

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü**  
**Kent Estetik Kurulu**

.....ilçesi,(.....Mah.....  
sokak/caddesi..... nolu ..... apartmana ait alanda yapılacak Bina Dış  
Cephe Giydirme/ Bina Sağır Duvar Giydirme /Bina Çatı uygulaması için levha izin belgesinin  
tarafımıza verilmesini arz ederim.

...../...../2017  
Adı Soyadı  
İMZA

**ADRES :**

.....  
.....  
.....

**TEL NO :**

**Ekler:**

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**BİNA DIŞ VE SAĞIR CEPHE GİYDİRME LEVHA İZİN BELGESİ İÇİN İSTENİLEN**  
**BELGELER**

❖ **Yetki Belgeleri**

2-Başvuru sahibinin resmi firma yetki belgeleri, vekil varsa vekile ait vekaletname ve imza sirküleri teslim edilecektir.,

❖ **Google Earth Üzerinde İşaretli Koordinatlar**

3- Uygulaması yapılacak binanın ölçü krokisi ve google earth üzerinde işaretli koordinatları bulunan A4 çıktısı teslim edilecektir.,

❖ **3 Adet Fotoğraf**

4- Bina Dış Cephe Giydirmenin farklı açılardan çekilen 3 adet fotosu teslim edilecektir.,

❖ **Renkli Görsel**

5-Yapılacak uygulamayı bina üzerinde gösteren renkli görsel tasarının çıktısı teslim edilecektir.

❖ **Apartman İzin Belgesi**

6- Şahsa ait ise tapu senedi , uygulama yapılacak yer , apartmandan bağımsız işyerinde kira kontratı fotokopisi ve mal sahibinden tabela asmasında sakınca olmadığına dair izin belgesi getirmelidir, apartman altında bulunuyor ise ekte gönderilen formu apartman yönetim kaşesi ile kaşelenmeli (karar defterinin oy birliği ile alınmış onaylı sayfa fotokopisi ile birlikte) ve apartman yöneticisi tarafından imzalanmalıdır.Apartman Yönetim Kaşesi Bulunmuyor ise apartman sahipleri tarafından imzalı (Tapu kaydı örnekleri ile birlikte )izin belgesi alınmalıdır.

❖ **Başvuru Ücreti**

7-Başvuru esnasında Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına yatırılacak başvuru ücreti makbuzunun 1 adet sureti teslim edilecektir.,

❖ **Mülkiyet Durum Belgesi**

9- Şahsa ait ise tapu senedi , uygulama yapılacak yer kira ise yer sahibi ile yapılan kira sözleşmesi ve yer sahibine ait tapu senedi (Mülkiyet Durum Belgesi) veya hissedarlardan muvafakatname örneği teslim edilecektir.,

**DİKKAT**

- 1) Bina .cephe yüzeylerine (ön,arka ve yan cepheler) dik ve çıkıntılı reklam panoları takılamaz.Pano ve tanıtıcı levha binanın cephe boyunu geçemez.
- 2) Bina cephesinde kullanılacak olan ilan ve reklamlara amblem ,isim ve grafik anlatımlar dışında yalnızca elektronik iletişim bilgisi yazılabilir.Konut alanlarında bulunan ışıklı tanıtım elemanlarının ,çevreye rahatsızlık vermeyecek şekilde yerleştirilmesi ve ışıklandırılması zorunludur.
- 3) Cam giydirmeye yapılmış binaların cephe yüzeyleri, söz konusu alanlar gerekli izinlerin alınması halinde ,cam grafiği, yapıştırma film, v.b yöntemlerle reklam ve tanıtım alanı olarak kullanılabilir.Ürün mesajı ,cam giydirmeli cephe yüzeyinin %50 sini geçemez.Ürün mesajı ,uygulama yapılacak alanın %50 sini geçemez.
- 4) Bina Sağır Duvarlarında ,söz konusu bina cephesi yüz ölçümünün %40 'ından küçük olmayan tek parça duvarlar,reklam unsuru olarak kullanılabilir.
- 5) Sağır alanın bir kısmına reklam uygulaması yapıldığında açıkta kalan alan reklamın zemin rengine uygun bir renkte boyanmalıdır.
- 6)Bina sağır duvarlarına reklam alanı olarak kullanmadıkları takdirde ,Manisa Büyükşehir Belediyesinin ön gördüğü görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde düzenlemekle yükümlüdür.Bu yükümlükleri yerine getiremezler ise ,düzenleme 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda yaptırılır ve masrafları bina sahiplerinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 'NE**  
**APARTMAN YÖNETİM İZİN BELGESİ**

..... adresinde bulunan apartmanımızın ..... isimli iş yeri tarafından talep edilen ve niteliklerini belirtilen bina dış cephe /bina sağır duvar reklam uygulamasının yapılmasında, apartman yönetimince sakınca yoktur. Bu konuda alınan karara ilişkin apartman karar defterinin ilgili sahifesinin onaylı bir sureti ekte sunulmuştur.

Reklam izin süresinin bitimine müteakip bina dış yüzeyini eski haline getireceğimizi, eski haline getirmediğimiz takdirde Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yazılı bildirimde bulunulması halinde belirtilen süre içerisinde eski haline getirmeyi kabul ve taahhüt ettiğimizi, aksi takdirde “ TC Manisa Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulama Yönetmeliği”nin Madde 10 (1) de belirtilen “Bina sahipleri, sağır duvar ve bina sağır yüzeylerini reklam alanı olarak kullanılmadıkları takdirde, Manisa Büyükşehir Belediyesinin ön gördüğü, görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde düzenlemekle yükümlüdür. Bu yükümlülüklerini yerine getirmezler ise, düzenleme 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda yaptırılır ve masrafları bina sahiplerinden %20 fazlasıyla tahsil edilir.” hükmünün uygulanmasını kabul ve taahhüt ederim.

YÖNETİCİNİN  
ADI-SOYADI  
İMZA-KAŞESİ

Ek:

1-Karar defterinin onaylı sureti

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**BİNA ÇATILARI LEVHA İZİN BELGESİ İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

❖ **Yetki Belgeleri**

1-Başvuru sahibinin resmi firma yetki belgeleri, vekil varsa vekile ait vekaletname ve imza sirküleri teslim edilecektir,

❖ **Google Earth Üzerinde İşaretli Koordinatlar**

2- Uygulaması yapılacak binanın ölçü krokisi ve google earth üzerinde işaretli koordinatları bulunan A4 çıktısı teslim edilecektir.,

❖ **3 Adet Fotoğraf**

3- Bina Dış Cephe Giydirmenin farklı ve geniş açılardan çekilen 3 adet fotosu teslim edilecektir.,

❖ **Renkli Görsel**

4-Yapılacak uygulamayı bina üzerinde programında hazırlanmış renkli görsel tasarım çıktısı teslim edilecektir.

❖ **Apartman İzin Belgesi**

5- Şahsa ait ise tapu senedi , uygulama yapılacak yer , apartmandan bağımsız işyerinde kira kontratı fotokopisi ve mal sahibinden tabela asmasında sakınca olmadığına dair izin belgesi getirmelidir, apartman altında bulunuyor ise ekte gönderilen formu apartman yönetim kaşesi ile kaşelenmeli (karar defterinin oy birliği ile alınmış onaylı sayfa fotokopisi ile birlikte) ve apartman yöneticisi tarafından imzalanmalıdır.Apartman Yönetim Kaşesi Bulunmuyor ise apartman sahipleri tarafından imzalı (Tapu kaydı örnekleri ile birlikte )izin belgesi alınmalıdır.

❖ **Başvuru Ücreti**

6-Başvuru esnasında Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına yatırılacak başvuru ücreti makbuzunun 1 adet sureti teslim edilecektir.,

❖ **Onaylı Proje**

7-İnşaat Mühendisi onaylı Statik projesi (Totemin/Levhanın kasa ölçüleri ve direk boyu belirtilecektir,ayakların tutunacağı beton veya bulon ölçü ve donatı miktarlarının gösterilmesi şarttır) , Yapılacak uygulama ışıklı ise Elektrik Mühendisi onaylı elektrik projesi teslim edilecektir.

❖ **Sigorta Poliçesi**

8- Buldukları yere ve 3. kişilere karşı verilecek zararların temini için **Sınırlı Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi** yapılacaktır.

❖ **Uygundur Görüşü**

9-Totem ve ışıklı tabela ve cephe giydirmenin uygulamalarında uygulamanın yapılacağı tarih ve saat ile ilgili Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğü'nden trafik için herhangi bir engel buldurmadığına dair Manisa Emniyet Müdürlüğünden uygundur görüşü alınacaktır, alan Karayolları Genel Müdürlüğü sınırları içerisinde ise uygundur görüşü KGM 'den alınacaktır.

**DİKKAT**

- 1) Yasak uygulamalar ; Saç veya benzeri paslanabilir nitelikte metaller ile branda ve benzeri nitelikte malzemeden yapılmış reklam öğeleri kullanılamaz.Bu maddede sayılan yasaklara uyulmadığı takdirde ,reklam öğeleri sökülür ve yapılan masraflar%20 fazlası ile reklam sahiplerine tahsil edilir.