

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No:66

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **183** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.04.2021 tarih ve 37 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Manisa ili Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 67

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **184** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.03.2021 tarih ve 38 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarih ve 848010 sayılı görüşü ile söz konusu muafiyetin İmar Kanununun 27/7. maddesine ve Çevre Düzeni Planı kararına aykırı olduğu ve İmar Planı yapılmak suretiyle sağlıklı yapılaşmanın oluşturulması adına ilgili Belediyesince konuya çözüm getirilmesi gerektiğinin tarafımıza bildirilmiş olması gerekçesiyle; konunun gündemden düşürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 68

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **185** sayılı meclis kararı okundu.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.03.2021 tarih ve 39 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 69

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **186** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.03.2021 tarih ve 40 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak jeolojik etüt raporlarının onaylandığı, ilave imar planı hazırlanmış alanın plan sınırı dışına çıkarıldığı ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünden olumlu görüş alınarak komisyona geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 70

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **187** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.03.2021 tarih ve 41 sayılı "Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 71

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **188** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 18.03.2021 tarih ve 42 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 72

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **244** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2021 tarih ve 32180 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 73

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **245** sayılı meclis kararı okundu.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33169 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 74

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **246** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33167 sayılı "Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 75

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **247** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33163 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili teklifi

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda değerlendirilmesi, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 76

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **248** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33161 sayılı "Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince ve plan teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarında plan notlarına "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek- 8. maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." İbaresini eklenerek komisyona geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 77

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **249** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33175 sayılı "Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.
Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 78

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **250** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33165 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince ve plan teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarında plan notlarına "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek- 8. maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." İbaresini eklenerek komisyona geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 79

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **251** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33168 sayılı "Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 80

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **252** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33170 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 81

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **253** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33166 sayılı "Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 82

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **254** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33174 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 83

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **255** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33173 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 84

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **256** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2021 tarih ve 33860 sayılı "Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesi, İlave Sanayi, Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesi, ilave sanayi ve ticaret alanı imar planı ve belediye hizmet alanının sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 77 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU
No:6

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **236** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve 31872 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi No:40/112, 113, 114 adreslerinde bulunan taşınmazların Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesi'ne bedelsiz olarak ve süresi Meclis tarafından belirlenerek tahsis edilmesi talebinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi No:40/112, 113, 114 adreslerinde bulunan taşınmazların, Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesi'ne bedelsiz tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Dairesince ilgili kurumla çalışma şartları konusunda görüşmeler yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesinin ve bu süreçte çalışmaların devamı nedeniyle konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU
No:7

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **239** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33164 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 426 ada 1 parsel ve 426 ada 2 parselde bulunan 13.10.2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararı ile Alaşehir Belediyesi'ne 5 yıllığına tahsis edilmiş olan alanların tahsisinin iptal edilerek Manisa İl Jandarma Komutanlığı'nın tahsis talebine ilişkin muvafakat verildiği bildirilmiş olup Manisa İl Jandarma Komutanlığı'na 25 yıllığına tahsis talebinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 426 ada 1 parsel ve 426 ada 2 parselde bulunan 13.10.2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararı ile Alaşehir Belediyesi'ne 5 yıllığına tahsis edilmiş olan alanların tahsisinin iptal edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden 25 (yirmibeş) yıl süreyle bedelsiz olarak Manisa İl Jandarma Komutanlığı'na tahsis edilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI
No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **215** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı "Demirci Belediye Meclisi'nce alınan 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı, 75 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

Büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerden Kırsal Mahalle belirlenmesine dair 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda değişiklik yapılmasına dair "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer Resmi Gazetede, Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamak amacıyla "**Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği**" 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Komisyonumuza intikal eden İlçe Belediyesi Meclis kararları ve teklifleri incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde.

23.03.2021 tarih ve 1 sayılı "Demirci Belediye Meclisi'nce alınan 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı, 75 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının, Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin yayınlanmasından önce alındığı ve yönetmenlik hükümlerine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili kanun ve yönetmelik gereği; kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespiti ve talebi yapılırken Yönetmeliğin 4. ve 5. Maddesinde belirtilen; hususların dikkate alınarak Kırsal Mahallelerin belirlenmesi gerektiği,

İleride yaşanması muhtemel itilafların bertaraf edilmesini temin etmek maksadıyla muhtarlıklar tarafından yazılı başvuru yapılması sonrasında İlçe Belediyelerinde sürecin başlatılması gerektiği,

Bazı mahallelerde bulunan OSB sınırları, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı olan yerleşimler, İmara açılması planlama aşamasında olan alanlar, yoğun konut yapılaşması olan alanlar ile beldeler ve bağlılarının değerlendirilmesi yapılarak Yönetmeliğin 5. Maddesi "**Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelere ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.**" hükmü uygulanarak Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi yönünde inceleme yapılması gerektiği,

Bu kapsamda ilçe belediye meclisince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek ilçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği,

Bu nedenlerle Demirci Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI
No:4

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **216** sayılı meclis kararı okundu.

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 23.03.2021 tarih ve 2 sayılı "Gördes Belediye Meclisince alınan 05.01.2021 tarih ve 09 numaralı 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi "ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

Büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerden Kırsal Mahalle belirlenmesine dair 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda değişiklik yapılmasına dair "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer Resmi Gazetede, Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamak amacıyla "**Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği**" 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Komisyonumuza intikal eden İlçe Belediyesi Meclis kararları ve teklifleri incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde.

23.03.2021 tarih ve 2 sayılı "Gördes Belediye Meclisince alınan 05.01.2021 tarih ve 09 numaralı 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının, Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin yayınlanmasından önce alındığı ve yönetmenlik hükümlerine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili kanun ve yönetmelik gereği; kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespiti ve talebi yapılırken Yönetmeliğin 4. ve 5. Maddesinde belirtilen; hususların dikkate alınarak Kırsal Mahallelerin belirlenmesi gerektiği,

İleride yaşanması muhtemel itilafların bertaraf edilmesini temin etmek maksadıyla muhtarlıklar tarafından yazılı başvuru yapılması sonrasında İlçe Belediyelerinde sürecin başlatılması gerektiği,

Bazı mahallelerde bulunan OSB sınırları, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı olan yerleşimler, İmara açılması planlama aşamasında olan alanlar, yoğun konut yapılaşması olan alanlar ile beldeler ve bağlılarının değerlendirilmesi yapılarak Yönetmeliğin 5. Maddesi "**Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.**" hükmü uygulanarak Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi yönünde inceleme yapılması gerektiği,

Bu kapsamda ilçe belediye meclisince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek ilçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği,

Bu nedenlerle Gördes Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI
No:5

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **240** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve 31870 sayılı "Ahmetli Belediye Meclisi'nce alınan 01.02.2020 tarih ve 105.04-06 numaralı, 17 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerden Kırsal Mahalle belirlenmesine dair 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda değişiklik yapılmasına dair "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer Resmi Gazetede, Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamak amacıyla "**Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği**" 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Komisyonumuza intikal eden İlçe Belediyesi Meclis kararları ve teklifleri incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde.

Ahmetli Belediye Meclisi'nce alınan 01.02.2020 tarih ve 105.04-06 numaralı, 17 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın, Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin yayınlanmasından önce alındığı ve yönetmenlik hükümlerine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili kanun ve yönetmelik gereği; kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespiti ve talebi yapılırken Yönetmeliğin 4. ve 5. Maddesinde belirtilen; hususların dikkate alınarak Kırsal Mahallelerin belirlenmesi gerektiği,

İleride yaşanması muhtemel itilafların bertaraf edilmesini temin etmek amacıyla muhtarlıklar tarafından yazılı başvuru yapılması sonrasında İlçe Belediyelerinde sürecin başlatılması gerektiği,

Bazı mahallelerde bulunan OSB sınırları, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı olan yerleşimler, İmara açılması planlama aşamasında olan alanlar, yoğun konut yapılaşması olan alanlar ile beldeler ve bağlılarının değerlendirilmesi yapılarak Yönetmeliğin 5. Maddesi "**Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.**" hükmü uygulanarak Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi yönünde inceleme yapılması gerektiği,

Bu kapsamda ilçe belediye meclisince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek İlçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği,

Bu nedenlerle Ahmetli Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI
No:6

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **241** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve 31871 sayılı "Turgutlu Belediye Meclisi'nce alınan 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı, 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın değerlendirilmesi "ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerden Kırsal Mahalle belirlenmesine dair 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda değişiklik yapılmasına dair "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer Resmi Gazetede, Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamak amacıyla "**Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği**" 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Komisyonumuza intikal eden İlçe Belediyesi Meclis kararları ve teklifleri incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde.

Turgutlu Belediye Meclisi'nce alınan 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı, 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın, Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin yayınlanmasından önce alındığı ve yönetmenlik hükümlerine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili kanun ve yönetmelik gereği; kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespiti ve talebi yapılırken Yönetmeliğin 4. ve 5. Maddesinde belirtilen; hususların dikkate alınarak Kırsal Mahallelerin belirlenmesi gerektiği,

İleride yaşanması muhtemel itilafların bertaraf edilmesini temin etmek maksadıyla muhtarlıklar tarafından yazılı başvuru yapılması sonrasında İlçe Belediyelerinde sürecin başlatılması gerektiği,

Bazı mahallelerde bulunan OSB sınırları, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı olan yerleşimler, İmara açılması planlama aşamasında olan alanlar, yoğun konut yapılaşması olan alanlar ile beldeler ve bağlılarının değerlendirilmesi yapılarak Yönetmeliğin 5. Maddesi "**Uygulamanın mahalle düzeyinde yapılması esastır. Bununla birlikte mahalle bütünlüğü içinde 4 üncü maddede belirtilen şartları taşımaması nedeniyle kırsal mahalle olarak tespit edilemeyen mahallelerdeki on bin metrekareden az olmayan alanlar, 4 üncü maddede belirtilen ilkelerde ve şartlarda kırsal yerleşik alan olarak belirlenebilir.**" hükmü uygulanarak Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi yönünde inceleme yapılması gerektiği,

Bu kapsamda ilçe belediye meclisince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesi amacıyla alınan karar ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek ilçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği,

Bu nedenlerle Turgutlu Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için belediyesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
No:11

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **228** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih ve 29614 sayılı "Kırkağaç Belediye Başkanlığı'nın 14.000.000,00 TL ek bütçe talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37"nci maddesi hükümleri gereğince, Kırkağaç Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Gelir / Finansman Kaynağı Tablosu						
Türü	Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Gelir Tutarı
	I	II	III	IV		
Gelir	03	1	2	11	İLAN VE REKLAM GELİRLERİ	14.000.000,00
Toplam						14.000.000,00

Ek Gider Bütçesi Tablosu															
Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
Gider	46	45	11	30	06	1	0	00	5	06	5	7	04	SOSYAL TESİSLER	14.000.000,00
Toplam														14.000.000,00	

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, yukarıda belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemi kaynak gösterilmek suretiyle, Kırkağaç Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı bütçesine 14.000.000,00 TL ek ödenek talebi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
No:12

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **229** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve 32789 sayılı "Selendi Belediye Başkanlığı'nın 2.000.000,00 TL ek ödenek talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Ödenek Aktarım Tablosu

Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finan sman Kodu	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Hesap / Ayrıntı Adı	Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV			
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	2	1	1	Kırtasiye Alımları	1.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	2	1	1	Kırtasiye Alımları		1.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	2	3	2	Akaryakıt ve Yağ Alımları	2.378.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	2	3	2	Akaryakıt ve Yağ Alımları		2.378.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	2	3	3	Elektrik Alımları	1.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	2	3	3	Elektrik Alımları		1.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	25.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları		25.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	4	3	1	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	70.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	4	3	1	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler		70.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	4	3	2	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler	49.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	4	3	2	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler		49.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	5	2	1	Posta ve Telgraf Giderleri	1.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	5	2	1	Posta ve Telgraf Giderleri		1.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	5	2	2	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	1.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	5	2	2	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri		1.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	5	2	3	Bilgiye Abonelik Giderleri	1.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	5	2	3	Bilgiye Abonelik Giderleri		1.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	5	4	2	Sigorta Giderleri	30.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	5	4	2	Sigorta Giderleri		30.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	7	1	3	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	25.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	7	1	3	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları		25.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	7	1	4	Yangından Korunma Malzemesi Alımları	1.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	7	1	4	Yangından Korunma Malzemesi Alımları		1.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	7	3	2	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri	450.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	7	3	2	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gideri		450.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	7	3	3	Taşıt Bakım ve Onarım Gideri	300.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	7	3	3	Taşıt Bakım ve Onarım Gideri		300.000,00
Eksiltme	46	45	7	30	1	3	9		5	3	7	3	4	İş Bakım ve Onarım Gideri	400.000,00	
Arttırma	46	45	7	48	1	3	9			3	7	3	4	İş Bakım ve Onarım Gideri		400.000,00
														Toplam	3.733.000,00	3.733.000,00

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Fen İşleri Müdürlüğünden ihtiyaç duyulan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne toplam 3.733.000,00 TL ödeneğin yukarıda belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasına dair kararın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
No:14

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **231** sayılı meclis kararı okundu.

İnsan Kaynakları Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33171 sayılı "Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın personel talebine istinaden 2021 yılı ilave sözleşmeli personel istihdam edilmesi ve ücret tespitinin yapılması" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın yazısında Sözleşmeli 2 Mühendis ve 1 Tekniker personel çalıştırılmasına ihtiyaç duydukları ve bu personel ihtiyacının Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması talep edilmektedir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Bu itibarla; 13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre 2021 yılında aşağıda listede yazılı bulunan ve hizasında belirtilen sayı kadar kadro unvanı karşılık gösterilmek suretiyle ilave tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2021 yılı için Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili ücret genelgesine istinaden aşağıda bulunan cetvelde belirtilen ;

2021 YILINDA İSTİHDAM EDİLECEK İLAVE SÖZLEŞMELİ PERSONEL LİSTESİ			
SIRA NO	UNVANI	YÜZDESİ (657 S.K. Göre Net Aylık Net Aylık Tutarın %)	İSTİHDAM EDİLECEK SAYI
1	MÜHENDİS	%55	2
2	TEKNİKER	%69	1

Oranlar miktarınca maaşla personel çalıştırılmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.
Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME KOMİSYONU
No:2

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **233** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve 27145 sayılı "Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2000/8000 hisse sahibi Sultan KILINÇ, 3000/8000 hisse sahibi Abide ÖRGEN ve 3000/8000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ'ın taşınmazlarını mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere şartlı bağış olarak devir talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2000/8000 hisse sahibi Sultan KILINÇ, 3000/8000 hisse sahibi Abide ÖRGEN ve 3000/8000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ'ın taşınmazlarını mezarlık alanı olarak bedelsiz bağış yapmak istendiği belirtilmektedir.

Bu sebeple söz konusu taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesi adına "Şartlı Bağış" olarak devrinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME VE ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONLARI
No:4

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **221** sayılı meclis kararı okundu.

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 25.03.2021 tarih ve 3 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi. Görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi. Yapılan değerlendirme neticesinde;

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Toplantıya DSİ 22. Şube Müdürlüğünden Bilge BAYİL ile Sarıkız-Mesir- Gediz Sulama Birliği Başkanı Levent CANKILIÇ ve Şehzadeler Ziraat Odası Başkanı Hüseyin ALTINDAĞ katılım sağladı.

Komisyon üyeleri tarafından sorulan sorulara istinaden, Sulama Birliği Başkanı tarafından Demirköprü barajında su seviyesinin düşük olduğu, Gölarmara ilçesinde sulama için su olmadığı, mısır fazla ekilmemesi konusunda tavsiyelerde bulunulduğu ve bu konuda ilgili kurumlara yazı yazacakları belirtildi.

DSİ olarak yıllık ekilen ürünlere su verme zorunluluğu olmadığı ancak üzüm ve bağlar için su verme zorunluluğu olduğu, Manisa'da 300 bin civarı su kuyusu bulunduğu 10 bin tanesinin kayıtlı gerisinin kaçak olduğunu belirtildi. Manisa'da yer altı barajı projesi olmadığı, yer altı barajının kapasitesinin düşük ve çok maliyetli ve büyük şehirler için uygun olmadığını belirtildi. Gölarmara gölü ile ilgili milli parklar konumunda olduğu ve su basılması halinde oradaki doğal yaşamın kirletmiş olunacağı görüşleri paylaşıldı.

Manisa'nın zemininin su tutmaya uygun olmadığı ama Demirköprü Barajının yerinin çok uygun ve uzun ömürlü olduğunu belirtildi.

Şehzadeler Ziraat Odası Başkanı tarım ürünlerinin vahşi sulama ile sulandığını ve tarımda damlama sulamaya dönülmesiyle elektrik ücretlerinin sulama için maliyet arttıracığını belirtti.

Yapılan görüşmeler sonunda Kalan ilçe belediyelerimizin de ilgili müdürlükleriyle irtibata geçilerek ilçelerin mevcut su durumlarını ve kullanımı hakkında bilgiler almak ve su tasarrufu konusunda yapılabilecekler üzerine görüşme yapılmak üzere toplantılara devam edilmesi ve konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.

MANİSA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR İLE ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **257** sayılı meclis kararı okundu.

Dilşat ULAŞ imzalı Büyükşehir belediyemizin hizmetlerine katkı sağlamak amacıyla, il gençlik spor, milli eğitim ve celal bayar üniversitesi ile koordineli olarak; okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak, büyükşehir belediyesi imkanları doğrultusunda, yol haritası belirlenmesi konulu önerge komisyonumuzca değerlendirilmesine geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Öncelikle Belediyemizin yaptığı çalışmaları detaylı incelemek, bilgi almak; eğitim, kültür ve spor alanında hangi hizmetleri yürüttüğünü tespit etmek ve komisyon çalışmalarına yol haritası belirlemek için ilgili olan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bir sonraki toplantıya davet edilmesi ve komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU
No:4

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **222** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 01.04.2021 tarih ve 3 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporunun görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Toplantıya Jeoloji mühendisi Ali Aykut Ece, Algoritma uzmanı ve program tasarımcısı Ahmet Ömer SOĞUKOĞLU hazırlamış oldukları deprem sonrası uygulamasını (sesimidinle) tanıtmak üzere katılım sağlamış olup, uygulama ile ilgili tanıtım ve demo yapmışlardır. Ayrıca bahse konu uygulamanın şu an için android destekli olduğu ancak çalışmaların ios için devam ettiği belirtilmiştir. Uygulamanın kullanılabilir olması ve olası bir afette verimli olabilmesi için yalnızca kullanıcının konum bilgilerinin açık olmasının yeterli olduğu, uygulama kullanıcılarının gerek meslek, gerekse kan grupları gibi ayrıntılarında bilinmesi dolayısı ile afet sonrasında büyük katkı sağlayacağına üstünde durulmuştur.

Bu kapsamda uygulama ile ilgili yapılan görüşmelerin AFAD ile paylaşılarak sözlü görüş alınması ile mevcutta devam eden çalışmalarımızdan olan deprem sonrası toplanma alanlarına ait bilgiler ile 2000 yılından önce yapılan Manisa genelindeki yapı stoğu tespit verilerinin elimize ulaşan ilçelerden başlamak üzere incelenerek üzerinde çalışılması, verileri henüz gelmeyen ilçelerle iletişime geçilmesi ayrıca verileri gelen ilçelerin de bir sonraki komisyon toplantısında sunulacak çalışmaların devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI
No:7

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **261** sayılı meclis kararı okundu.

Gökhan KÖSE, Halis ÖZCAN, Mehmet YAVUZ, Mehmet ORUÇ, İlhami DİNÇER, Çetin ÇAVDARLI, Ulvi Murat TUNCA imzalı haber kaynağına hızlı bir şekilde erişimlerin sağlanması ve halkın zamanında doğru bir şekilde bilgilendirilmesi için İlimizde Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından basın kartı ve sürekli basın kartı verilmiş olan basın mensuplarına Belediyemize ait olan otoparkları ücretsiz olarak kullanmaları için gereken düzenlemenin yapılması ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; 4736 Sayılı **Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1. Maddesinde** "Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer **kamu kurum ve**

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz, Cumhurbaşkanın (Öncesi Bakanlar Kurulu) birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkili olduğu belirtilmiştir.

Bakanlar Kurulunun 11.02.2002 tarih ve 2002/3700 sayılı Kararnamesi ile "Belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmelerce yürütülen toplu taşıma hizmetlerinden faydalanmayla sınırlı olmak üzere eğitim ve öğretim hizmetleri sınıfı personeli, emniyet hizmetleri sınıfı personeli, T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü bünyesinde görev yapan postacı ve dağıtıcılar ile basın kimlik kartı sahipleri bu konuda yeni bir düzenleme yapılınca kadar 08.01.2002 tarih ve 4736 sayılı Kanunun 1. Maddesinin birinci fıkrası maddesinden muaf olduğu" belirtilmiştir.

Bu bağlamda; Sarı basın kartı sahiplerinin, 4736 Sayılı **Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1. Maddesinde yer alan muafiyetleri sadece toplu taşıma hizmetlerinden faydalanmayla sınırlı olduğundan, Bakanlar Kurulu Kararında yer almayan bir konuda Kanunun 1. Maddesinden muaf tutularak ücretsiz otopark uygulamasından faydalandırılabilmesi yasal olarak mümkün olmadığından** talebin reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM
KURULUŞLARI KOMİSYONLARI
No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **258** sayılı meclis kararı okundu.

Dilsat ULAŞ imzalı Tarım ve Hayvancılık konularında, büyükşehir belediyemiz öncülüğünde, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi, hazırlanacak raporların ilgili bakanlıklar nezdinde bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe destek ve yatırımlara katkı sağlamak konulu önerge komisyonumuzca incelenmiştir. Görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi. Yapılan değerlendirme neticesinde; Pandemi dolayısıyla gerekli çalışmaların yerinde incelenemeyeceğinden konunun bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TRAFİK VE ULAŞIM İLE AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONLARI
No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **259** sayılı meclis kararı okundu.

Dilşat ULAŞ imzalı Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla, bütün il genelinde çalışılıp görüşülmesi konulu önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI KOMİSYON RAPORLARI

Görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi. İl genelinde yapılan ve yapılması planlanan yolların incelenmesi için yol haritası belirlendi.

Bir sonraki toplantıya Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığındaki ilgili kişilerle Akhisar İlçesinde sahada yapılan çalışmaların incelemesi için, komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TRAFİK VE ULAŞIM, PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI
No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.04.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **260** sayılı meclis kararı okundu.

Gökhan KÖSE, Halis ÖZCAN, Mehmet YAVUZ, Mehmet ORUÇ, İlhami DİNÇER, Çetin ÇAVDARLI, Ulvi Murat TUNCA imzalı İlimizde öğrenciler için şehir içi toplu taşıma ücreti emsallerine uygun şekilde aylık 60 TL ücretinde bir toplu taşıma kartı düzenlenmesi ile ilgili önerge görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi olarak kabul edilen ve ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19 virüsü nedeniyle toplu taşıma araçlarındaki yolcu sayılarının özellikle özel kooperatifler açısından giderlerini bile karşılayamayacak oranında düşüş göstermesi, koltuk kapasitelerinin % 50 oranında kullanılması gibi sebeplerle İlimizdeki özel kooperatifleri aracılığı ile yürütülen toplu taşıma hizmetlerinin sürdürülebilirliğinin zorlaştığı, bu manada Büyükşehir Belediyesinin Elektronik Biletleme hizmetinden aldığı %5 ve Terminal Kullanım ücreti olarak aldığı % 0,5 lik payın bir yıl süreyle alınmaması, Nisan-Mayıs 2020 aylarına ait akaryakıt giderlerinin karşılanması, 2021-2022 yıllarına ait Çalışma Ruhsatı yenilemelerinden ücret alınmaması gibi dolaylı ve nakdi olarak toplamda 7.500.000,00 TL gibi destek sağlandığı, okulların kapalı olduğu ve öğrenci taşımalarının çok az olduğu, toplu taşıma sisteminin sürdürülebilirliğinin zorlaştığı bu dönemde özel taşıma kooperatifleri üzerine ilaveten getirilecek bir yükün maddi ve manevi olarak taşımacı esnafı sıkıntıya düşüreceğinden dolayı önerge de belirtilen konunun reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.