

İLAN
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İhalenin Konusu: Mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adresi, kira süresi, metrekaresi, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, şartname doküman bedeli, ihale günü ve saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihale edilecektir. (Kiralacaktır) İhale; Laleli Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:242 Yunusemre / MANİSA adresinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu taşınmazlar idari şartnamesi hükümleri uyarınca kiralanacak olup, ihaleye iştirak edenler ihale şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır.

Kiralanacak Taşınmazların;

Sıra No	Adresi	Kira Süresi	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Doküman Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarih ve 308 sayılı kararı ile Sorumluluğu Belediyemizde olan, Manisa İli Gölarmara İlçesi Atatürk Mahallesi Altı Eylül Meydanında bulunan Mevcutta İŞ BANKASI ATM'si olan alan	5 Yıl	1.250,00 TL	2.250,00 TL	86,40 TL	17/11/2021	15:00
2	Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Manisa İli Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi 3169 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın içerisindeki MİGROS alışveriş merkezinin bahçesinde bulunan Mevcutta İŞ BANKASI ATM'si olan alan	3 Yıl	2.300,00 TL	2.484,00 TL	86,40 TL	17/11/2021	15:05
3	Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Manisa İli Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi 3169 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın içerisindeki MİGROS alışveriş merkezinin bahçesinde bulunan Mevcutta İNG BANKASI ATM'si olan alan	3 Yıl	2.300,00 TL	2.484,00 TL	86,40 TL	17/11/2021	15:10
4	Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Manisa İli Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi 3169 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın içerisindeki MİGROS alışveriş merkezinin bahçesinde bulunan Mevcutta GARANTİ BANKASI ATM'si olan alan	3 Yıl	2.300,00 TL	2.484,00 TL	86,40 TL	17/11/2021	15:15
5	Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarih ve 308 sayılı kararı ile Sorumluluğu Belediyemizde olan, Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi Nusret Köklü Caddesi No:1/A (Laleli Yürüyüş Parkı) adresinde bulunan Mevcutta ZİRAAT BANKASI ATM'si olan alan	5 Yıl	2.300,00 TL	4.140,00 TL	86,40 TL	17/11/2021	15:20
6	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:4/E (Laleli Ticaret Merkezi) adresinde bulunan 11 m ² lik iş yeri	5 Yıl	700,00 TL	1.260,00 TL.	43,20 TL	17/11/2021	15:25
7	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:6/F (Laleli Ticaret Merkezi) adresinde bulunan 19 m ² lik iş yeri	5 Yıl	950,00 TL.	1.710,00 TL.	43,20 TL	17/11/2021	15:30
8	Manisa ili Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40/105 (Yeni Han) adresinde bulunan 22,50 m ² lik iş yeri	5 Yıl	850,00 TL	1.530,00 TL	43,20 TL	17/11/2021	15:35
9	Manisa ili Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40/102 (Yeni Han) adresinde bulunan 20,47 m ² lik iş yeri	5 Yıl	700,00 TL	1.260,00 TL	43,20 TL	17/11/2021	15:40

İhalelere Katılmak İsteyenlerden İstenen Ortak Belgeler:

1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak ikametgâh belgesinin aslı, (en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynısı" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek, (Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin)

4- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek,

5- İmza sirküleri vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek,

b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.

6- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek,

d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 5 maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

7- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

9- Manisa Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

10- Her sayfası imzalanmış şartname örneği.

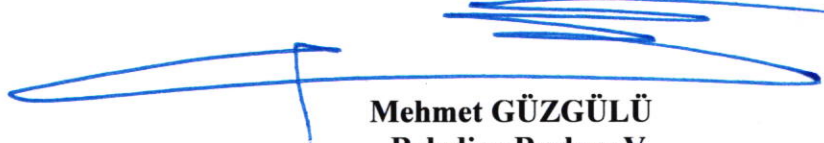
11- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

12- ATM alanları yalnızca Bankalar tarafından ATM cihazı konulmak ve kullanılmak suretiyle ihale edilecektir. İhaleye Bankalar haricinde gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişim olarak katılamazlar.

Geniş bilgi ile ihale dokümanı mesai saatleri içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden bedeli karşılığında satın alınabilir ya da ücretsiz görülebilir.

Taliplilerin ihale günü saat 12.00'ye kadar başvuru dosyalarını Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne teslim edebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Büyükşehir Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İlan olunur.


Mehmet GÜZGÜLÜ
Belediye Başkan V.