



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ISO 9001:2008

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı Yılına ait Eylül ayı toplantısı 14 Eylül 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Mehmet GÜZGÜLÜ
Büyükşehir Belediye Başkan V.

- Açılış ve Yoklama.
- 10 Ağustos 2021 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 29.08.2021 tarih ve 155 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 2- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 156 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi." ile ilgili raporu.
- 3- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 157 sayılı "Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı" ile ilgili raporu.
- 4- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 158 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı" olan fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisininin 06.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 159 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisininin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 160 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin Güney kısmında yer alan tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin Kuzey kısmında kalan tescil harici alanda "Taşıt Yolu ve Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 13 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 161 sayılı "Manisa ili, Akhisar İlçesi, Gökçeahmet Mahallesi 2163 ve 2164 parsellerde Ticaret alanı kullanımından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 162 sayılı "Köprübaşı ilçesi, Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 163 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parselde "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut; Taks:0.30, Kaks: 0.60" olarak planlı olan alanda imar hatları ile kadastro sınırı uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 01.06.2021 tarih ve 2021/90 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 09.09.2021 tarih ve 164 sayılı "Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka Mahallesi, 2525 ada 4 parselin Üniversite alanının 15000 m² lik kısmının sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 33 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 165 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1267 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere yönelik 'Meslek Lisesi ve Ortaokul Alanı' olarak planlı taşınmazın plan değişikliği ile 'Ortaokul alanı, İlkokul Alanı ve Halk eğitim Merkezi Alanı' olarak düzenlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği plan değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 47 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 166 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararı" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 26.08.2021 tarih ve 167 sayılı "Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 996 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 168 sayılı "Alaşehir İlçesi, Ilıca Mahallesi, 455 Ada 53 parselde Yapı Yaklaşma Mesafesinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 2021/204 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 169 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 426 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan "Terminal Alanı"nın "Askeri Alan" olarak düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan Alaşehir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 2021/190 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 16- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 170 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Azimli Mahallesi, 461 parselde Katı Atık Tesisi kullanımından, Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli plan yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesine devredildiği Saruhanlı Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarih 45 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 17- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 171 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafo Alanı' olarak planlanan alanda hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 105 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 18- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 19.08.2021 tarih ve 172 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6. Mmtıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 19- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 173 sayılı "Yunusemre İlçesi, Dazyurt Mahallesi, 532 ve 533 parsellerde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 20- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 174 sayılı "Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi'nde 7 adet trafo yerinin tesis edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 88 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 21- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 175 sayılı "Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin 'Gelişme Konut Alanı'ndan 'Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 22- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 26.08.2021 tarih ve 176 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1743 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 68 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.



T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 23- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 02.09.2021 tarih ve 177 sayılı "Soma İlçesi, Kozanlı Mahallesi, 183 parsel 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 24- **Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'nun** 31.08.2021 tarih ve 16 sayılı "1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi (Yenihan İşhanı) No:40 1. Kat 105, 107 ve 108 nolu taşınmazların Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 3 yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi." ile ilgili raporu.
- 25- **Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının** 31.08.2021 tarih ve 9 sayılı "Alaşchir Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 171 sayılı 37 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 26- **Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının** 31.08.2021 tarih ve 10 sayılı "Yunusemre Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 94 sayılı 87 mahallenin mevcut statüsüne devam etmesi yönünde alınan kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 27- **Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının** 31.08.2021 tarih ve 8 sayılı "03.08.2021 tarih ve 64206 sayılı "Manisa ili genelinde Avrupa Şampiyonaları, Dünya Şampiyonaları ve Olimpiyat Şampiyonalarında derece alan sporculara ödül verilmesi talebi." ile ilgili raporu.
- 28- **Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 31.08.2021 tarih ve 25 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Ödenek aktarım talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 29- **Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 31.08.2021 tarih ve 26 sayılı "Soma Belediye Başkanlığının 6.900.000,00TL. ek bütçe talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 30- **Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının** 01.09.2021 tarih ve 5 sayılı "Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 31- **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 19.08.2021 tarih ve 5 sayılı "Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 32- **Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun** 20.08.2021 tarih ve 9 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu.
- 33- **Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının** 24.08.2021 tarih ve 5 sayılı "Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla, bütün il genelinde çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.



T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 34- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının** 24.08.2021 tarih ve 71217 sayılı “Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 511 sayılı kararı ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine tahsisi olan Manisa İli Şehzadeler İlçesi Yarhasanlar Mahallesi 2319 Sokak A Blok Kat:1 No:12/3 adresinde bulunan taşınmazın bedeli ve süresi Meclis tarafından belirlenerek Türkiye Yeşilay Cemiyetinin tahsis süresinin uzatılması talebi.” ile ilgili teklifi.
- 35- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 07.09.2021 tarih ve 74726 sayılı “Turgutlu Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 61 sayılı kararıyla 32 mahallenin kırsal mahalle, 7 Mahallenin kırsal alan olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 36- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın** 07.09.2021 tarih ve 74721 sayılı “Mülkiyeti belediyemize ait Selendi İlçesi yeni cami Mahallesi Park Caddesi No:39 adresinde yer alan Selendi Gençlik Merkezinin 2. Katında bulunan kütüphane ve 1 adet personel odasının 15 yıl süre ile Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi talebinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 37- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 07.09.2021 tarih ve 74723 sayılı “Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde Kuzeyi Ali Rıza Efendi Caddesi, Doğusu Magnesia Forum Alışveriş Merkezi, Güneyi Mimar Sinan Bulvarı, Batısı Çanakkale Şehitliği Anıtı arasında kalan bölgenin içkili yer bölgesi olarak tespiti konusunun değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 38- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 07.09.2021 tarih ve 74724 sayılı “Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Merkezefendi Mahallesinde Fatih sokağı 8 eylül caddesine bağlayan sokak ile 3910 sokak arasında kalan 8 eylül caddesinin kuzey tarafındaki bölgenin içkili yer bölgesi olarak tespiti konusunun değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 39- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın** 10.09.2021 tarih ve 76052 sayılı “Manisa Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Olağan Genel Kurul Toplantısına Manisa Büyükşehir Belediyesi'ni temsil edecek bir temsilcinin atanması” ile ilgili teklifi.
- 40- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76078 sayılı “Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 2123 ve 2124 parsellerde kayıtlı taşınmazların 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 41- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76054 sayılı “Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 402 sayılı kararı ile kabul edilen ve Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde Eko Turizm Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na 03.08.2021 ile 03.09.2021 tarihleri arasındaki askı sürecinde gelen 1 adet itirazın değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 42- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76110 sayılı “Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 43- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76106 sayılı “Soma İlçesi, Cumhuriyet ve Hürriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 58. Bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2021 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 44- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76190 sayılı "Gölmarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, 880 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 45- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76188 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1914 Ada 1 - 2 - 3 Parsellerin " Konut Alanı" Kullanımından "İbadet Alanı" Kullanımına Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itirazın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 46- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76087 sayılı "Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin "Park Alanı"ndan "Konut Alanı"na, 297 ada 74 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na ve 128 ada 16 parselin "Park Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 34 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 47- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76081 sayılı "Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesi, 367 ada 203 parsel ile 319 ada 2 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Akaryakıt ve LPG+İstasyonu"na, 2099 ada 1, 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 40 Sayılı Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 48- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76091 sayılı "Şehzadeler İlçesi sınırları içerisinde Bölge ve Genel Otoparkların imar planında yerlerinin belirlenmesine yönelik onaylanan 02.07.2021 tarih ve 2021/106 sayılı Şehzadeler Belediyesi Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 49- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76109 sayılı "Sarıgöl İlçe Sınırları içerisindeki Sarıgöl Revizyon İmar Planı kapsamında 16 ayrı noktada yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine 09.08.2021 ile 09.09.2021 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 50- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76189 sayılı "Akhisar İlçesi, Hacıışak Mahallesi, 355 ada, 46 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 51- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76108 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Şehzadeler Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 52- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76053 sayılı "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi hususunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 53- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76062 sayılı “Mevzuatta gerekli düzenlemelerin yapılması nedeniyle, 12.01.2016 tarih – 13 numaralı ana Meclis Kararı, 14.02.2017 tarih - 108 numaralı Meclis Kararı ve 14.08.2018 tarih – 492 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi, Köylerden Mahalleye Dönüşen Kırsal Yerleşik Alanlarda yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebi” ile ilgili teklifi.
- 54- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 10.09.2021 tarih ve 76058 sayılı “Kaçak yapıların yıkımı ve işlemlerin hızlandırılması talebi” ile ilgili teklifi.