

İLAN
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

05/02/2018 tarihinde Kula İlçesinde "Kula Haber" gazetesinde yayınlanan ilan iptal edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adresi, ada, parsel numarası, alanı, muhammen bedeli, geçici teminatı, şartname ve doküman bedeli ile ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü yoluyla 4 Eylül Mahallesi Yunus Emre Caddesi No: 96 Kula / MANİSA adresinde Kula Belediyesi Hizmet Binası karşısında bulunan konferans salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır. Söz konusu taşınmazlar idari şartnamesi hükümleri uyarınca satışı yapılacak olup, ihaleye iştirak edenler ihale şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır. İhale bedeli üzerinden % 1 KDV alınacaktır. Taşınmaz tesliminde bu oranın değişmesi halinde güncel KDV oranı uygulanacaktır.

S.NO	ADRESİ	BLOK / DAİRE	M ²	KONUT TİPİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME VE DOKÜMAN BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kula İlçesi Bey Mahallesi 206 Ada 33 Parsel	A BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	107.000,00 TL	3.210,00	165,00	28.02.2018	10:30
2		A BLOK ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	105.000,00 TL	3.150,00	165,00	28.02.2018	10:45
3		A BLOK ZEMİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	164.000,00 TL	4.920,00	165,00	28.02.2018	11:00
4		A BLOK ZEMİN KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	200.000,00 TL	6.000,00	165,00	28.02.2018	11:15
5		A BLOK 1. KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	122.000,00 TL	3.660,00	165,00	28.02.2018	11:30
6		A BLOK 1. KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	120.000,00 TL	3.600,00	165,00	28.02.2018	11:45
7		A BLOK 1. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	187.000,00 TL	5.610,00	165,00	28.02.2018	12:00
8		A BLOK 1. KAT 8 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	228.000,00 TL	6.840,00	165,00	28.02.2018	12:15
9		A BLOK 2. KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	129.000,00 TL	3.870,00	165,00	28.02.2018	13:30
10		A BLOK 2. KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	127.000,00 TL	3.810,00	165,00	28.02.2018	13:45
11		A BLOK 2. KAT 11 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	198.000,00 TL	5.940,00	165,00	28.02.2018	14:00
12		A BLOK 2. KAT 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	242.000,00 TL	7.260,00	165,00	28.02.2018	14:15
13		A BLOK 3. KAT 13 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	114.000,00 TL	3.420,00	165,00	28.02.2018	14:30
14		A BLOK 3. KAT 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	112.000,00 TL	3.360,00	165,00	28.02.2018	14:45
15		A BLOK 3. KAT 15 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	175.000,00 TL	5.250,00	165,00	28.02.2018	15:00
16		A BLOK 3. KAT 16 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	214.000,00 TL	6.420,00	165,00	28.02.2018	15:15
17		B BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	200.000,00 TL	6.000,00	165,00	07.03.2018	10:30
18		B BLOK ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	164.000,00 TL	4.920,00	165,00	07.03.2018	10:45
19		B BLOK ZEMİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	105.000,00 TL	3.150,00	165,00	07.03.2018	11:00
20		B BLOK ZEMİN KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	107.000,00 TL	3.210,00	165,00	07.03.2018	11:15
21		B BLOK 1. KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	228.000,00 TL	6.840,00	165,00	07.03.2018	11:30
22		B BLOK 1. KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	187.000,00 TL	5.610,00	165,00	07.03.2018	11:45
23		B BLOK 1. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	120.000,00 TL	3.600,00	165,00	07.03.2018	12:00
24		B BLOK 1. KAT 8 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	122.000,00 TL	3.660,00	165,00	07.03.2018	12:15
25		B BLOK 2. KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	242.000,00 TL	7.260,00	165,00	07.03.2018	13:30
26		B BLOK 2. KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	198.000,00 TL	5.940,00	165,00	07.03.2018	13:45
27		B BLOK 2. KAT 11 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	127.000,00 TL	3.810,00	165,00	07.03.2018	14:00
28		B BLOK 2. KAT 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	129.000,00 TL	3.870,00	165,00	07.03.2018	14:15
29		B BLOK 3. KAT 13 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	105,00	3+1	214.000,00 TL	6.420,00	165,00	07.03.2018	14:30
30		B BLOK 3. KAT 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	86,00	2+1	175.000,00 TL	5.250,00	165,00	07.03.2018	14:45
31		B BLOK 3. KAT 15 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	55,00	1+1	112.000,00 TL	3.360,00	165,00	07.03.2018	15:00
32		B BLOK 3. KAT 16 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	56,00	1+1	114.000,00 TL	3.420,00	165,00	07.03.2018	15:15

İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenen Belgeler:

GERÇEK KİŞİLER;

a) Nüfus idaresinden alınacak ikametgâh belgesinin aslı, (En geç ihale tarihinden önceki 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

d) Noter tasdikli imza beyannamesi, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olması gerekmektedir.)

e) İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece birini getirmek (varsa),

f) İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

g) Manisa Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan Borcu Yoktur Belgesi, (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

h) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,

Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya limit içi banka teminat mektubu (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine belirtilen şartlara haiz limit içi ve süresiz geçici teminat mektubu)

TÜZEL KİŞİLER;

a) Tüzel Kişiliğin son adresin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynısıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri, hisse durumlarını belirten ve son durumu gösteren Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi biri,

c) İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece birini getirmek,

d) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin yetkili olduğuna dair belge ve ihaleye iştirak eden yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

e) Manisa Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan Borcu Yoktur Belgesi, (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

f) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname,

Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya limit içi banka teminat mektubu (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine belirtilen şartlara haiz limit içi ve süresiz geçici teminat mektubu)

ORTAK GİRİŞİM;

Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı vermek.

Yabancı katılımlar olması halinde ihaleye girebilmeleri için yerli firmalarla ortak girişimde bulunması ve Türkiye'de tebligat adresi göstermesi gerekmektedir.

Geniş bilgi ile ihale dokümanı mesai saatleri içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden veya Manisa Büyükşehir Belediyesi Kula Hizmet Binasından (Kula Koordinasyon İşleri Müdürlüğünden) bedeli karşılığında satın alınabilir ya da ücretsiz görülebilir.

Taliplilerin ihale günü saat 12.00'ye kadar başvuru dosyalarını Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne veya Manisa Büyükşehir Belediyesi Kula Hizmet Binasına (Kula Koordinasyon İşleri Müdürlüğüne) teslim edebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Büyükşehir Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İlan olunur.

Cengiz ERGÜN
Belediye Başkanı

