenliğini korumak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b bendine göre, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve diğer kanunların Belediyelerce verdiği görevleri yerine getirilmesinde Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde Belediye emir ve yasaklarını, bu emir ve yasalara uymayanlar hakkında, uygulanacak cezaların sonuçlarını belirlemek amacıyla hazırlanan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarih ve 496 sayılı kararı ile en son değişikliği kabul edilen Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğine, Manisa Valiliği tarafından yürütülen kaçak, ruhsat ve eklerine aykırı yapılaşmayla mücadele çalışması kapsamında kurulan Kaçak Yapılaşma Mücadele ve Yıkım Komisyonunca ilimizde faaliyet gösteren beton mikserlerinin çalışma standartlarının belirlenmesi amacıyla UKOME tarafından beton mikserleriyle ilgili Manisa şehir merkezinde ve ilçelerimizde izleyecekleri ya da yasaklanan güzergahlar, çalışma ya da yasaklanacak saatleri, izin belgesi verilmesi, araç takip sistemi takılması ve ID numarasının ilgili birimlere bildirilmesi konusunda düzenleme yapılması talep edilmiş olup, UKOME tarafından bu konuyla ilgili yapılacak düzenleme kapsamında, Manisa Büyükşehir Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Trafikle İlgili Yasaklar başlıklı **13. maddenin 1. fıkrasına (p) bendi olarak "Manisa Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde yetkili birimlerden izin almadan yük taşımacılığı (Beton mikserleri) yapmak, UKOME tarafından girişi ve kullanımı belli bir süre ya da daimi olarak yasaklanmış bulvar, cadde sokak ya da yasaklanmış saatlerde yük yüklemek-boşaltmak yasaktır."** hükmünün eklenmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONLARI

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **101** sayılı meclis kararı okundu.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2022 tarih ve 127131 sayılı "Karaçay deresi üzerinde bulunan (Güzelyurt Mahallesi 1742 adanın kuzeyi) 20.000 m² alana Azerbaycan Kardeşlik Zafer Parkı" ismi verilmesi talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan görüşmede sonunda; Azerbaycan Kültür ve Dayanışma Derneği dilekçesine istinaden, Karaçay deresi üzerinde bulunan (Güzelyurt Mahallesi 1742 adanın kuzeyi) 20.000 m² alana "Azerbaycan Kardeşlik Zafer Parkı" ismi verilmesi talep edilmiş olup 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde ".. Meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek. "Yine aynı maddenin (z) fıkrasında " adres ve numaralamaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis Kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler" hükmüne istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarihli 160 kararı ile Azerbaycan Kültür ve Dayanışma Derneği dilekçesi ve Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının uygun görüşüne istinaden ekte krokide belirtilen Güzelyurt Mahallesi 1742 adanın kuzeyindeki 20.000 m² alana "Azerbaycan Kardeşlik Zafer Parkı" ismi verilmesi talebinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **92** sayılı meclis kararı okundu.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 25.01.2022 tarih ve 1 sayılı "Büyükşehir Belediyesi imkânları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması." ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

22.02.2022 tarih Salı günün Manisa Büyükşehir Belediyesi meclis salonunda gerçekleşen komisyon toplantısında; Manisa Büyükşehir Belediyesi, Celal Bayar Üniversitesi, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü temsilcileri katılım sağlamıştır.

27 Nisan 2021 tarihinde başlanan komisyon çalışması kapsamında ilk toplantıdan bu yana ilgili kurumlar ve sivil toplum örgütleriyle yapılan toplantılarda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarına yönelik nelerin yapıldığı, nelerin yapılabileceği ve kurumlarca planlanan projelerle ilgili görüş alışverişlerinde bulunuldu.

Komisyonumuzca sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla 11 aylık süre zarfında kurum ziyaretleri gerçekleştirerek kurum görüşleri almış ve verimli bir çalışma gerçekleştirilmiş olup Eğitim ve öğretim konusunda MABEM'in gençlere destek olduğu, bununla birlikte gençlerin eğitimi, sosyalleşmesi noktasında büyükşehir belediyesinin konservatuar, tiyatro ve şehir sineması birimlerinin daha aktif hale getirilmesi için ilgili Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca gerekli hassasiyetin gösterilmesi, tüm dünyada yaşanan su sıkıntısı konusunda okul çağındaki çocukların bilinçlendirilmesi için okullarda eğitimlerin verildiği ve verilmeye devam edilmesinin faydalı olacağı, Manisa'yı okul çağındaki gençlerimize tanıtmak adına ilçeler arası tarihi yerleri gezme turları düzenlenebileceği kararlarına varıldı. Süreç içinde Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğünde gerçekleşen toplantı sonrasında hayata geçirilen "Şehrim Benim Evim" projesi kapsamında Çanakkale Şehitleri Anıtı ve Atatürk Sergi Salonunun ilçelerimizdeki öğrencilerimize tanıtılması çalışmalarında öğrencilerin taşınmasının ve gezi esnasında bilgilendirilmelerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından üstlenildiği gibi sonuçlara ulaşıldığı da görüldü.

Okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarına yönelik kurumlarca ortak görüşlerin oluşturulması, projeler yapılması, ortaklaşa yapılan mevcut çalışmaların devam ettirilmesi ve komisyon çalışmalarının sonlandırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **90** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun 26.01.2022 tarih ve 1 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması." ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Manisa genelinde afete maruz kalacak yapıların yoğun olduğu bölgeler tespit edilerek Kentsel dönüşüm kapsamında yenilenmesinin sağlanması ile olası can kayıplarının önüne geçilmesi amacıyla 2000 yılı öncesi ve sonrası yapı stoklarının haritaya işlenmesi için ilçe belediyelerin çalışmaları değerlendirildiğinde; Saruhanlı ilçesinin çalışmalarının tamamen bittiği, Gördes, Selendi, Kula ve Ahmetli ilçelerinin Şubat ayı sonuna kadar çalışmaların tamamlanacağı, Ahmetli, Turgutlu, Salihli ilçelerinin çalışmalarının Mart ayı sonuna kadar tamamlanmasının planlanmakta olduğu görülmüştür. Akhisar ile Köprübaşı ilçelerindeki çalışmalar başlamış olup hızlandırılması için gerekli görüşmeler yapılacağı belirtildi. Soma, Sarıgöl, Kırkağaç, Demirci ve Gölarmara ilçelerinde çalışmalara başlanmadığı bildirilmiş olup çalışmalara bir an önce başlanması için ilgili ilçelerle tekrar iletişime geçilmesi kararlaştırıldı. Son olarak Şehzadeler ilçesinin çalışmalarının tarama ihalesinden sonra teslim edileceği, Yunusemre ilçesinin çalışmalarının ise Mart ayı sonunda teslim edileceği belirtilmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan bilgilendirmeler sonrasında bir sonraki komisyon toplantısında yapı stok çalışmaları tamamlanan ilçelerin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı CBS Şube Müdürlüğü tarafından haritalara işlenmesi ve komisyon üyelerimize sunum yapılması için çalışmaların devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI KOMİSYONLARI

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **91** sayılı meclis kararı okundu.

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 19.01.2022 tarih ve 1 sayılı "Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması." ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

18.02.2022 Cuma günü Demirci ilçesinde toplanılarak Karaoklar Ekolojik Hayat Çiftliği'nde Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA, Demirci Kaymakamı Adem KAYA, İlçe Tarım ve Orman Müdürü İslam KÖSE, İlçe Ziraat Odası Başkanı Mehmet KARAYAKA, Büyükşehir Belediyesi Muhtarlık İşleri Şube Müdürü, İlçedeki Meclis Üyeleri, tarım temsilcileri ve üreticilerin katılım sağladığı toplantıda, Karaoklar Ekolojik Hayat Çiftliği kurucu ortağı Ahmet Şerif İZGÖREN, 600 dönüm üzerine kurulu ve çeşitli ortaklı olan organik tarım merkezi olma yolunda projeler üreten ve atalardan gelen üretim kültürünü canlandırmak, üreticileri eğiterek bölgede genetiği oynanmamış tohumlarla yerli ırkları koruyarak üretim yapmak, ilaçsız, kimyasalsız üretimi öğretmek, tüm bölgeyi organik tarım yapar hale getirip gençlerimize istihdam ve fırsat sağlamak, yabancı ilaç tekellerini bölgeden çıkarıp gıda ithalatının azalmasını ve ihracatın artmasını sağlamak, GDO'lu tohum yerine ata mirası organik tohum kullanımını arttırmak ve bu tohumları üretilip paylaşarak yok olmasına engel olmak gibi hedef ve ilkelerinin olduğu belirtilerek yapılan çalışmalar hakkında bilgiler verildi. Demirci Kaymakamı Adem KAYA tarafından ilçede özellikle meyveciliğin arttığı, çoğunlukla hünnap ve kiraz üretimi yapıldığı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Demirci Belediyesi, Demirci Kaymakamlığı ve ilgili kurumlarla ortaklaşa büyük tarım merkezi oluşturularak meyve ve sebze kurutma, işleme ve paketlenme işlemleriyle satış yapılmaya başlanacağı ifade edildi. İlçede aromatik bitkilerin artırılması konusunda çalışmalar yapıldığı, özellikle de ada çayı, biberiye, kekik bitkileri, kestane fidanı, tarımsal amaçlı alet ve ekipman, ana arı yetiştiriciliği, kovan ve yardımcı ekipman gibi konularda Büyükşehir Belediyesi tarafından destek olunması talep edildi.

Yapılan görüşmeler sonunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ve ilgili kurumlarla işbirliği yapılması gerektiği, komisyonumuz ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından tarım ve hayvancılık konularında Manisa genelinde yapılan ve planlanan işlerden bahsedilip görev ve sorumluluklar doğrultusunda her zaman destek ve işbirliği içinde olunacağı belirtildi. Çalışmalara devam edilebilmesi için bir sonraki toplantının Selendi ilçesinde yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONU

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **08.02.2022** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **93** sayılı meclis kararı okundu.

Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonunun 27.01.2022 tarih ve 1 sayılı "Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonunun Manisa'nın başta turizmini hareketlendirmek ve tanıtımına katkı sağlamak adına tarihi ve kültürel özelliklerinin ilçe bazında değerlendirilmesi amacıyla çalışmalarına devam etmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

28.02.2022 tarih pazartesi günü gerçekleşen komisyon toplantısında Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünde yapılması planlanan toplantı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün program yoğunluğundan dolayı yapılamadı. Bu sebeple yeni bir planlamayla Sarıkamış'ta donarak şehit olan, aralarında Manisalı 224 Mehmetçiğinde bulunduğu askerler anısına Manisa Büyükşehir Belediyesi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 ŞUBAT AYI KOMİSYON RAPORLARI

tarafından yapılan Yunusemre ilçesindeki Sarıkamış Şehitler Anıtı, 2015 yılında Büyükşehir Belediyesi tarafından 170 dönüm arazi üzerine kurulan Atatürk Kent Parkı ve Şehzadeler İlçe sınırlarında bulunan, Sultan camii yanındaki Kanuni Sultan Süleyman'ın annesi Ayşe Hafsa Sultan tarafından 1522 yılında yapımına başlanan darüşşifa olarak yüzlerce yıl hastalara şifa dağıttıktan sonra günümüzde Celal Bayar Üniversitesi tarafından Tıp Tarihi Müzesi olarak hizmet sunan ve Osmanlı döneminden günümüze tıp tarihinde yaşanan gelişmeleri ve tedavi yöntemlerinin sergilendiği müze ziyaret edildi.

Yapılan değerlendirme neticesinde; il genelindeki turistik alan potansiyeli taşıyan bölgelerin incelenmesi, bilgi edinilmesi, kent turizmini hareketlendirmek, şehrin turistik ve kültürel alanlarını ön plana çıkarmak adına yapılan çalışmalar hakkında bilgi edinilmesi amacıyla ilgili kurumlarla da iletişim halinde olarak ziyaretlere devam edilmesi için komisyon çalışmalarının devam etmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığınca da katılımın sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.