

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı yılı, 8 Haziran 2021 tarihli Haziran Ayı Meclis Karar özetleri.

KARAR NO: 326

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 85 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 327

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 86 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 328

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 87 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 329

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 88 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 330

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parselde yönelik hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b.maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2. Maddesi, 21/4. Maddesi, 23/6.Maddesi, 26/3/a. Maddesi, 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1.Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 89 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 331

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 90 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 332

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 91 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 333

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararının, 6 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğimle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyona geldiği haliyle (plan değişiklik sınırının düzenlendiği) kabulü yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 92 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 334

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e. maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 93 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 335

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 94 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 336

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 95 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 337

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Salihli İlçesi Keli Mahallesi 3449 ada 12 parselin "Konut Alanı" fonksiyonundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/17 sayılı Salihli Belediyesi Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 96 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 338

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 194 ada 2 parselin kısmen "Akaryakıt ve LPG İstasyonu"ndan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Küçük Sanayi Sitesi"ne dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Köprübaşı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 2021/3 sayılı Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince, komisyona geldiği haliyle (plan paftasında Belediye Hizmet Alanı gösteriminin altında “ Gençlik Merkezi” kullanımını detaylandırarak ve plan notlarından Gençlik Merkezi açıklamasını çıkartarak) kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 97 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 339

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 98 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 340

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Alaşehir İlçesi, Baklacı Mahallesi 123 Ada 38 Parselin "Askeri Alan" olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 01.03.2021 tarih ve 2021/94 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, komisyona geldiği haliyle (plan notlarına DSİ görüşü eklenerek) kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 99 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 341

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Alaşehir İlçesi Yenice Mahallesi 171 ada 7 ve 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.04.2021 tarih ve 2021/128 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 100 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 342

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2 ada 116 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.04.2021 tarih ve 2021/131 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 101 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 343

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1172 ada 19 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.04.2021 tarih ve 2021/130 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararının, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19f/1 maddesinde "konut alanları"nda yer alabilecek ticari kullanımların zaten belirlenmiş olması, bahse konu Meclis Kararında geçen Alaşehir İlçesi Revizyon İmar Planı plan notunu "ticaret alanları" başlığına ait olması ve bu plan notunun kullanılabilmesi için ilçe belediye meclis kararına gerek olmaması nedeniyle söz konusu fonksiyon değişikliğinin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulamalı İmar Planı değişikliği teklifiyle Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 102 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 344

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi, 2222 ada 5 parselde mevcut imar planından 'Sanayi Alanı' olarak planlı alanın 'Ticaret Alanı' olarak dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 103 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 345

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 11.03.2021 tarihli 14206 sayılı kararı ile değerlendirilen Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 Parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b., 7/c. ve 7/s. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 664 Sayılı İlke Kararına uygun olarak kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 104 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 346

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 200 ada 1 parselin güneyinde yer alan Park Alanına Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 4 sayılı kararının, plan notları değiştirilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince komisyona geldiği haliyle (plan notlarında, çocuk oyun parkı yapılması durumunda yeterli çekme mesafesinin bırakılması) kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 105 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 347

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1914 Ada 1 - 2 - 3 Parsellerin " Konut Alanı" Kullanımından "İbadet Alanı" Kullanımına Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14.Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğimle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince komisyona geldiği haliyle (söz konusu parsellerin yollardan çekme mesafeleri 5'er metre olarak düzenlenmesi) kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 106 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 348

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselin meri planda "Toplu Konut Alanı" olan alanın "Konut, İlkokul, Park, Cami ve Meydan" olacak şekilde yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 05.01.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Salihli Belediyesi yetki devri kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 03.06.2021 tarih ve 107 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 349

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri İle Yunusemre İlçesi'ne Bağlı Muhtelif Mahallelere yönelik Belediyemizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kapsamında; *Taşkın risk analizlerinin yapılması, imar planı içerisinde yol projelerinin hazırlanması, dere ıslah projelerinin hazırlanması, içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu projelerinin hazırlanması işleri* bir bütün olarak zorunluluk arz ettiğinden ve görev alanı kapsamı da dikkate alınarak Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MASKİ) ve Manisa Büyükşehir Belediyesi'ndeki ilgili daire başkanlıkları ile birlikte kontrollük, proje süreci ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinin ilgili kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 108 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 350

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2103 adaya yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 130 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 109 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 351

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Mülkiyeti Belediyemize ait, Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mah. No:40/112, 113 ve 114 adreslerinde bulunan taşınmazların, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca hazırlanacak olan ve THK Manisa Şube Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında imzalanacak detayları gösterir protokol kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesine bedelsiz olarak 4 yıl süreyle tahsisinin kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 8 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 352

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Covid-19 pandemi sürecinde eğitim ve öğretime ara verilmesi ve Pandemi süreci devam ettiğinden dolayı, tekrar kapanmaların olabileceği göz önünde bulundurulduğundan aylık olarak tahakkuk edilen kreş ücretlerinin, pandemi süreci boyunca öğrencinin geldiği gün tutarında tahakkuk edilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 9 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 353

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca; 07.04.2021 tarih ve 71 numaralı Kırkağaç Belediye Meclisi'nce alınan 32 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek ilçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği, bu nedenlerle Kırkağaç Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 7 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 354

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca; Şehzadeler Belediye Meclisince alınan 05.04.2021 tarih ve 53 numaralı 34 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararda mahalle isimleri ve gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatların mahalle bazında ayarlanıp eklenerek ilçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği, bu nedenlerle Şehzadeler Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 8 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 355

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Manisa Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2020 Mali yılı Taşınır Kesin Hesabının Oy birliği ile kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 15 sayılı raporun Meclisimizce CHP grubunun çekimser oylarına karşılık Ak Parti, MHP, İyi Parti grupları ve BBP'nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 356

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükümleri gereğince, Akhisar Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 44.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 16 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 357

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Yunusemre Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 520.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 17 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 358

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Yunusemre Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 6.867.600,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 18 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 359

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Yunusemre Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 9.500.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 19 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 360

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Yunusemre Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 20.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 20 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 361

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Yunusemre Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 7.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 02.06.2021 tarih ve 21 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 362

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarınca; Pandemi dolayısıyla gerekli çalışmaların yerinde incelemelerine Hükümetin aşılama programı doğrultusunda Temmuz ayı itibarıyla başlanmasına karar verilmiş olup konuyla ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından bilgilendirilmelere devam edilmesine, çalışmaların devamı nedeniyle konunun komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 27.05.2021 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 363

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan görüşmeler sonucunda Manisa'nın 17 İlçe Belediyelerinin İlgili müdürlükleriyle toplantı yapılarak bilgiler alınmış olup, bir sonraki toplantıyı Gölarmara gölünün durumunu, kapalı sulama sistemini, HES projesini göletleri yerinde incelemek üzere Gölarmara ilçesinde yapılması ve komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 31.05.2021 tarih ve 5 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 364

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca bir sonraki komisyon toplantısına Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanının katılım sağlaması, detaylı bilgi verilmesi ve yapılacak olan yatırımlarla ilgili görüşmeler yapılması kararlaştırılmış olup, komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 31.05.2021 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 365

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca; Kırkağaç, Demirci, Selendi, Gölmmarmara, Sarıgöl, Salihli, Akhisar ve Turgutlu İlçe Belediyelerinden gelmeyen deprem sonrası toplanma alanlarına ait bilgiler ile 2000 yılından önce yapılan Manisa genelindeki yapı stoğu tespit verilerinin Komisyon üyelerinin kendi aralarında paylaşım yaparak ve koordineli olarak İlçe Belediye yetkililerinden bizzat istenmeleri kararlaştırıldı.Bu doğrultuda bir sonraki toplantıda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile görüşülerek yapı stoklarının bir haritaya işlenmesi aşamasının ne şekilde yapılması gerektiği görüşülmek üzere çalışmaların devam etmesi yönünde düzenlenen 28.05.2021 tarih ve 5 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 366

Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarınca; Yapılan incelemede konunun yerinde değerlendirilmesine karar verildiğinden 26.05.2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Akhisar Büyükşehir Hizmet Binasında toplanarak konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu. Bir sonraki toplantıya Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığındaki arazi çalışması planlanmasına göre beton yol ve sathi kaplamanın yapıldığı sahanın incelemesi için, komisyon çalışmaların devam etmesi yönünde düzenlenen 26.05.2021 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 367

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2021 tarih ve E.46985 sayılı teklifi; Mezarlık Dairesi Başkanlığı tarafından belirtilen gelir kalemlerinin 2021 Yılı Ücret Tarifesinde revize edilmesi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 368

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2021 tarih ve E.46978 sayılı; Manisa İli Kula İlçesi Burgaz Güvercinlik Mahallesi 101 ada 63 parselde kayıtlı 48.113,88 m²'lik taşınmazda 1.000/5.000 (9.622,78 m²) pay sahibi Dudu ERSÖZ, 1.000/5.000 (9.622,78 m²) pay sahibi Semiha SELÇUK ve 3.000/5.000 (28.868,33 m²) pay sahibi Sıdika UZUN'un paylarından toplam 310000/4811388 (3.100 m²) alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık alanı olarak "Şartlı Bağış" olarak devir talebine ilişkin teklif görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 369

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2021 tarih ve E.46962 sayılı Yunusemre İlçesi, Bağyolu Mahallesi 400 parselde mera vasfında kayıtlı 303.756,88 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.334,553 m² lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021 -2022 yılı yatırım programına alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 370

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2021 tarih ve E.46963 sayılı Gölmmarmara İlçesi, Kayapınar Mahallesi 2668 parselde mera vasfında kayıtlı 15.884 m² yüzölçümlü taşınmazın 8.562,552 m² lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021 -2022 yılı yatırım programına alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 371

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2021 tarih ve E.46961 sayılı Salihli İlçesi, İğdecik Mahallesi 172 ada 7 parselde mera vasfında kayıtlı 42.088,15 m2 yüzölçümlü taşınmazın **4.791,261 m2** lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021 -2022 yılı yatırım programına alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 372

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47377 sayılı Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620,3621,3622 ve 3623 parseller ve tescil harici alanların "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 373

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47387 sayılı Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 06.03.2021 Tarih ve 26 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilip ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 374

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47390 sayılı Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı" kullanımından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" dönüştürülmesine esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Saruhanlı Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih 4 Sayılı Kararı İle Onay Yetkisi Büyükşehir Belediyesine İletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğimle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 375

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47389 sayılı Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin güney kısmında yer alan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı kullanımından, Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin kuzey kısmında kalan tescil harici alanda, Taşıt Yolu ve Park Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 376

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47391 sayılı Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 199 ada 1 parselin (Eski 3279 Parsel) 'Oto Terminal Alanı 'ndan 'Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 07.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 377

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47375 sayılı Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 124 ada 5 parselin 'Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat)'na, 139 ada 2 parselin 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarih 56 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 378

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47379 sayılı Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parselde Konut Alanı ile Park Alanı kullanımının yer değişikliğine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve plan açıklama raporunun kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 32 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uygun olarak değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 379

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47381 sayılı Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Uygulama Revizyon İmar Planı Anahtar Pafta 52. maddesine yönelik yapılan itirazların ret edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 31 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uygun olarak değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 380

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47376 sayılı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b., 7/g.ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümleri gereğince; Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi, 0ada 636 parsel ve çevresinde yer alan tescil harici alanda Güneş Enerji Santrali yapılması ve bu alanlara kadastral yoldan ulaşım sağlanması amacıyla yol alanı oluşturulmasına yönelik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Açıklama Raporunun, değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 381

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2021 tarih ve E.47388 sayılı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince; Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde Eko Turizm Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 382

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2021 tarih ve E.48573 sayılı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 89 sayılı kararına istinaden Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi 10.723,00 m² yüzölçüme sahip 2057 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesine ücretli devir, ücretsiz şartlı devir, satış, kullanım hakkı veya trampa işlemleri konusunda Protokol yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Cengiz ERGÜN'e verilmesi ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Mehmet GÜZGÜLÜ
Meclis Başkanı

Hüseyin YILMAZ
Yedek Katip Üye

İlhan TÜRE
Yedek Katip Üye