

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci seçim dönemi, 3'üncü toplantı yılı, 08 Mart 2022 tarihli Mart ayı 1. birleşim meclis karar özetleri.

KARAR NO: 114

Demirci İlçesi, Mithatpaşa, Bahçeler ve Sofular Mahallesi, 404 ada 71 parselin 'Park Alanı'ndan 'Konut Alanı'na, 297 ada 74 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'ndan 'Ticaret+Konut Alanı'na ve 128 ada 16 parselin 'Park Alanı' ile 'Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 34 sayılı yetki devri kararının değerlendirildiği 03.03.2022 tarih ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 115

Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Sefer Özlü parkının ve 1824 parselin park ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli 79 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği 03.03.2022 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 116

Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, 102 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planı önerisinin değerlendirildiği 01.03.2022 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 117

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 744 ada 12 parselde Belediye Hizmet Alanı (Su deposu), Ağaçalandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlı alanların bir kısmının 'Konut Alanı ve Park Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği 03.03.2022 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 118

Yunusemre İlçesi, Gürle Mahallesi, 443 parselin "Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" sınırlarına dahil olan kısmının imar planı sınırı dışına çıkarılması talebinin değerlendirildiği 03.03.2022 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 119

Otopark yönetmeliğinin uygulanması aşamasında yönetmeliğin izin verdiği usul ve esasların belirlenmesinde ilçeler arasında farklı uygulamaların oluşmaması adına Manisa'nın tüm ilçeleri için ortak karar alınması talebinin değerlendirildiği 24.02.2022 tarih ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 120

Akhisar İlçesi, Beyoba Mahallesi, 9 ada 1 parsel ile 12 ada 1 parselde "Resmi Kurum Alanı" ve Yönetim Merkezi Alanı kullanımlarından "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirildiği 17.02.2022 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 121

Kırkağaç İlçesi, Bakır Mahallesi, 8589 ve 8590 parsellerde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanın Toplu İşyerleri Alanı ile Otel Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 108 sayılı kararının değerlendirildiği 17.02.2022 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 122

Köprübaşı İlçesi, M.Akif Ersoy Mahallesi, 101 adanın güneybatısında "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 06.07.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Köprübaşı Belediye Meclis Kararının değerlendirildiği 17.02.2022 tarih ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 123

Turgutlu İlçesi, 6. Mıntıka Mahallesi, 3063 ada 3 parsel ve çevresinde otopark alanı, park alanı, trafo alanı ve yol alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği 24.02.2022 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 124

Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 2804 - 2806 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 adalar arasında kalan park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Turgutlu Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği 17.02.2022 tarih ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 125

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreçleri içerisinde gelen itirazların değerlendirildiği 24.02.2022 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 126

Şehzadeler İlçe sınırları içerisinde muhtelif mahallere ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirildiği 03.03.2022 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 127

Yunusemre İlçe Sınırları içerisinde Muhtelif Mahallere ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirildiği 03.03.2022 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 128

Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2302 ada 2 parselin "Sanayi Alanı" kullanımından "Sağlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 151 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih 6 sayılı kararının iptalinin değerlendirildiği 17.02.2022 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 129

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına ait bazı gelir kalemlerin 2022 Yılı Ücret Tarifesinin güncellenmesi talebinin değerlendirildiği 02.03.2022 tarih ve 2 sayılı Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 130

Kula ilçesi Çarıkballı ve Encekler Mahallelerinde yapımı bitirilen düğün salonlarının Kula Belediyesine tahsis edilmesi talebinin değerlendirildiği 21.02.2022 tarih ve 3 sayılı Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 131

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Kula İlçesi, Bey Mahallesi 156 ada 18 parselde kayıtlı arsa vasıflı 6.293,94 m²'lik taşınmazın Kula Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi talebinin değerlendirildiği 21.02.2022 tarih ve 4 sayılı Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 132

Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 1015 ada 1 parselde kayıtlı Kula İlçe Otoparkında bulunan 9 adet iş yerinin 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Kula belediye Başkanlığına tahsis edilmesi talebinin değerlendirildiği 21.02.2022 tarih ve 5 sayılı Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Karaçay deresi üzerinde bulunan (Güzelyurt Mahallesi 1742 adanın kuzeyi) 20.000 m² alana Azerbaycan Kardeşlik Zafer Parkı" ismi verilmesi talebinin değerlendirildiği 21.02.2022 tarih ve 1 sayılı Hukuk ve Tarifeler ile Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonları raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 134

Manisa Büyükşehir Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Trafikle ilgili Yasaklar başlıklı 13. Maddesinin 1. Fıkrasına p bendi olarak 'Manisa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yetkili birimlerden izin almadan yük taşımacılığı (Beton mikserleri vb. dahil) yapmak, UKOME tarafından girişi ve kullanımı belli bir süre yada daimi olarak yasaklanmış bulvar, cadde sokak ya da yasaklanmış saatlerde yük yüklemek-boşaltmak yasaktır.' hükmünün eklenmesi talebinin değerlendirildiği 21.02.2022 tarih ve 1 sayılı Hukuk ve Tarifeler ile Trafik ve Ulaşım Komisyonları raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 135

İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılmasının 15.02.2022 tarih ve 2 sayılı Deprem ve Doğal Afet Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 136

Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılmasının 18.02.2022 tarih ve 2 sayılı Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonları raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 137

Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılmasının 22.02.2022 tarih ve 2 sayılı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Manisa'nın başta turizmini hareketlendirmek ve tanıtımına katkı sağlamak adına tarihi ve kültürel özelliklerinin ilçe bazında değerlendirilmesi amacıyla çalışmalarına devam etmesinin 28.02.2022 tarih ve 2 sayılı Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 139

Büyükşehir Belediyemizin Bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Alaşehir İlçesi İçmesuyu Kesin Projesi İş'i" için İller Bankası A.Ş'den kullanacağı 900.000,00TL. (dokuzyüzbintürklirası) kredinin tamamına garanti verilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 136369 sayılı "Finansmanı Dünya Bankasından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Alt Projesi" için kullanılacak olan 7.500.000,00-(yedimilyonbeşyüzbin) Avro tutarındaki kredinin tamamına garanti verilmesi ve krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalama ve krediye ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebinin Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 141

Türkiye Belediyeler Birliği ile Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği işbirliği programı kapsamında desteklenmeye hak kazanan "GÜZ-MEK" projesine ilişkin çalışmaların desteklenmesi ve iş birliği protokolü imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 117 ada 2 parselde bulunan Çok Amaçlı Salonun (Düğün Salonu) Akhisar Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi konusunun değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 143

Demirci ilçesi, Sofular Mahallesi, 132 ada 22, 23 ve 24 parsellerin toplam 160.000,00 TL. bedelle satın alınması talebinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Mülkiyeti Gölarmara Belediyesine ait Gölarmara ilçesi, Atatürk Mahallesi, 4942 numaralı parselin 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Büyükşehir Belediyesine tahsisinin kabul edildiği Gölarmara Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 43 sayılı kararının değerlendirilmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 145

Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Şehzadeler ilçesinde Hüsrev Ağa Hamamı, Çukur Hamamı, Dilşikar Hamamı ve Gölmarmara ilçesinde Halime Hatun Kervansarayı olarak bilinen 4 adet taşınmazın Restorasyon karşılığında Vakıflar Genel Müdürlüğünden kiralanması ve protokollerin imzalanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 146

Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre ilçesi, Güzelyurt mahallesi, 1898 ada 3 parselde kayıtlı Spor Tesisi içerisinde bulunan alanın seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe olarak kullanılmak üzere BESOT A.Ş'ye bedeli ve süresinin belirlenerek işletme devrinin yapılabilmesi için konunun Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine oy birliği karar verildi.

KARAR NO: 147

Manisa Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde (Şehir Merkez ve Mahalleleri) ücretsiz veya indirimli toplu taşıma hizmeti yürüten özel kooperatif araçlarının Pandemi dolayısıyla yaşanan yolcu sayıları düşüşüne bağlı olarak gelirlerinde azalma, giderlerinde de artış olması nedenleriyle ilimizdeki toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığı ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla "Elektronik Biletleme Sistemi" nden alınacak ücretsiz taşıma yolculuk verilerine göre Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca değerlendirilmek üzere özel toplu taşıma araçlarına destekleme yapılması konusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği karar verildi.

KARAR NO: 148

Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Mimari Estetik Komisyonu" kurulması ve "Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik" oluşturulması talebinin İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği karar verildi.

KARAR NO: 149

Akhisar İlçesi Atatürk Mahallesi, 704 ada, 102 parselin "Park Alanı"ndan "Spor Alanı"na dönüştürülmesi ve azalan eşdeğer park alanınının 424 ada, 61 parselin bir kısmının "Spor Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 150

Akhisar ilçesi, Hacıışak Mahallesi, 920 adanın kuzeyinde bulunan park alanında Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 151

Akhisar ilçesi, Hanpaşa Mahallesi, 114 ada 1 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 152

Alaşehir İlçesi Baklacı Mahallesi, 125 ada 22 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlamasına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin 03.02.2020 tarih ve 2020/45 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 153

Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu eklenmesine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 2022/8 sayılı kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 154

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Gördes İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 59 ada 47 parseldeki yapının "Restorasyon Ve Mühendislik Projelerinin Hazırlanması İş'i" kapsamında söz konusu parselin ve mülkiyet sınırı dışında yapıya ait olan mimari öğelerin (bahçe duvarı, çeşme, vb.) fonksiyonunun Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 155

Gördes İlçesi, Divan Mahallesi, 53 ada 5 parselde 'Konut Alanı' olarak planlanan alanın 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 156

Salihli İlçesi Yılmaz Mahallesi, 378 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 379 ve 380 adalarda bulunan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/5 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 157

Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi, 3120 ada 6 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/6 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 158

Salihli İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 3217 ve 3219 nolu imar adalarında yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.01.2022 tarih ve 2022/4 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 159

Sarıgöl İlçe sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 01.12.2021 tarih ve 138 sayılı Sarıgöl Belediye Meclis kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 160

Soma İlçesi, Namazgah ve İstasyon Mahallelerinde 2 adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan ve Soma Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 161

Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 326 ada 41 parselde 'Trafo Alanı' olarak planlı olan alanın 'Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.02.2022 Tarih 30 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 162

Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahalleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde yer alan Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 101 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 163

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 164

Soma İlçesi Namazgah Mahallesi 475 ada 130 parselde isabet eden yerdeki Eğitim Tesisi Alanı'nda Emsal=1.20 Yençok=16.50 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Soma Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 40 sayılı kararının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 165

2022 yılında ilave tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecekler; 657 sayılı kanuna göre kadro unvanlarına denk gelen net aylık tutarına göre karar ekindeki listelerde kadro unvanları hizasında yazılı bulunan % oranının net ücret olarak ödenmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 166

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Gördes ilçesi kayacık mahallesi tapunun 1565 parselde kayıtlı 1.040,00m² yüz ölçümlü taşınmazın 159.886,80 TL muhammen bedel üzerinden yapılacak satış ihalesine belediyemizce iştirak edilip edilmeyeceğinin ve en fazla ne kadar teklif vermesi gerektiğinin değerlendirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
Meclis Başkanı

Bilgehan NOYAN
Katip Üye

Fedayi KOZAN
Katip Üye